

# Energieausweis für Wohngebäude

## EA-Nr. 235189-1

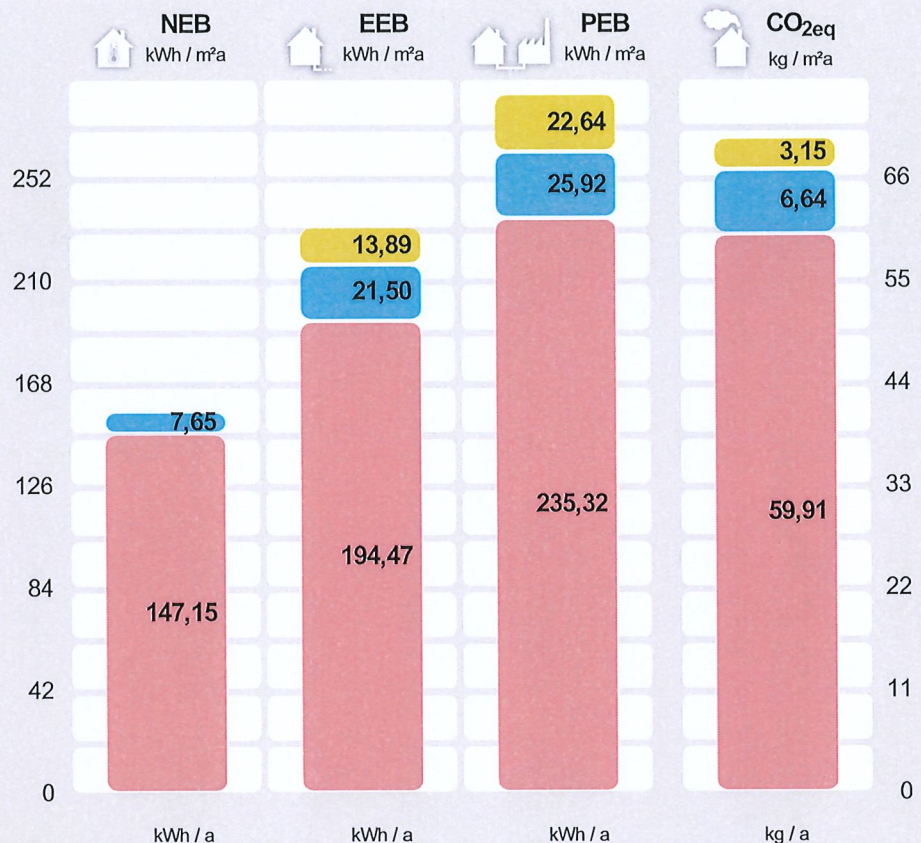


**Vorarlberg**  
unser Land

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	172,8 m <sup>2</sup>	Heiztage	304	LEK <sub>T</sub> -Wert	70,84
Bezugsfläche	138,2 m <sup>2</sup>	Heizgradtage 14/22	3864	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	485,2 m <sup>3</sup>	Klimaregion	West (W) <sup>1</sup>	Art der Lüftung	natürliche Lüftung
Gebäude-Hüllfläche	387,6 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,1 °C	Solarthermie	keine
Kompaktheit A/V	0,80 m <sup>-1</sup>	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	Photovoltaik	keine
charakteristische Länge	1,25 m	mittlerer U-Wert	0,77 W/m <sup>2</sup> K		

### ENERGIEBEDARF <sup>2</sup> AM STANDORT



#### Haushaltsstrombedarf

Netzbezug

#### Warmwasser

Ölkessel

#### Raumwärme

Ölkessel

#### Gesamt

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

### ERSTELLT

EA-Nr. 235189-1

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 08.04.2025

Gültigkeitsdatum 08.04.2035

Rechtsgrundlage BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m  
BEV LGBNr. 68/2021 -  
ab 01.01.2024

ErstellerIn

J. Ammann Bau GmbH  
Gewerbestrasse 1, 6710 Nenzing

Unterschrift

**J. AMMANN**  
Baugesellschaft m. b. H.  
6710 Nenzing  
Tel. 0 55 25 / 6 22 14

*J. Ammann*

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen <sup>2</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²a, kg/m²a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub>eq beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umweltwärmeerträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.