



**WIR HABEN DEN SCHLÜSSEL  
ZU IHREM WOHNGLÜCK!**

WAF BAUPROJEKT GMBH

**WAF**  
BAUPROJEKT GmbH





**BITTE TRETEN SIE EIN!**

Ein Zuhause ist da, wo der Schlüssel passt und das Herz sich wohlfühlt. Ihr Glück ist unsere Motivation. Als erfahrener Bauträger und Hausbaupartner planen und projektieren wir Ihren Traum vom Eigenheim ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Sie als zukünftiger Hausherr stehen bei uns stets im Mittelpunkt. Unser Team begleitet Sie während der gesamten Bauphase und kümmert sich um die reibungslose Umsetzung Ihrer Pläne und Ideen.

Seit 1994 ist die WAF Bauprojekt GmbH in und um Magdeburg tätig und blickt mit Stolz auf 1500 fertiggestellte Ein- und Mehrfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser zurück. Wir entwickeln und planen auch Wohngebiete und Großprojekte für Investoren aus der Wirtschaft und setzen Konzepte von Wohnungsbaugesellschaften um.

Eines der bekanntesten Neubaugebiete, der Elbbahnhof, ist von uns mitprojektiert und realisiert worden und prägt heute das Stadtbild Magdeburgs.

Zu unserer Philosophie gehört es, effizient mit Ressourcen umzugehen und die Umwelt möglichst wenig zu belasten. Daher betrachten wir jedes Bauprojekt ganzheitlich und realisieren es unter Berücksichtigung aller technischen, ökologischen, ökonomischen und energetischen Aspekte.

Wir sind mit unserer Region eng verbunden und achten sehr genau darauf, dass Werte wie Qualität, Tradition, Integrität, Zuverlässigkeit und Service auch von unseren langjährigen, lokalen Partnern geschätzt und gelebt werden.

Damit Sie möglichst stressfrei zu Ihrer Traumimmobilie kommen und sich zu 100 Prozent in Ihrem Eigenheim wohlfühlen, bauen und designen wir für Sie mit Leidenschaft, Engagement und hoher Professionalität. Sie profitieren von unserer jahrzehntelangen Erfahrung, einer vertrauensvollen Zusammenarbeit und unserem Netzwerk an professionellen Handwerksfirmen. Der Schlüssel zum Glück ist oft unauffindbar. Doch manchmal wartet er vielleicht in Magdeburg auf Sie.

Ihr Team der WAF Bauprojekt GmbH

„Ein Zuhause ist da, wo der Schlüssel passt und das Herz sich wohlfühlt. Ihr Glück ist unsere Motivation.“

Franziska Beyer und  
Roberto Dreiling,  
Geschäftsführung







**QUALITÄT IST DIE BASIS  
UNSERES ERFOLGS**



Der eigene Hausbau ist etwas ganz Besonderes. Unsere Massivhäuser bestehen aus ökologischen Baumaterialien, die Sie und nachfolgende Generationen zufrieden durchatmen lassen. Ein WAF-Haus ist Geldanlage und Altersvorsorge zugleich. Die hohe Qualität der Bausubstanz und die damit verbundene Energieeffizienz garantieren Ihnen bis ins hohe Alter ein sicheres Wohngefühl und ein gesundes Raumklima.

Unsere Häuser hinterlassen Spuren. Auch Sie als neuer Bauherr hinterlassen bei uns etwas Bleibendes. Zur Wahrung einer alten Tradition erhalten Sie von uns eine Zeitkapsel, in der Sie persönliche Botschaften oder zeitgetreue Gegenstände aufbewahren können. Diese dürfen Sie in einem nur für Sie zugänglichen Bereich im Mauerwerk verewigen.

Ob Sie nun Ihre persönliche Geschichte für die Nachwelt aufschreiben, eine Zeitung sammeln, den Grundriss Ihres Hauses aufheben oder die erste Locke Ihres Kindes – Sie geben der Zukunft ein Stück Vergangenheit zurück.

Damit auch Ihre Erinnerung nicht verloren geht, erhalten Sie von uns den „letzten Baustein“. Dieser Stein ist etwas ganz Besonderes. Auf ihm ist das Baujahr erkennbar. Es wird Sie an die aufregende Bauzeit erinnern und daran, wie wundervoll es sich angefühlt hat, diesen letzten Stein zur Vollendung Ihres Wohnglücks ins Mauerwerk zu setzen.

