



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18976)



### **Objektadresse: 67433 Neustadt an der Weinstraße**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 229.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 150,--**

### **Objekt:**

ACHTUNG ERSTBEZUG! Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in Neustadt-Haardt; Die Wohnung befindet sich in einem komplett kernsanierten und neu fertigzustellenden 5-Parteienhaus (Sandstein-Altbau) und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup> Wohn-Eßzimmer mit offener Küche, Duschbad, Schlafzimmer, Abstellraum; Sie liegt im EG (Hochparterre); Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Teil des Hofes zur Verfügung; AUSSTATTUNG: Kunststoffenster dreifach verglast mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung; Die Böden sind mit Echtholz-Parkett und hochwertigen Fliesen belegt; Kabelanschluss vorhanden; Das monatliche Hausgeld ist mit ca. € 150, -- geplant; Ein Stellplatz kann für € 15.000, -- zusätzlich erworben werden; Die Wohnung steht leer und kann im 1. Quartal 2023 bezogen werden. Innerhalb der Immobilie werden vom gleichen Verkäufer mehrere baugleiche Wohnungen angeboten. Diese gelten ebenfalls als nachgewiesen.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad
- Handtuchwärmer

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien