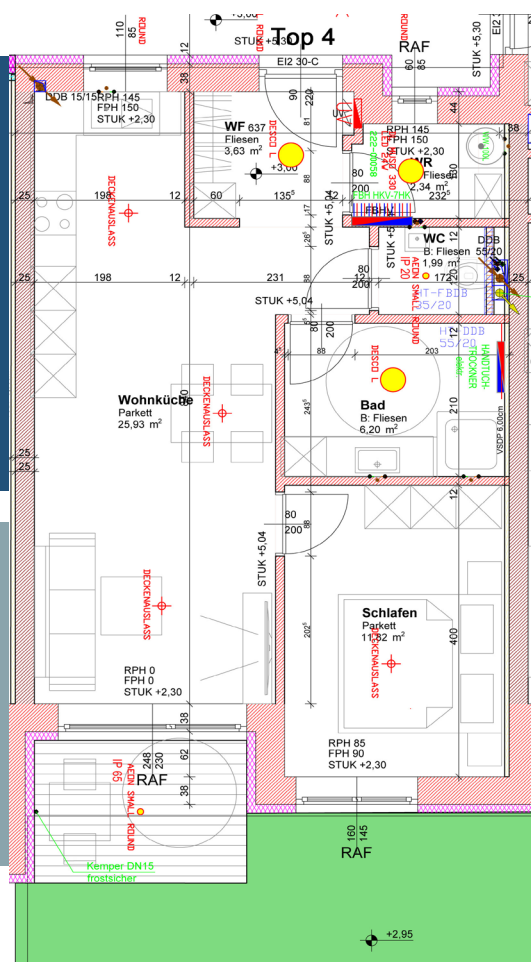




## OBJEKT GRAMASTETTEN

Waldingerstraße 5, 4201 Gramastetten

# MIETWOHNUNG TOP 4 - 1. OG



Wohnung (51,43 m²):	627,02 €
Terrasse/Loggia (5 m²):	0,00 €
Garten (25,11 m²):	0,00 €
Miete:	627,02 €
Betriebskosten:	135,95 €
<b>gesamte Miete inkl. Ust.:</b>	<b>762,97 €</b>

Pauschalmiete inkl. TG-Stellplatz

Keller: 1 Stück      Baujahr: 2025

Heizung: Direktverrechnung

Heizwärmebedarf (HWB): 53 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 0,67

**BASCH Immo GmbH** | Waxenbergstraße 2 | 4173 St. Veit im Mühlkreis

Vermietung:

**Wohnbauservice**  
BAUTRÄGER & IMMOBILIEN  
Die Immobilie für Ihre Zukunft



www.wosig.at

**Wohnbauservice Immobilien & Bauträger GesmbH**  
Raiffeisenplatz 2 | 4111 Walding  
Tel.Nr.: +43 07234 84262 46635  
Mobil: +43 676 8142 732 71  
Mail: office@wosig.at