

AUGUSTA Wohnungs- und Immobilienverwaltungs GmbH - Leonhardsberg 17 - 86150 Augsburg

**Zahlungen bitte nur auf:**  
WEG Taxis-Kesterstraße  
DE08 7205 0000 0240 9161 30  
Stadtsparkasse Augsburg  
BIC AUGSDE77XXX

Frau und Herr  
[REDACTED]  
Winfried Schwarzer  
Am Weiherbrunn 10  
87730 Bad Grönenbach

**Wirtschaftsplan**  
**715-Taxisstr. 5 - Kesterstraße 17-21 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelwirtschaftsplan**

**Währung: EUR**  
**28.09.2023 - Seite 1**

715.1603 / 1016-Ke 17 3.OG mi r, Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

### 1. Ausgaben

| Konto  | Verteilung       | Abrechnungsmengen<br>Gesamt | Ihr Anteil | Ausgaben<br>Gesamt | Ihr Anteil |
|--|------------------|-----------------------------|------------|--------------------|------------|
| <b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b> |                  |                             |            |                    |            |
| Stromkosten allgemein                                      | Einheiten        | 46,0000                     | 1,0000     | 1.000,00           | 21,74      |
| Kaltwasser   | Einheiten        | 46,0000                     | 1,0000     | 6.000,00           | 130,43     |
| Strassenreinigung  | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 900,00             | 12,10      |
| Müllabfuhr   | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 5.500,00           | 73,96      |
| Müllbehälter-Reinigung                                     | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 700,00             | 9,41       |
| Abwassergebühr   | Einheiten        | 46,0000                     | 1,0000     | 5.100,00           | 110,87     |
| Wohngebäudeversicherung                                    | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 5.500,00           | 73,96      |
| Haftpflichtversicherung                                    | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 300,00             | 4,03       |
| Rauchwarnmelder Wartung                                    | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 450,00             | 6,05       |
| Sonstige Kosten  | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 450,00             | 6,05       |
| Pflege der Außenanlage                                     | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 300,00             | 4,03       |
| Hausreinigung  | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 5.400,00           | 72,62      |
| Hausmeisterdienst  | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 10.500,00          | 141,20     |
| Kaminkehrer Hs. T.5,Ke.17+19                               | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 700,00             | 9,41       |
| Lohnnebenkosten  | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 1.500,00           | 20,17      |
| Streu-/Reinigungsmaterial                                  | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 120,00             | 1,61       |
| Zwischensumme:   |                  |                             |            | 44.420,00          | 697,64     |
| <b>2) Sonstige Kosten</b>                                  |                  |                             |            |                    |            |
| Rauchwarnmelder Miete                                      | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 750,00             | 10,09      |
| Sonstige Kosten Eigentümer                                 | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 100,00             | 1,34       |
| Verschleißreparaturen/Instandsetzungen                     | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 4.000,00           | 53,79      |
| Antenne / Kabel-TV   | Einheiten        | 46,0000                     | 1,0000     | 4.100,00           | 89,13      |
| Bankgebühren   | Miteigent.anteil | 1.000,0000                  | 13,4480    | 280,00             | 3,77       |
| Verwalterhonorar   | Einheiten        | 46,0000                     | 1,0000     | 11.850,00          | 257,61     |
| Zwischensumme:   |                  |                             |            | 21.080,00          | 415,73     |
| Ausgaben Voranschlag                                       |                  |                             |            | 65.500,00          | 1.113,37   |
| Einnahmen Voranschlag                                      |                  |                             |            | 0,00               | 0,00       |