#### Unsere Leistungen auf einen Blick

- Individuelle Planung und Projektierung Ihrer Immobilie
- Erstellung und Bearbeitung der Finanzierungsunterlagen
- persönliche Betreuung während der gesamten Bauphase
- feste Ansprechpartner
- Baubetreuung durch eigenen Bauingenieur
- Grundstücksankauf und -vermittlung
- Erschließung und Entwicklung eigener Grundstücke
- Energieberatung und Berechnung inkl. Fördercheck durch einen Energieberater/Ingenieur
- Dokumentservice: mit Bauantrag, Anträge für Hausanschlüsse, Vermessungen und Bodengutachten
- Entwicklung, Bau und Betreuung von Großprojekten wie z. B. Wohn- und Ferienparks

„Der eigene Hausbau ist etwas ganz Besonderes.“



Unser Team der  
WAF-Bauprojekt GmbH





# WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE ...

Die WAF Bauprojekt GmbH ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken. Diese bebauen wir entweder selbst oder wir vermitteln sie provisionsfrei an unsere Bauherren. Wenn Sie ein Grundstück verkaufen wollen, so finden Sie in uns einen ehrlichen und diskreten Vertragspartner. Für Privatpersonen, die den Verkehrswert Ihres Grundstücks wissen wollen, erstellen wir ein kostenloses Immobiliengutachten.

## BAUFI 24

### ... und realisieren Bauprojekte ...

Ist ein Grundstück gefunden, auf dem Ihr Traumhaus oder Großprojekt stehen könnte, ermitteln wir zunächst – gemeinsam mit unserem Finanzpartner **Baufi24** - wie sich Ihr Bauvorhaben bestmöglich finanzieren lässt. Dabei spielt es keine Rolle, ob das Ganze mit oder ohne Kapitaleinsatz verwirklicht werden soll. Unser Partner Baufi24 steht Ihnen auf Wunsch in allen Fragen rund um die Finanzierung Ihres Bauprojektes zur Seite, erläutert Ihnen detailliert das Kleingedruckte in den Verträgen und vertritt Ihre Wünsche bei den Verhandlungen mit den Banken.

### ... zu Ihrem Vorteil

Wir liefern Ihnen alles aus einer Hand: die Grundstückssuche, Finanzierung, Planung, Organisation und Koordination Ihres Bauvorhabens. Natürlich bieten wir Ihnen auch fertige Traumhäuser an. Hier arbeiten wir seit Jahren erfolgreich mit der **Elb Estate** zusammen, die diese Objekte als professioneller, regionaler Gewerbe- und Wohnimmobilienmakler im Portfolio hat.



## WO IMMOBILIEN ALLES SIND, AUSSER GEWÖHNLICH.



Bei unserem Partner der Elb Estate dürfen Sie eine professionelle Rundumbetreuung, fachliche Kompetenz, Transparenz und Zuverlässigkeit sowie Diskretion erwarten. Das Leistungsspektrum reicht von der gesamten Dokumentenbeschaffung über die Vertragsvorbereitung und Vertragsabwicklung bis zur Übergabe. Immobilienmaklerin Josefine Ullman steht unseren Kunden mit viel Herzblut und Fachkenntnis zur Verfügung. Sie teilt mit uns die Liebe zum Detail, die Leidenschaft für Architektur und das Exklusive. Ihren professionellen Service für die Vermietung und Hausverwaltung bietet Sie unseren Investoren exklusiv an.



## IMMOBILIEN optimal verkaufen

Lassen Sie Elb Estate zu Ihrem Immobilienkompass werden!

Wir kennen die Wege und effizientesten Routen!

### ELB ESTATE

Braunschweiger Straße 44  
39116 Magdeburg

Mobil 0151 20121467  
Telefon 0391 99091101  
Telefax 0391 99091102  
E-Mail [ju@elb-estate.de](mailto:ju@elb-estate.de)  
Web [www.elb-estate.de](http://www.elb-estate.de)



Josefine Ullmann  
Inhaberin

## Keine Sorge, ist nur Baufinanzierung.

**Baufi24 macht Baufinanzierung  
wie Sie es noch nie erlebt haben.**



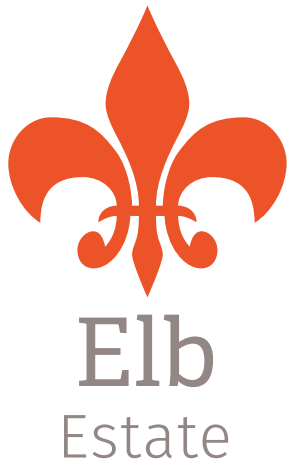
Finden Sie mich auf FinLink:  
[baufi24.finlink.de/christian-koepper/start](http://baufi24.finlink.de/christian-koepper/start)



