

**Wohnfläche insgesamt** ca. 133 qm

<b>Erdgeschoss</b>	Küche	7.9 qm
	Esszimmer	10.7 qm
	Wohnzimmer (teilbar)	30.9 qm
	Bad / WC	3.7 qm
	Vorratsraum	4.0 qm
	Flur	9.6 qm
	Terrasse (zu 25%)	4.1 qm
	<b>Summe EG</b>	<b>70.9 qm</b>

<b>Obergeschoss</b> (Dachschrägen berücksichtigt)	Schlafzimmer 1	18.5 qm
	Schlafzimmer 2	14.1 qm
	Büro / Kinderzimmer	10.0 qm
	Küche	8.7 qm
	Bad / WC	3.0 qm
	Flur	8.0 qm
	<b>Summe OG</b>	<b>62.3 qm</b>

**Keller** Heizungsraum, Waschküche, 2 Abstellräume

**Potenzial** Gauben im OG, Dachausbau

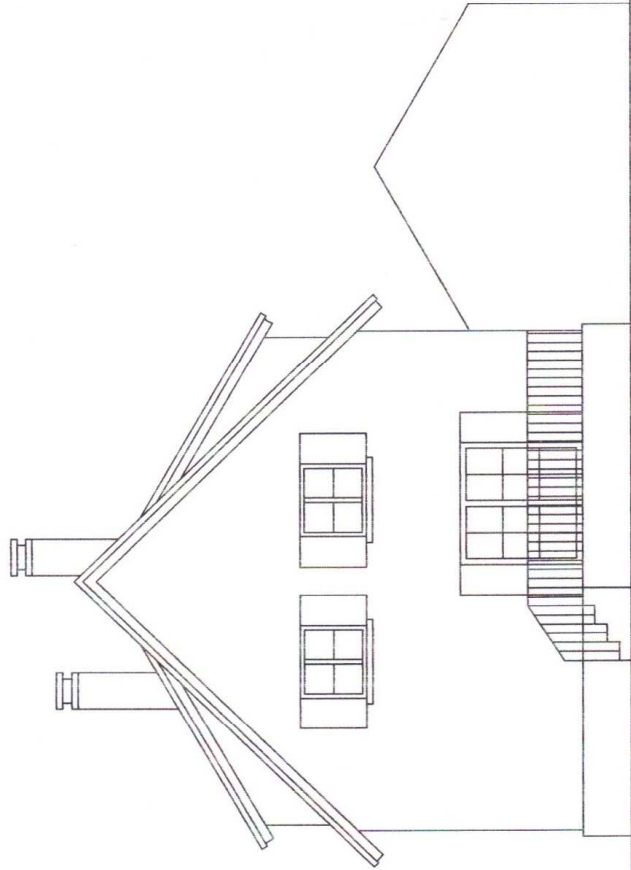
**Nebengebäude** Schopf, Garage

## 2. BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS

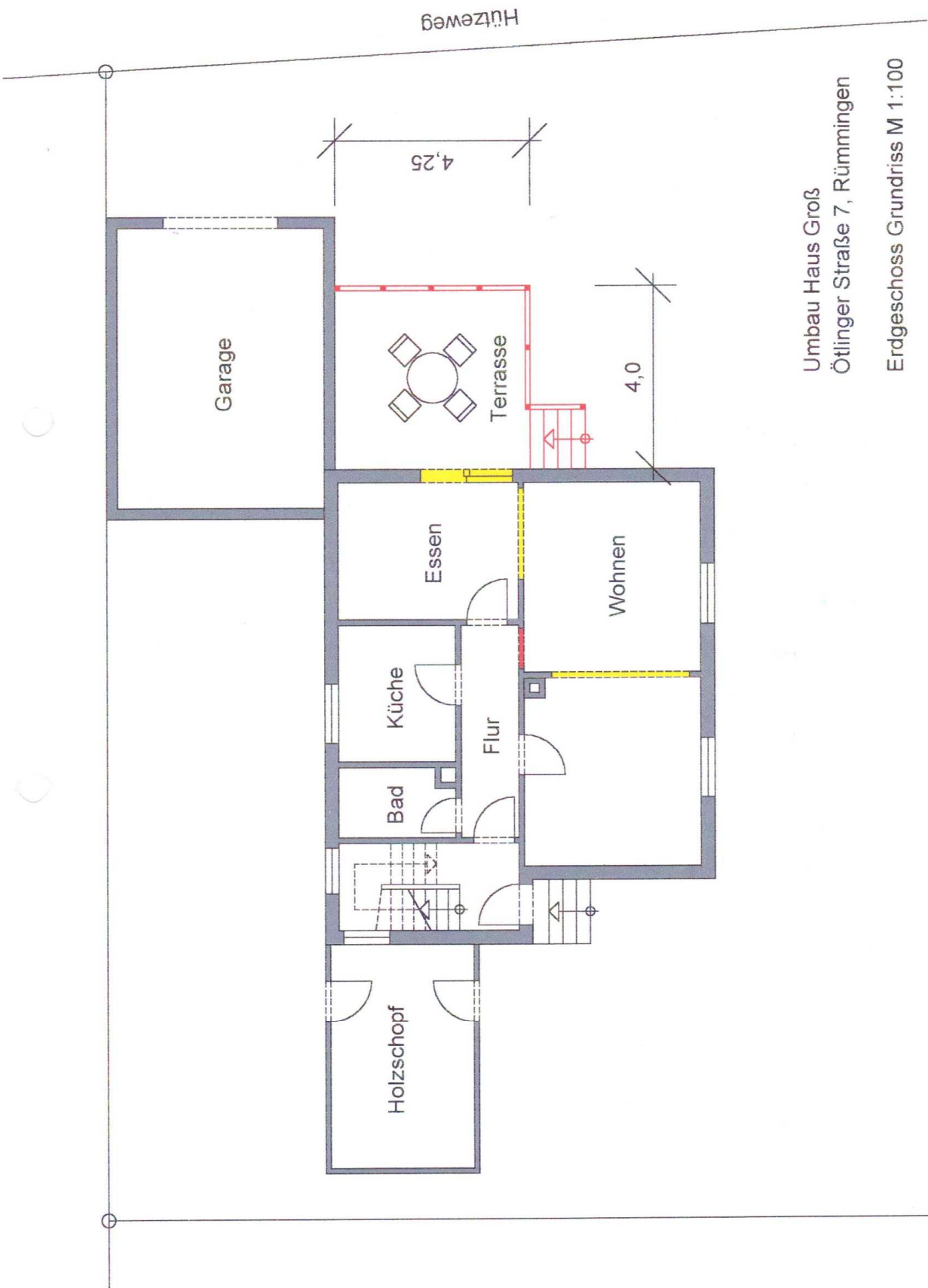
2.01	Lage des Grundstücks:	Ortsmitte
2.02	Grundstücksform:	Rechteck
2.03	Oberfläche:	Ziergarten
2.04	Baugrund:	Lehm
2.05	Bebauung des Grundstücks:	Zweifamilienwohnhaus
2.06	Versorgungsleitungen:	Wasser, Strom
2.07	Abwasser:	örtl. Kanalisation
2.08	Bebauungsvorschriften:	§ 34 BBauG 1-2-geschossige Bebauung
2.09	Öffentl. Verkehrsmittel:	Bus 300 m, BB 1500 m
2.10	Schulen:	Grundschule; Gymnasien in Weil u. Lörrach
2.11	Einkaufsmöglichkeiten:	für den tägl. Bedarf
2.12	Freizeitmöglichkeiten:	Freibad- und Hallenbad in Lörrach 7 km; Reitsport, Tennis u. Weil

