

KENNZEICHEN:

10.40232.1.56

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



TOLLE 1-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON IN RUHIGER WOHNLAGE

STRASSE:	Wolgograder Allee 204	WOHNFLÄCHE:	ca. 36 m ²	GESAMTMIETE:	365,00 €
LAGE:	5. OG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	277,00 €
STADTTEIL:	Hutholz	VERFÜGBARKEIT:	01.11.2024	NEBENKOSTEN:	88,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Seniorengerecht
- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- PVC
- barrierearm
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 3 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 20 m ²
Heizfläche:	ca. 35 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	79,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1985
Effizienzklasse:	C



Rückansicht



Wohnbereich Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNZENTRUM STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111