

# Haus 9

## Erdgeschoss M 1:100

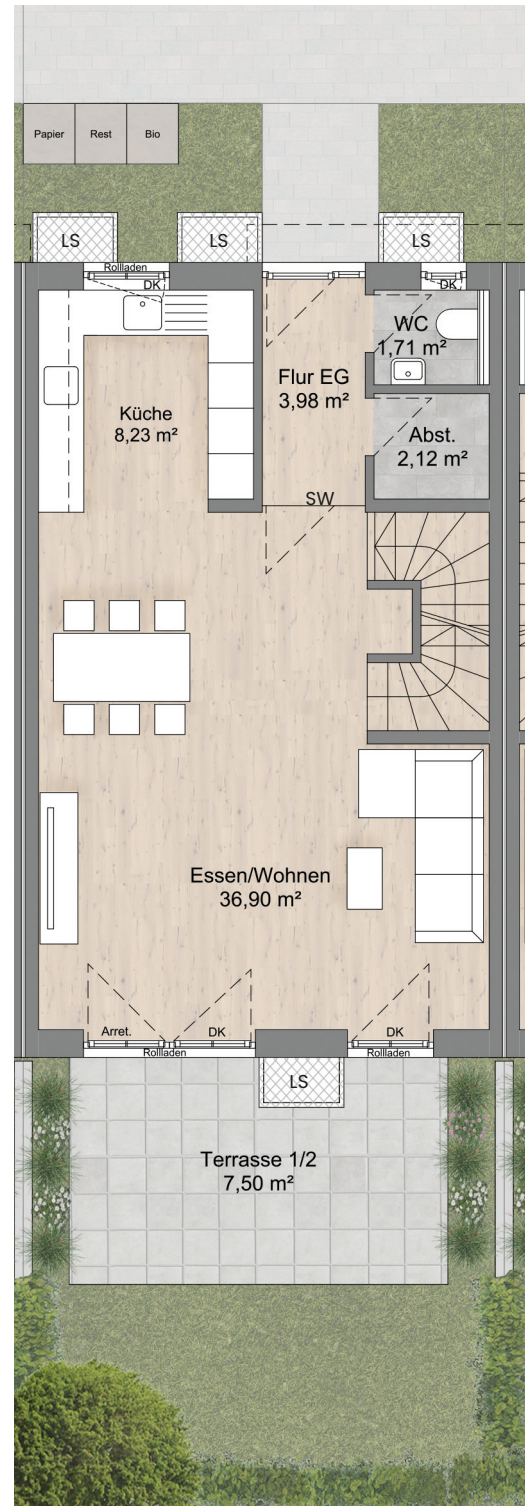
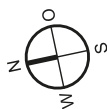
### WOHNFLÄCHE

Wohnen & Essen	36,90 m <sup>2</sup>
Küche	8,23 m <sup>2</sup>
Flur	3,98 m <sup>2</sup>
WC	1,71 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,12 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>60,44 m<sup>2</sup></b>

### VORTEILE:

- 1 Moderner Grundriss mit großzügigem Wohn- und Essraum
- 2 Viel Sonnenlicht durch bodentiefe Fenster
- 3 Offene oder abgetrennte Küche möglich
- 4 Reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 5 Gäste-WC mit Fenster
- 6 Separater Abstellraum
- 7 Großflächige Terrasse mit Sonne aus Süden und Westen
- 8 West-Garten mit ausreichend Fläche zum Entspannen, Spielen und Toben
- 9 Einzelgarage und Außenstellplatz