**Baufi24 Geschäftsstelle  
Magdeburg**  
Haeckelstr. 2  
39104 Magdeburg

T: 0391 59753190  
[gs-magdeburg@baufi24.de](mailto:gs-magdeburg@baufi24.de)

**BAUFI 24**





# GLÜCKLICHE BAUHERRN MIT WAF – FAMILIE BEILKE



**Zwischen Babyglück und Bauvergnügen –  
So erlebte Familie Beilke ihr Bauprojekt mit der WAF GmbH:**

„Wir hatten eigentlich nie vor, selbst zu bauen, da wir durch Jobwechsel, Schwangerschaft und den alltäglichen Wahnsinn gar keine Zeit für Baubesprechungen, Entscheidungen und Planungen hatten. Als wir dann aber ein Bestandshaus von der WAF gesehen haben und uns genau dieses – so wie es dort stand – angeboten worden ist, hat uns der Gedanke an eine nagelneue Immobilie ohne Baustress gepackt. Die Maklerin hat von der WAF nur positiv berichtet und so waren wir direkt „on fire“. Da wir auch im Kleingedruckten keinen Haken finden konnten, stürzten wir uns dann doch ins Abenteuer Eigenheim. Dank dem Netzwerk des Bauträgers waren sowohl die Grundstückssuche als auch

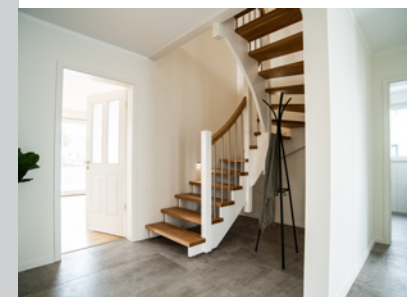
die Finanzierung für uns ein Kinderspiel. Besonders überzeugend fanden wir, dass selbst die Außenanlagen und die Küche inklusive waren und wir später wirklich nur unseren Umzug planen mussten. Insbesondere während der Bauzeit hat uns die WAF allen Stress abgenommen und war rund um die Uhr für uns da.

Wir sind richtig glücklich mit dem Ergebnis und freuen uns, dass wir die ersten Jahre unseres Sohnes nicht mit Baustress verbringen mussten. Hätten wir gewusst, wie einfach und bequem Bauen mit der WAF sein kann, hätten wir uns schon viel früher dafür entschieden.“



„Wir sind richtig glücklich mit dem Ergebnis und freuen uns, dass wir die ersten Jahre unseres Sohnes nicht mit Baustress verbringen mussten.“

- Projekt:** Bau einer schlüsselfertigen Stadtvilla  
**Bauherr:** Familie Beilke  
**Größe:** 184 m<sup>2</sup>  
**Ort:** Osterweddingen  
**Bauzeit:** 11 Monate  
**Ausstattung:**
- Hochwertige Wand- und Bodenbeläge (Parkett; italienische Fliesen)
  - Hochwertige Brillux Fassade mit Feldhaus Klinkerriemchen
  - Einbauküche und Badmöbel von MACO Home Company
  - Außenanlagen/Zaunanlage
  - Garage 27 m<sup>2</sup>





**HARTMANN**  
VERMESSUNGEN



## Präzision in Perfektion

Unser Leistungsangebot ist **vielseitig und breit gefächert** und erstreckt sich von Aufträgen für einzelne Bauherren über Großprojekte bis hin zu Bodenordnungsverfahren, die sich über einen Zeitraum von mehreren Jahren erstrecken können.

- **HOHEITLICHE VERMESSUNG**
- **BAUVERMESSUNG**
- **INGENIEURVERMESSUNG**
- **INDUSTRIEVERMESSUNG u.v.m.**

**Vermessungsbüro Hartmann ÖbVIng**

Agnetenstraße 10 · 39106 Magdeburg

Tel. +49 (0) 391 594170 · Fax: +49 (0) 391 5419546

E-Mail: [service@vm-hartmann.de](mailto:service@vm-hartmann.de)

[www.vermessungsbuero-hartmann.de](http://www.vermessungsbuero-hartmann.de)



# HAUSBAU PLANEN – IN DREI SCHRITTEN ZUM ERFOLG





1.

### 1. BAUGRUND PRÜFEN

Ein wichtiges Kriterium für die Bebauung eines Grundstückes, ist die Beschaffenheit des Bodens. Damit die Gründung Ihres Traumhauses optimal erfolgt, lassen wir im Vorfeld sämtliche Bedingungen von Experten für Sie prüfen und von Ingenieuren auswerten. Mit uns wird Ihr Haus nicht auf Sand gebaut.

2.

