

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Dein Wunsch. Unsere Mission. 3-Raumwohnung ganz nach deinem Geschmack

<b>Objektnummer</b>	2340/2/41
<b>Straße / Hausnr.</b>	Scharfensteiner Str. 21
<b>Wohngebiet</b>	Altchemnitz
<b>PLZ / Ort</b>	09120 Chemnitz
<b>Lage</b>	3 links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	59,50 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	335,00 €
<b>Nebenkostenvoraus.</b>	96,00 €
<b>Heizkosten</b>	78,00 €
<b>Warmmiete</b>	509,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	87,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Altbau bis 1965
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1959
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Balkonverglasung
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Wanne



---

Team Vermietung  
Tel. 0371 52348-333  
E-Mail: [vermietung@wg-einheit.de](mailto:vermietung@wg-einheit.de)

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie  
der Stadt.



**Nutzen Sie unsere Angebote!**

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: [www.wg-einheit.de/Angebote](http://www.wg-einheit.de/Angebote)