DK Dreh-Kippflügel  
 Arret. arretiert  
 LS Lichtschacht  
 SW Sonderwunsch



# Haus 9

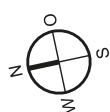
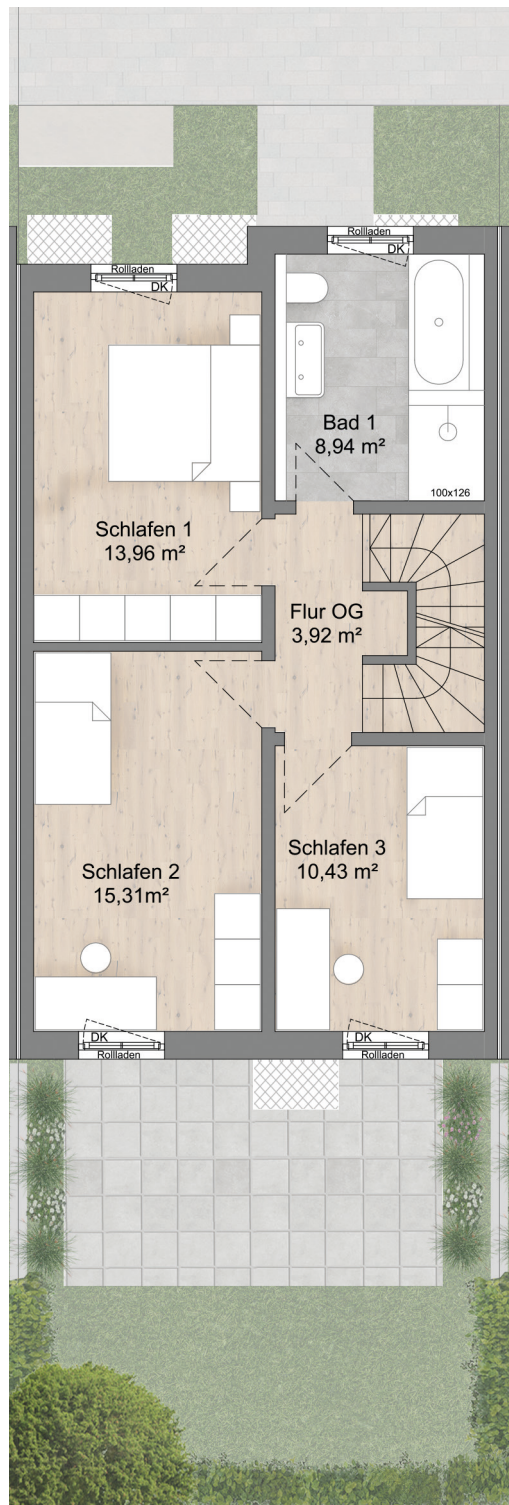
## 1. Obergeschoss M 1:100

### WOHNFLÄCHE

Schlafzimmer 1	13,96 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	15,31 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 3	10,43 m <sup>2</sup>
Bad 1	8,94 m <sup>2</sup>
Flur	3,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>52,56 m<sup>2</sup></b>

### VORTEILE:

- 1 Sehr gute Möblierbarkeit
- 2 Badezimmer mit Doppelwaschtisch, WC, Badewanne und bodengleicher Dusche
- 3 Reichlich Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume
- 4 Platz für große Schrankwände in den Schlafzimmern



DK Dreh-Kippflügel

# Haus 9

## 2. Obergeschoss M 1:100

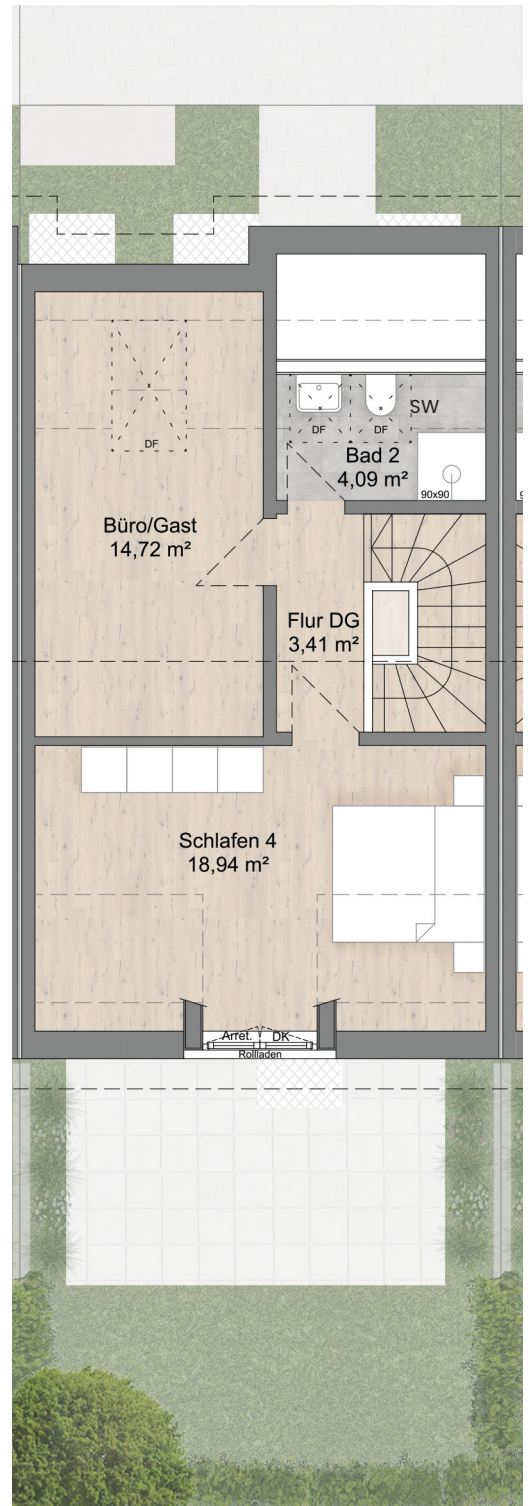
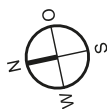
### WOHNFLÄCHE