### 2. BEBAUUNGSPLAN EINSEHEN

Die eigentliche Planung beginnt nach dem Kauf eines Grundstückes. Je nach Gemeinde und Stadt gibt es unterschiedliche Bauvorschriften, die es zu beachten gilt. Der Bebauungsplan (B-Plan) bzw. die Bauordnung, ist die Basis Ihres Bauvorhabens und entscheidet darüber, was und wie auf Ihrem Grundstück gebaut werden darf. Wir prüfen für Sie, ob Ihr Eigenheim so verwirklicht werden kann, wie Sie es sich vorstellen und passen gegebenenfalls die dazugehörigen Baupläne entsprechend an.

3.

### WAF – EIN ERFAHRENER PARTNER AN IHRER SEITE

Ist das passende Grundstück gefunden und auf Herz und Nieren geprüft, so steht die Finanzierung an und die Frage, wie viel Eigenkapital Sie zum Hausbau beisteuern können. Als erfahrener Bauträger, der einen starken Finanzpartner wie die BauFi24 an seiner Seite hat, ermitteln wir für Sie die beste Finanzierung für Ihre Traum-Immobilie. Wir beraten Sie hinsichtlich der Darlehensform und geben Ihnen Tipps, welche Fördermöglichkeiten Sie in Anspruch nehmen können.



## BAUGRUND UND UMWELT GESELLSCHAFT mbH

seit 1990

Baugrundbegutachtung | Gründungsberatung | Bodenmechanisches Labor  
Boden- & Wasseranalysen | Deponieuntersuchungen | Baustoffprüfungen

Rothenseer Straße 24 · 39124 Magdeburg · Tel. 0391 2867136 · kontakt@bugmbh.de  
[www.bugmbh.de](http://www.bugmbh.de)

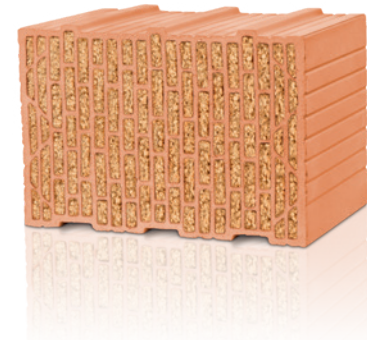


# STEIN FÜR STEIN ZUM EIGENHEIM



Sobald eine Baugenehmigung für Ihren Neubau vorliegt, kann der Rohbau starten. Der Rohbau ist die äußere Hülle Ihres WAF-Massivhauses, für die wir ausschließlich ökologische Baumaterialien verwenden. Das schont nicht nur die Umwelt, sondern sorgt auch für ein gesundes Raumklima. Die hohe Qualität unseres Mauerwerks bringt damit auf natürliche Weise Geborgenheit und Wärme in Ihr Haus.

Für unsere WAF-Häuser verwenden wir nur klassische und hochwertige Baustoffe wie Ziegel oder Kalksandstein. Diese aus natürlichen Rohstoffen bestehenden Materialien erfüllen höchste Qualitäts- und Umweltstandards und weisen einen hohen Wärme- und Schallschutz auf. Aufgrund ihrer hohen Tragfähigkeit sind sie der Inbegriff von Stabilität, Sicherheit und Langlebigkeit. Im Hinblick auf ein zukunftsorientiertes Bauen sind sie eine besonders effiziente und nachhaltige Lösung, da sie ein herausragendes Energiesparpotenzials aufweisen.



**BENECKE**  
Tiefbau GmbH



Benecke-Tiefbau GmbH  
Am Fischertor 6 - 39116 Magdeburg  
Tel.: 0391/6312367 - Fax: 0391/6316434  
benecke-erdbau@t-online.de  
www.beecke-erdbau.de

**HIT**

HIT Bau GmbH  
Am Fischertor 6  
39116 Magdeburg  
Telefon 0391 - 5038 83 58  
info@hit-bau-gmbh.de