## 3. BAUBESCHREIBUNG

3.		Wohnhaus	Garage
3.1	Rohbau:		
3.101	Fundamente:	Beton	Beton
3.102	Keller-Außenwände:	Beton D=35 cm	-
3.103	KG-Innenwände:	Beton D=25 cm	-
3.104	Geschoßaußenwände:	HLZ D=30 cm	Betonsteine D=24 cm
3.105	Geschoßinnenwände:	HLZ D=11,5 cm	-
3.106	Geschoßtreppen	KG: EG?	Beton Eiche
3.107	UG-Rohboden:	teilw. Beton	Beton
3.108	Decke über KG:	Betonfertig- teile	
	EG:	Holzbalken- decke	Betonfertigteile
3.109	Dachkonstruktion:	Satteldach	Flachdach
3.110	Dachdeckung:	Tonfalzziegel	
3.111	Dachrinnen u. Fallrohre:	Kupferblech	verz. Stahlblech
3.112	Außenputz:	mineral. Putz	mineral. Putz
3.113	Heizung:	ölbef. WW-Heizung - 3x1500 l PVC-Tank	



Umbau Haus Groß  
Ötlinger Straße 7, Rümmingen  
Ansicht Süd M 1:100



Umbau Haus Groß  
Ötlinger Straße 7, Rümmingen  
Erdgeschoss Grundriss M 1:100

Wohngebäude und Garage/Carport

Das Gebäude ist nicht denkmalgeschützt.

Das Gebäude ist ständig bewohnt.

3 Garagen/Carports sind mitversichert.

Versicherungssumme zum gleitenden Neuwert 1914 : Mark 26.964

dies entspricht bei dem derzeit gültigen Baupreisindex EUR 528.872

Hinweis: Die Angabe in EURO erfolgt ausschließlich zu Ihrer Information.

Versicherungsschutz besteht ohne Höchstentschädigungsgrenze für die Wiederherstellung des versicherten Gebäudes. Die Einzelheiten sind in den Versicherungsbedingungen, weiteren Vereinbarungen und Klauseln geregelt.

Die Ermittlung der Versicherungssumme erfolgte anhand unseres Wertermittlungsprogramms.

Der für den Beitrag maßgebliche Anpassungsfaktor beträgt derzeit 24,06.

Die Versicherungssumme 1914 wurde nach § 11 Nr. 2a) VGB 2019 berechnet. Der Unterversicherungsverzicht ist vereinbart.

Vereinbarte Erweiterungen gemäß Premiumschutz:

- Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren außerhalb versicherter Gebäude (auf und außerhalb dem Versicherungsgrundstück) bis 5.000 EUR

Mitversichert ist:

- Wohngebäude PremiumPlus

Wartezeit

Für die versicherten weiteren Elementargefahren (§ 4 Nr. 1 b) VGB 2019) besteht Versicherungsschutz erst nach Ablauf von 14 Tagen nach Antragsstellung, frühestens mit Eingang des Antrages beim Versicherer.

Die Wartezeit entfällt, sofern das Risiko im selben Umfang versichert war und in unmittelbarem Anschluss an die Vorversicherung übernommen wurde.

Vertragsdauer bis 01.01.2027, 0 Uhr

BONUS-10-Rabatt ist berücksichtigt (Klausel siehe Anhang).

Domizil-Tarif ist vereinbart (Klausel siehe Anhang).

Die Versicherungsperiode beträgt einen Monat.

Grundstück

716 qm