Schlafzimmer 4	18,94 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	14,72 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,09 m <sup>2</sup>
Flur	3,41 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>41,16 m<sup>2</sup></b>

### VORTEILE:

- 1 Großzügiges Studio oder zusätzliche Schlaf- oder Arbeitszimmer
- 2 Dachflächenfenster für viel Tageslicht und eine natürliche Belüftung
- 3 Zusätzliches Badezimmer mit Badewanne oder Dusche möglich (SW)
- 4 Dachgaube Richtung Westen sorgt für extra viel Platz und Raumhöhe, reichlich Tageslicht und ein angenehmes Raumklima

DK Dreh-Kippflügel  
 Arret. arretiert  
 DF Dachflächenfenster  
 SW Sonderwunsch



# Haus 9

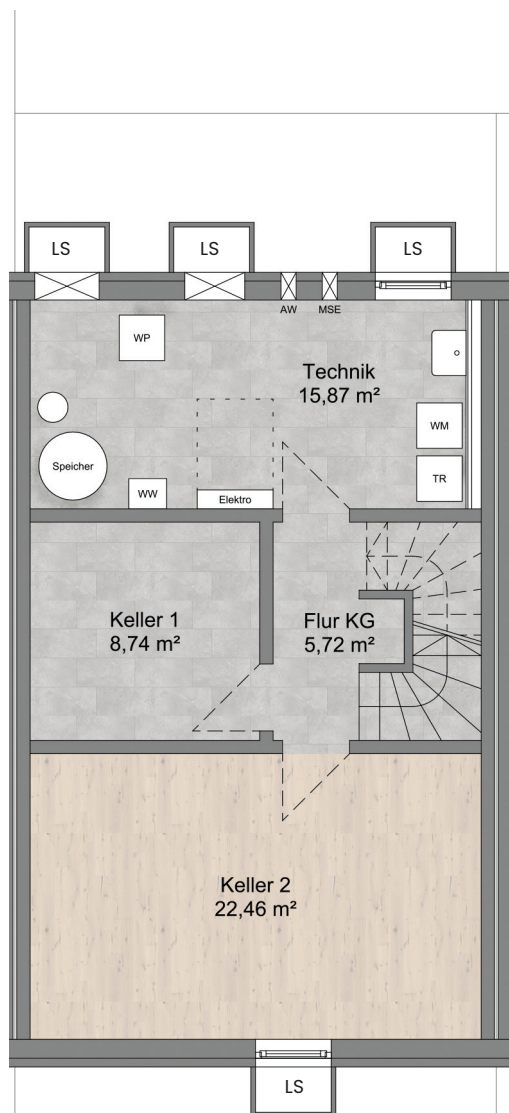
## Untergeschoss M 1:100

### WOHN-/NUTZFLÄCHE

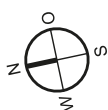
Keller 1	8,74 m <sup>2</sup>
Keller 2	22,46 m <sup>2</sup>
Technik	15,87 m <sup>2</sup>
Flur	5,72 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>52,79 m<sup>2</sup></b>

### VORTEILE:

- 1 Keller 2 in Wohnraumqualität ausgebaut
- 2 Natürliches Licht und gute Belüftung durch reichlich Lichtschächte
- 3 Großzügige Räume mit viel Stauraum

