

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: VERBANIA  
Indirizzo: VIA DELLA QUIETE, 3

NCEU: f. 53 n. 420 sub. 19  
Piano: n. -1 N. 4

Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E1 (1)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1800 / 2012  
Tipologia edificio: APPARTAMENTO  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 936,96  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 631,02  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,6735  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 0,811  
Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m<sup>2</sup>k): 1,496  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2426  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 180,4  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 175,43 kWh/m<sup>2</sup>



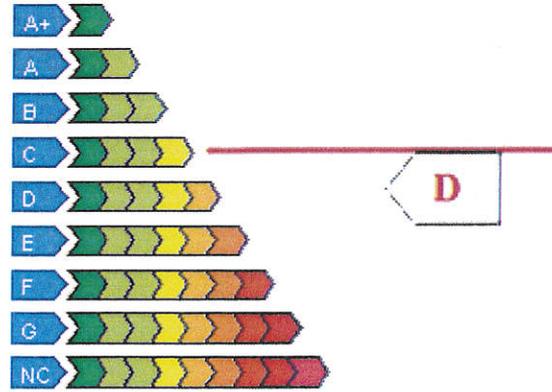
limite di legge 65,6304 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 12,58 kWh/m<sup>2</sup>



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 195,3196 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,07182 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	COIBENTAZIONE STRUTTURE ESISTENTI NON ISOLATE	ALTA	ENTRO 10 A
IMPIANTO			



**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2013 202303 0003

B1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	115,98 kWh/m <sup>2</sup>
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	181,54 kWh/m <sup>2</sup>
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	78,89 kWh/m <sup>2</sup>
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,96
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8152
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Ristrutturazione edilizia  
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:  
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( )

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore RENZO TORELLI, nato a VERBANIA (VERBANO-CUSIO-OSSOLA) il 21/01/1954 residente a CASALE CORTE CERRO (VERBANO-CU) CF TRLRNZ54A21L746I ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li CASALE CORTE CERRO il 06/06/2013

Firma digitale del Certificatore

RENZO TORELLI N. 202303



## RICEVUTA CODICE ACE

Data invio: 07/06/2013

Certificatore: TORELLI RENZO

Co-certificatore:

Codice ACE: 2013 202303 0003

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'ACE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo,

Tipologia edificio: appartamento in edificio multipiano

Provincia: VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Comune: VERBANIA

Indirizzo: VIA DELLA QUIETE, 3

Dati catastali: sez. CF foglio 53 particella 420 subalterno 19.

Torino, 07/06/2013

*Ing. Stefania Crotta  
Responsabile Settore  
Sviluppo Energetico Sostenibile*

*REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA,  
UNIVERSITA'E SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
C.so Regina Margherita 174 - Torino*