**WER  
DÄMMT,  
GEWINNT.**

**Brillux**  
„mehr als Farbe“



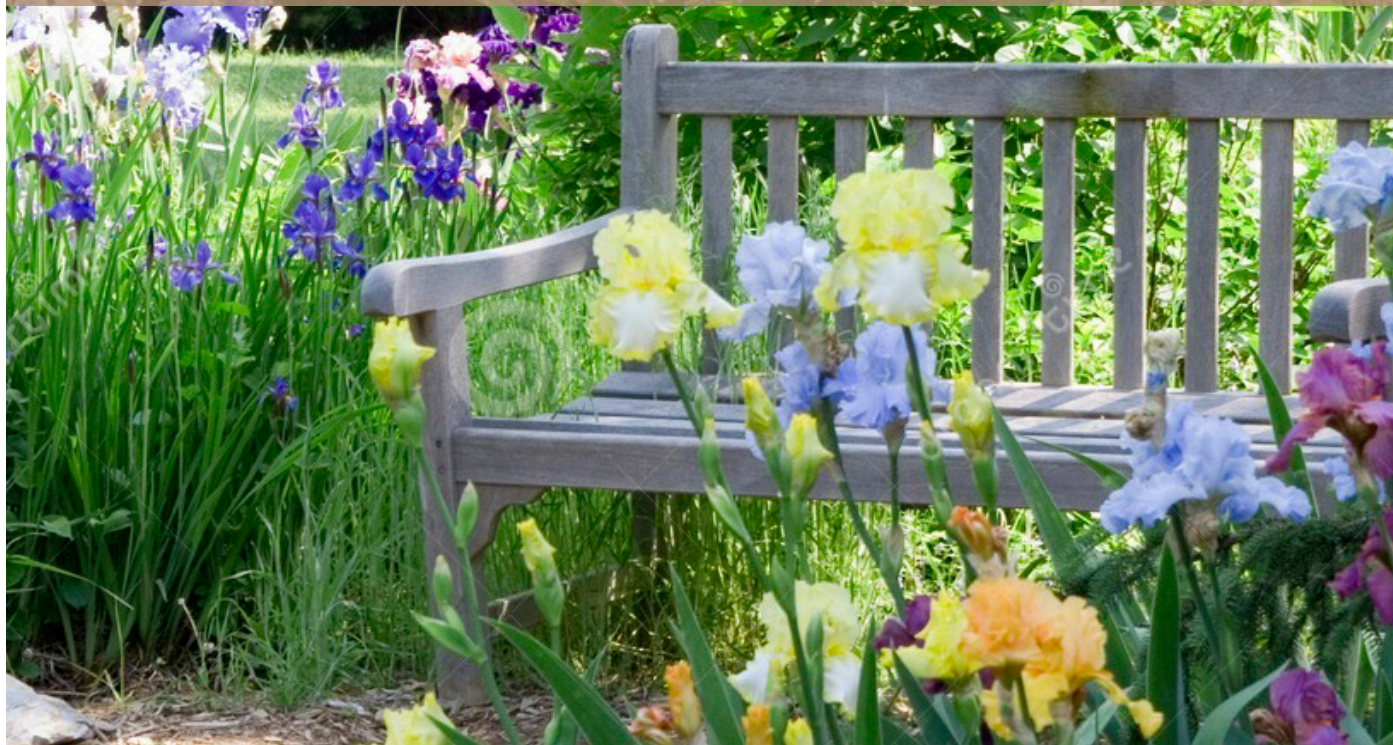
**WIE URLAUB  
IM WINTER: MEIN  
ZUHAUSE.**

Entdecken Sie unsere individuellen  
Wärmedämm-Verbundsysteme.  
[www.brillux.de/dämmen](http://www.brillux.de/dämmen)

**Brillux**  
„mehr als Farbe“



# GRÜN ALS BLICKFANG FÜR DIE ZUKUNFT



Um die ökonomischen Potenziale eines Gebäudes zu steigern, ist es wichtig, jeden einzelnen Planungs- und Bauausführungsschritt auf das Thema „Nachhaltigkeit“ auszurichten. Angefangen von der Wahl des Grundstücks über die Architektur bis zur effektiven Nutzung von Energie und Ressourcen.

Unseren ganz persönlichen Beitrag zur Bewahrung unseres Ökosystems und unserer Umwelt leisten wir, indem wir auf jedes Grundstück, auf dem ein WAF Haus errichtet wird, eine etwa drei Meter hohe Japanische Zierkirsche - deren Blüten ein wahres Paradies für Bienen sind - von einer Baumschule pflanzen lassen. Diese Baumschule arbeitet seit Jahren eng mit uns zusammen und bietet unseren Kunden einen großartigen Service.

Unsere Kunden finden hier nicht nur wunderbare Pflanzen, sondern auch das passende Pflanzkonzept für Ihren Traumgarten. Ob farbenfroh, exotisch, imposant oder einfach nur grün, ob Garten, Park, Privatanlage oder öffentlicher Raum – mit kreativen Ideen und viel Liebe zum Detail bekommt jeder Garten und jede Landschaft neues Leben eingehaucht.

Zum Service der Baumschule gehören das Einwintern von Pflanzen, die Gartenpflege, der Baumschnitt sowie das Einpflanzen von Bäumen direkt vor Ort.