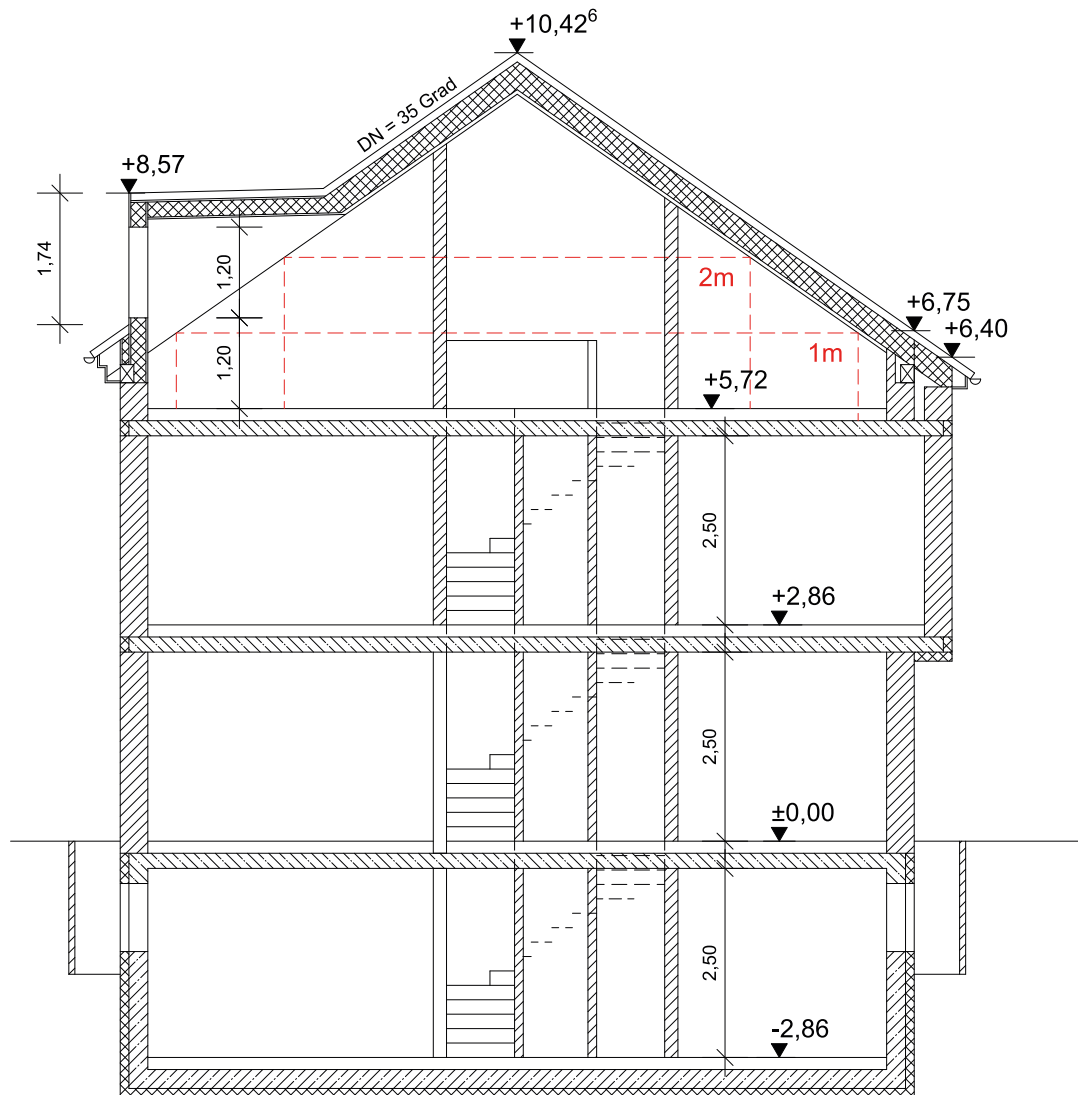


DK Dreh-Kippflügel  
WP Wärmepumpe  
TR Trockner  
WM Waschmaschine  
MSE Mehrspartenhauseinführung  
AW Abwasseranschluss  
LS Lichtschacht  
SW Sonderwunsch



# Familyhäuser

## Schnitt M 1:100



Die Abbildung zeigt den Ost-West-Schnitt des Hauses 10. Die Ost-West-Schnitte der Häuser 8 und 9 sowie die Nord-Süd-Schnitte der Häuser 5, 6 und 7 sind vergleichbar.