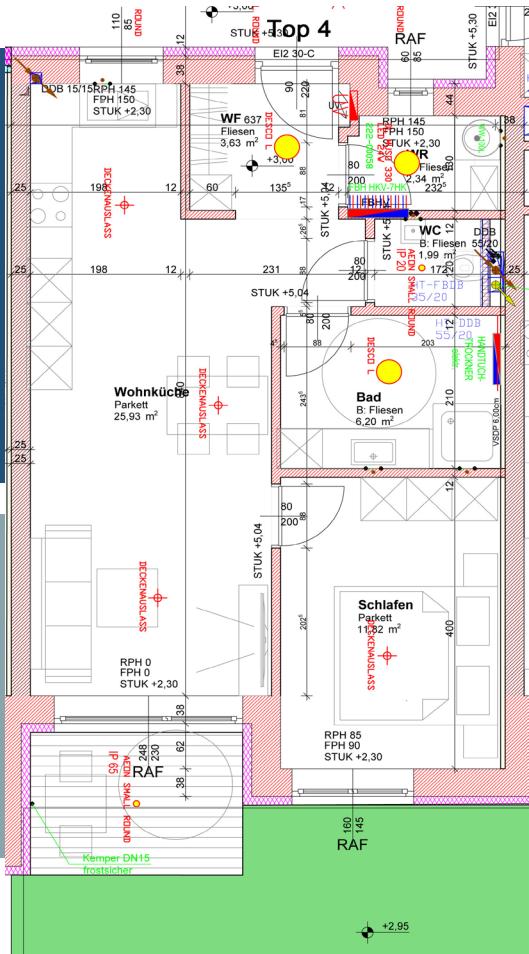




## OBJEKT GRAMASTETTEN

Waldingerstraße 5, 4201 Gramastetten

# MIETWOHNUNG TOP 4 - 1. OG



|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Wohnung (51,43 m <sup>2</sup> ):     | 627,02 €        |
| Terrasse/Loggia (5 m <sup>2</sup> ): | 0,00 €          |
| Garten (25,11 m <sup>2</sup> ):      | 0,00 €          |
| <b>Miete:</b>                        | <b>627,02 €</b> |
| Betriebskosten:                      | 135,95 €        |
| <b>gesamte Miete inkl. Ust.:</b>     | <b>762,97 €</b> |

Pauschalmiete inkl. TG-Stellplatz

Keller: 1 Stück Baujahr: 2025

Heizung: Direktverrechnung

Heizwärmebedarf (HWB): 53 kWh/m<sup>2</sup>a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 0,67

**BASCH Immo GmbH** | Waxenbergstraße 2 | 4173 St. Veit im Mühlkreis

**Vermietung:**

**Wohnbauservice**  BAUTRÄGER & IMMOBILIEN

Die Immobilie für Ihre Zukunft

[www.wosig.at](http://www.wosig.at)

**Wohnbauservice Immobilien & Bauträger GesmbH**

Raiffeisenplatz 2 | 4111 Walding

Tel.Nr.: +43 07234 84262 46635

Mobil: +43 676 8142 732 71

Mail: [office@wosig.at](mailto:office@wosig.at)