## Floristik & Gartenbau Rieckhoff

- Grün- und Blühpflanzen
- Beet- und Balkonpflanzen
- Dekoratives & Weine
- Baumschulware & Stauden
- Trauer- und Hochzeitsfloristik
- Gartenplanung und Gestaltung



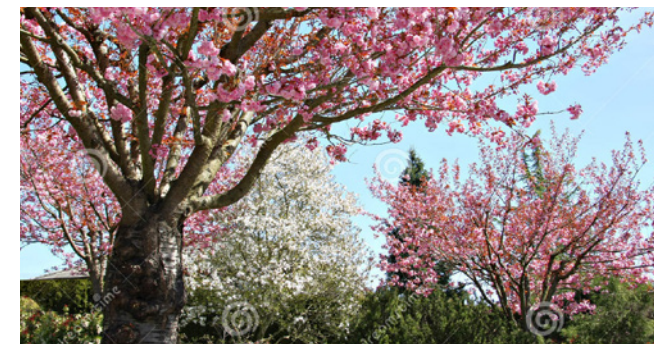
Tangermünder Str. 72/74 | 39326 Rogätz  
E-Mail: [blumen-rieckhoff@t-online.de](mailto:blumen-rieckhoff@t-online.de)  
Telefon: 039208 8110  
[www.blumen-rieckhoff.de](http://www.blumen-rieckhoff.de)



## Gerüstbau mit Tradition

*Ihr Partner seit  
mehr als 25 Jahren*

Mozartstr. 5 | 39106 Magdeburg | Telefon: 0391 55737528  
Mobil: 0170 5077007 | E-Mail: [info@gartemann-geruestbau.de](mailto:info@gartemann-geruestbau.de)  
[www.gartemann-geruestbau.de](http://www.gartemann-geruestbau.de)





# WIR BRINGEN IHNEN DIE NATUR AUFS DACH



Wollen Sie Ihr Hausdach optisch aufwerten und das Mikroklima verbessern, können Sie sich statt für ein traditionelles Dach auch für ein Gründach entscheiden. Ein Gründach wirkt wie ein Temperaturregler und kann wie ein Garten gestaltet und genutzt werden.

Die Pflanzen schützen Ihr Dach vor direkter Sonneneinstrahlung und sorgen für angenehme Wohntemperaturen. In Kooperation mit regionalen Dienstleistern verhelfen wir Ihnen zu einer funktionsfähigen und optisch ansprechenden Dachbegrünung.

Selbstverständlich werden Sie von auch mit traditionellen Dächern „bedacht“.



*Ob steil, ob flach - Pohl auf's Dach!*

- ✓Zimmerei und Holzbau
- ✓Ziegeldacheindeckung

- ✓Flachdacheindichtung
- ✓Fassadenverkleidung

- ✓Bauklempnerei

Lange Göhren 4c  
39171 Sülzetal / OT Osterweddingen  
Tel.: 039205 69950  
Fax.: 039205 699520  
info@pohl-dachbau.de



# HOCHWERTIGE FENSTER UND TÜREN – FÜR MEHR STIL UND SICHERHEIT



Fenster und Türen sind die  
Visitenkarte eines Hauses.



Fenster und Türen sind die Visitenkarte eines Hauses. Sie haben nicht nur einen praktischen, sondern auch einen ästhetischen und sicherheitsrelevanten Nutzen. Beste Qualität und modernes Design liefern unsere professionelle Hersteller. Die langjährige Partner der WAF Bauprojekt GmbH verfügen über eine breite Produktpalette, die alle technischen Anforderungen und individuellen Wünsche unserer Kunden perfekt abdeckt.

Fenster und Türen sind die Schnittstellen zur Außenwelt. Sie schützen vor Regen, Kälte und ungebetenen Gästen. Damit Sie sich absolut sicher und geborgen fühlen, werden unsere Häuser standardmäßig mit Fenstern und Türen ausgestattet, die maximalen Komfort bieten und höchsten Sicherheitsansprüchen gerecht werden. So verfügen unsere Haustüren über Automatikschlösser und unsere Fenster über elektronische Rollladenmotoren, die sich automatisch bedienen lassen und einen zusätzlichen Hochschiebeschutz sowie eine Hinderniserkennung haben. Höchsten Schutz bieten umlaufende Pilzkopfbeschläge, die aufgrund ihrer speziellen Form absolut einbruchssicher verriegeln. Abschließbare Fenster mit Druckknöpfen (Druckoliven) haben sich im Erdgeschoss bewährt.



