

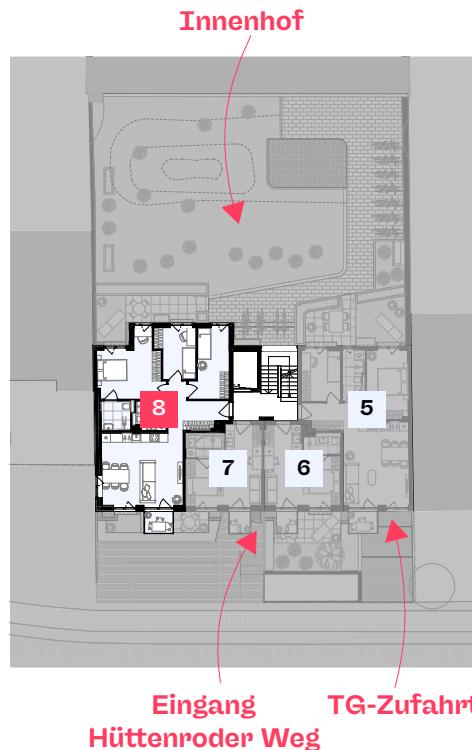
# Wohngarten im Dreiländereck

WE 08 / 12 / 16 / 20

1.OG - 4.OG • 4 Zimmer • 80,83 m<sup>2</sup>

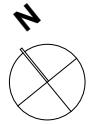
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Obergeschossen und einem Dachgeschoss, mit Innenhof und Tiefgarage.

Anschrift: Hüttenroder Weg 11, 12056 Berlin



Hinweis:  
Ausführungspläne können aus statischen oder haustechnischen Gründen Stützen, Träger, Abmauerungen und Rohrverkleidungen enthalten. Alle Angaben (z.B. Wohnungsgrößen) sind unverbindlich und circa-Werte.

Der Möbelvorschlag dient nur zur Veranschaulichung. Möbel sind nicht im Wohnungspreis enthalten. Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet. Änderungen in benachbarten Wohnungen sind nicht im Grundriss dargestellt.



Stand: 19.02.2025

	WoFIV (m <sup>2</sup> )	NUF (m <sup>2</sup> )
Diele	8,89	8,89
Wohnen/Essen	26,81	26,81
Bad/WC 1	4,06	4,06
Bad/WC 2	4,11	4,11
Schlafen	16,22	16,22
Zimmer 1	8,57	8,57
Zimmer 2	10,82	10,82
Balkon (50%)	1,35	2,71
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>80,83 m<sup>2</sup></b>	<b>82,19 m<sup>2</sup></b>



1:100 • A4  
Liven Wohnungsbau GmbH  
Augsburger Straße 37  
10789 Berlin

Kontakt: Kaspar Storch  
neueszuhause@liven.de  
+49 30 2862 2950

Liven

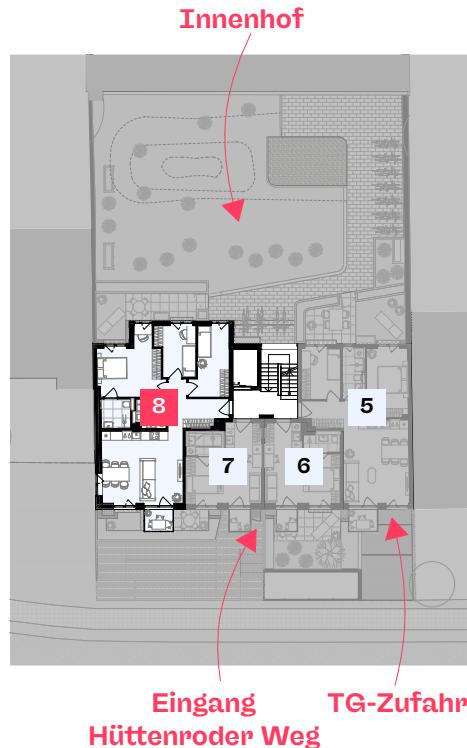
# Wohngarten im Dreiländereck

WE 08 / 12 / 16 / 20

1.OG - 4.OG • 4 Zimmer • 80,83 m<sup>2</sup>

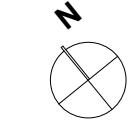
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Obergeschossen und einem Dachgeschoss, mit Innenhof und Tiefgarage.

Anschrift: Hüttenroder Weg 11, 12056 Berlin



Hinweis:  
Ausführungspläne können aus statischen oder haustechnischen Gründen Stützen, Träger, Abmauerungen und Rohrverkleidungen enthalten. Alle Angaben (z.B. Wohnungsgrößen) sind unverbindlich und circa-Werte.

Der Möbelvorschlag dient nur zur Veranschaulichung. Möbel sind nicht im Wohnungspreis enthalten. Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet. Änderungen in benachbarten Wohnungen sind nicht im Grundriss dargestellt.



Stand: 19.02.2025

	WoFIV (m <sup>2</sup> )	NUF (m <sup>2</sup> )
Diele	8,89	8,89
Wohnen/Essen	26,81	26,81
Bad/WC 1	4,06	4,06
Bad/WC 2	4,11	4,11
Schlafen	16,22	16,22
Zimmer 1	8,57	8,57
Zimmer 2	10,82	10,82
Balkon (50%)	1,35	2,71
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>80,83 m<sup>2</sup></b>	<b>82,19 m<sup>2</sup></b>



1:100 • A4  
Liven Wohnungsbau GmbH  
Augsburger Straße 37  
10789 Berlin

Kontakt: Kaspar Storch  
neueszuhause@liven.de  
+49 30 2862 2950

Liven