

Mietvertrag^(Apartbas23_7,00-7,50_84 bis 130)

über Apartment Forsterstraße 50

Meckelstraße 14a

Volkmannstraße 14, 06112 Halle, zwischen:

Vermieter

Georg Hilgenberg,

Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle

Tel.: 0345-44588320

Handy: 0177-2692641

Fax: 0345-44538910

Mail: info@studenten-wg-halle.de

www.studenten-wg-halle.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: _____

Name: _____

Geb. am: _____

Ausweisnr.: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Mail: _____

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: _____ Einzugsdatum: _____ Auszugsdatum: _____
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studenten und jungen Familien (Großes 5 Raum Apartment im DG)

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben.
Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: **Kontoinhaber:** Georg Hilgenberg
Kreditinstitut: Harzsparkasse
IBAN: DE29 8105 2000 0473 1379 17
BIC: NOLADE21HRZ

§ 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

	Mietkosten
Wohnungsmiete ca. 100 qm kalt a 7,00€	700,00 €
Nebenkosten (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht)	60,00 €
Wasserkosten Annahme von 3m³ je Person bei 3 Personen	60,00 €
Nebenkostenpauschale teils aus KWK (BHKW): Heizkosten pauschal 3€/m²	300,00 €
Warmwassererhitzung Annahme 1m³ 30€/m³ bei 3 Personen	90,00 €
monatliche Warmmiete für 3 Personen	<u>1210,00 €</u>

- ☐ Mehrpreis für WE mit 7,50€/KM/m² 0,5€/m² KM für ____ m²
☐ Mehrpreis 130m² Apartment (210 + 120) 330,00 €
☐ Minderpreis 94m² Apartment (42 + 24) - 66,00 €
☐ Minderpreis 90m² Apartment (70 + 40) -110,00 €
☐ Minderpreis 84m² Apartment (112 + 64) - 176,00 €

auf Wunsch Wohnungsmöblierung Komplett für	120,00 €
auf Wunsch Geräte/Möbel in Küche/Bad incl. Waschma. für	25,00 €
auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat 1.Raum	20,00 €
auf Wunsch Festverkab. DSL-Flat je weiterer Raum	10,00 €
auf Wunsch Strom (Abrg. nach Verbrauch)	160,00 €
auf Wunsch Strom je weitere Person	30,00 €
Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll	60,00 €

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag

§ 5 Sonstiges

- a) 200 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten.
b) Es besteht bei Erhöhung Sonderkündigungsrecht für Mieter und Vermieter. Sobald möglich, werden die derzeit sehr hohen Kosten für Strom und Gas angepasst. (Strom- und Gaspreisbremse sowie Energieeinsparung bleibt abzuwarten.)
c) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet, eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.
d) Strom, DSL und Geräte sind aus Vereinfachungsgründen mit anzumieten.

Halle,

Georg Hilgenberg Immobilien

Forsterstr.50

06112 Halle (Saale)

Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle,

(Vermieter/Verwalter) www.studenten-wg-halle.de

(Mieter)