[www.fre-be.de](http://www.fre-be.de)

Tel.: 03 92 05 - 2 26 22

Lange Str.25a  
39171 Langenweddingen



Magdeburger türen & fenster welt GmbH Fon 039203-89 97-0 Web [www.mdtf-welt.de](http://www.mdtf-welt.de)  
Lindenallee 23, 39179 Barleben Fax 039203-89 97-66 Mail [info@mdtf-welt.de](mailto:info@mdtf-welt.de)



In einer halben Stunde schickt uns die Sonne mehr Energie auf die Erde, als alle Menschen zusammen in einem Jahr verbrauchen. Wer diese Energie mit einer eigenen Photovoltaikanlage auf dem Dach einfängt, kann seinen kompletten Bedarf an Warmwasser und Wärme decken.

Eine Photovoltaikanlage macht Sie unabhängig von Strom-anbietern und bringt Ihnen nicht nur finanzielle Vorteile, sondern steigert auch den Wert Ihrer Immobilie. Ein ganzheitliches Energiekonzept zur Selbstversorgung mit Solarstrom gestalten Sie gemeinsam mit Engelmann-Energien, unserem Fachpartner für die Bereiche Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und regenerative Energien. So starten Sie mit voller Energie in ein unabhängiges Zuhause!



Engelmann-Energien GmbH  
Niederlassung Magdeburg  
Braunschweiger Str. 25  
39112 Magdeburg

☎ 0391/40890098  
✉ mail@engelmann-energien.de  
[www.engelmann-magdeburg.de](http://www.engelmann-magdeburg.de)

# AUTARK WOHNEN UND LEBEN



### STROM SPAREN. MIT WÄRME AUS DER NATUR.

Die in der Natur gespeicherte Wärme kann mit Hilfe moderner Wärmepumpen in Ihrem Neubau nutzbar gemacht werden. Diese zuverlässige, hocheffiziente und zukunftsichere Technik sichert Ihnen das ganze Jahr über besten Heiz- und Warmwasserkomfort und sorgt gleichzeitig für eine höhere Energieeffizienz und geringere CO<sub>2</sub>-Emissionen. Die im Standard enthaltenen Wärmepumpen arbeiten umweltfreundlich und effizient. Eine echte Investition in die Zukunft!

#### Wärmepumpe & PV-Anlage

Eine Wärmepumpe ist mit einer Photovoltaik-Anlage perfekt kombinierbar. Damit holen Sie Ihren Strom vom eigenen Dach und profitieren von günstigen Betriebskosten.

#### Wärmepumpe Luft – Wasser

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe arbeitet mit Luftwärme und garantiert selbst bei niedrigen Außentemperaturen eine konstante Wärmeabgabe.

#### Wärmepumpe Sole – Wasser

Eine Sole-Wasser-Wärmepumpe nutzt das Grundwasser bzw. die Erdwärme als Energiequelle. Sie ist umweltfreundlich, senkt die Heizkosten und ist förderfähig.



In einer halben Stunde schickt uns die Sonne mehr Energie auf die Erde, als alle Menschen zusammen in einem Jahr verbrauchen.

”







# INNENAUSBAU IN PERFEKTION



Damit sich Ihr Traumhaus zu einem glänzenden Meisterstück zusammenfügt, machen wir aus Ihrem Rohbau ein hoch funktionales, modernes und individuell eingerichtetes Zuhause. Doch bevor wir Ihr WAF-Haus schlüsselfertig an Sie übergeben können, sind unsere Partnerunternehmen für den fachgerechten Innenausbau gefragt. Sämtliche Arbeiten – von der Verlegung des Estrichs über die Installation von Heizungsanlagen und Elektrik bis zum Auftragen zu den Wand- und Bodenbelägen werden von uns koordiniert und zeitlich aufeinander abgestimmt. Unsere Stärke liegt in einer soliden Planung unter Berücksichtigung aller anfallenden Kosten.

#### Alle WAF-Kunden erhalten ...

- eine individuelle Planung
- einen Gutschein für eine Bemusterungsberatung mit einer Designerin
- einen persönlichen Bauleiter während der gesamten Bauphase
- Unterstützung in allen Belangen und Bereichen
- alle relevanten Planungsunterlagen inkl. der Anträge für die Hausanschlüsse, die wir für Sie vorbereitet und erstellt haben.
- bei Übergabe eine umfangreiche, digitale Bauakte mit allen Nachweisen, Bemusterungen, etc.
- unser „Rund-um-Sorglos-Paket“ während der gesamten Bauphase

#### INNEDESIGN MIT KAROLIN RICHTER

Beim Innendesign haben Sie die Möglichkeit, zusammen mit Karolin Richter ein Raum- und Farbkonzept zu erstellen. Ihr breit gefächertes Leistungspaket reicht von der Einrichtungsberatung bis zur kompletten Eigenheim-Ausstattung. Als zertifizierte Home Stagerin legt sie den Fokus seit mehreren Jahren auf die Innenausstattung von Immobilien. Beim Home Styling unterstützt sie private Eigentümer bei der Erarbeitung von individuellen Einrichtungs- und Farbkonzepten.

Für WAF-Kunden hat sie ein spezielles Beratungspaket entwickelt, das ein einstündiges Live-Briefing beinhaltet, in dem Ihre Wünsche, Ideen und Vorstellungen bis ins letzte Detail besprochen werden. Im Anschluss an das Gespräch erhält jeder Kunde Farb- und Materialvorschläge sowie eine Linkliste mit passenden Produkten von Möbelherstellern.

Damit sich Ihr Traumhaus zu einem glänzenden Meisterstück zusammenfügt, machen wir aus Ihrem Rohbau ein hoch funktionales, modernes und individuell eingerichtetes Zuhause.

”



# IHR WAF-BAUPROJEKT STEHT, WENN...



... Sie unser WAF-Qualitätssiegel  
an der Fassade entdecken,

... Sie Ihre Zeitkapsel in der Hand halten,

... Sie Ihre Außenanlage (Terrasse, Rollrasen, Zuwege,  
Garage, Carport, Stellplatz) bewundern können,

... Sie Ihren „Schlüssel zum Glück“  
das erste Mal ins Schloss stecken.





**FLIESEN  
HEIDEMANN**

GmbH

**kompetent & zuverlässig**

**Fliesen-, Platten-, Mosaikverlegung | Natursteinverlegung | Trockenbau**

Neuer Sülzweg 92 · 39128 Magdeburg · Tel. 0391 2518940 · info@fliesen-heidemann.de  
**www.fliesen-heidemann.de**

Seit 1999



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE



## DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

ELEMENTS SCHÖNEBECK

MAGDEBURGER STR. 263 / 39218 SCHÖNEBECK / T +49 3928 788100

ELEMENTS MAGDEBURG

WERNER-VON-SIEMENS-RING 10 / 39116 MAGDEBURG / T +49 391 6087012

✦ ELEMENTS-SHOW.DE



**DAS EINFACH  
NUR WOW**  
KÜCHEN- & WOHNEN-  
ERLEBNISHAUS.



**MACO  
HOME  
COMPANY**

MÖBEL DEIN LEBEN AUF

GUSTAV-RICKER-STRASSE 63  
39120 MAGDEBURG

www.maco-magdeburg.de

**FLIESEN-ERNST & STIEGER**

Silberbergweg 1a · 39128 Magdeburg · Tel. +49 391 2 44 73-0  
magdeburg@fliesenernst.de · **www.fliesenernst.de**



**„UNSER ANSPRUCH IST DIE ZUFRIEDENHEIT UNSERER KUNDEN.  
IN ZUSAMMENARBEIT MIT UNSEREN PROJEKTPARTNERN SETZEN  
WIR DEREN VORSTELLUNGEN UND WÜNSCHE AN OBERSTE STELLE.  
MEIST BAUT MAN NUR EINMAL IM LEBEN. WIR WOLLEN, DASS  
DIESES EINE MAL MEISTERHAFT WIRD.“**







# WIR SIND FÜR SIE DA



**Roberto Dreiling**

Geschäftsführender  
Gesellschafter

Telefon: 0391 50660-0  
E-Mail: buero@bauprojektwaf.de



**Franziska Beyer**

Geschäftsführende  
Gesellschafterin

Telefon: 0391 50660-60  
E-Mail: buero@bauprojekt-waf.de



**Ulrich Timpe**

Architektur/Planung

Telefon: 0170 4627045  
E-Mail: contact@bauplanungtimpe.de



**Philipp Dreiling**

Bauingenieur/Bauleitung/  
Energieberatung

Telefon: 0391 50660-68  
E-Mail: service@bauprojektwaf.de



**Sarah Brand**

Verwaltung

Telefon: 0391 50660-60  
E-Mail: sarah.brand@bauprojekt-waf.de



**Bernd Adlung**

Service- und Technik

Telefon: 0391 50660-60  
E-Mail: service@bauprojektwaf.de





**WAF Bauprojekt GmbH**

Zur Hubbrücke 8  
39104 Magdeburg

Telefon: 0391 506 60 60

Telefax: 0391 506 60 67

E-Mail: [info@bauprojekt-waf.de](mailto:info@bauprojekt-waf.de)

[www.waf-bauprojekt.de](http://www.waf-bauprojekt.de)

**WAF** GmbH  
BAUPROJEKT