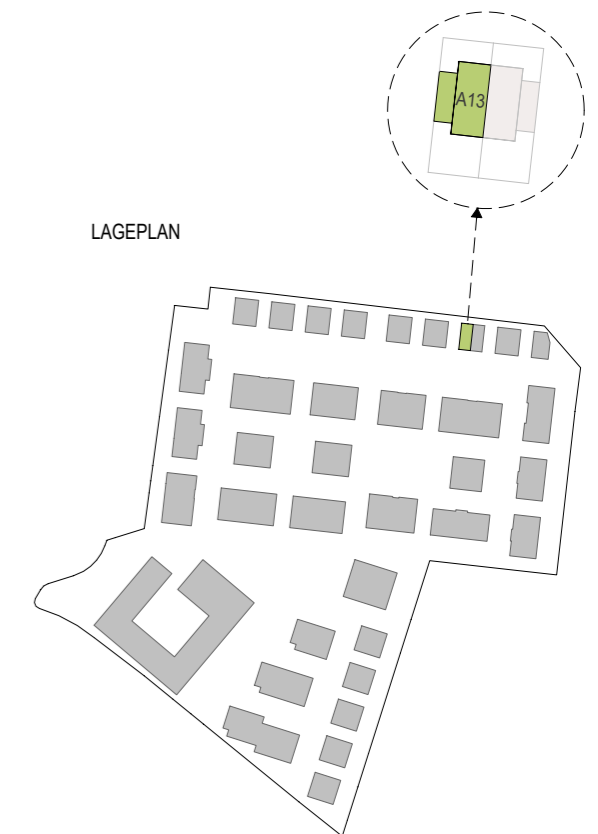
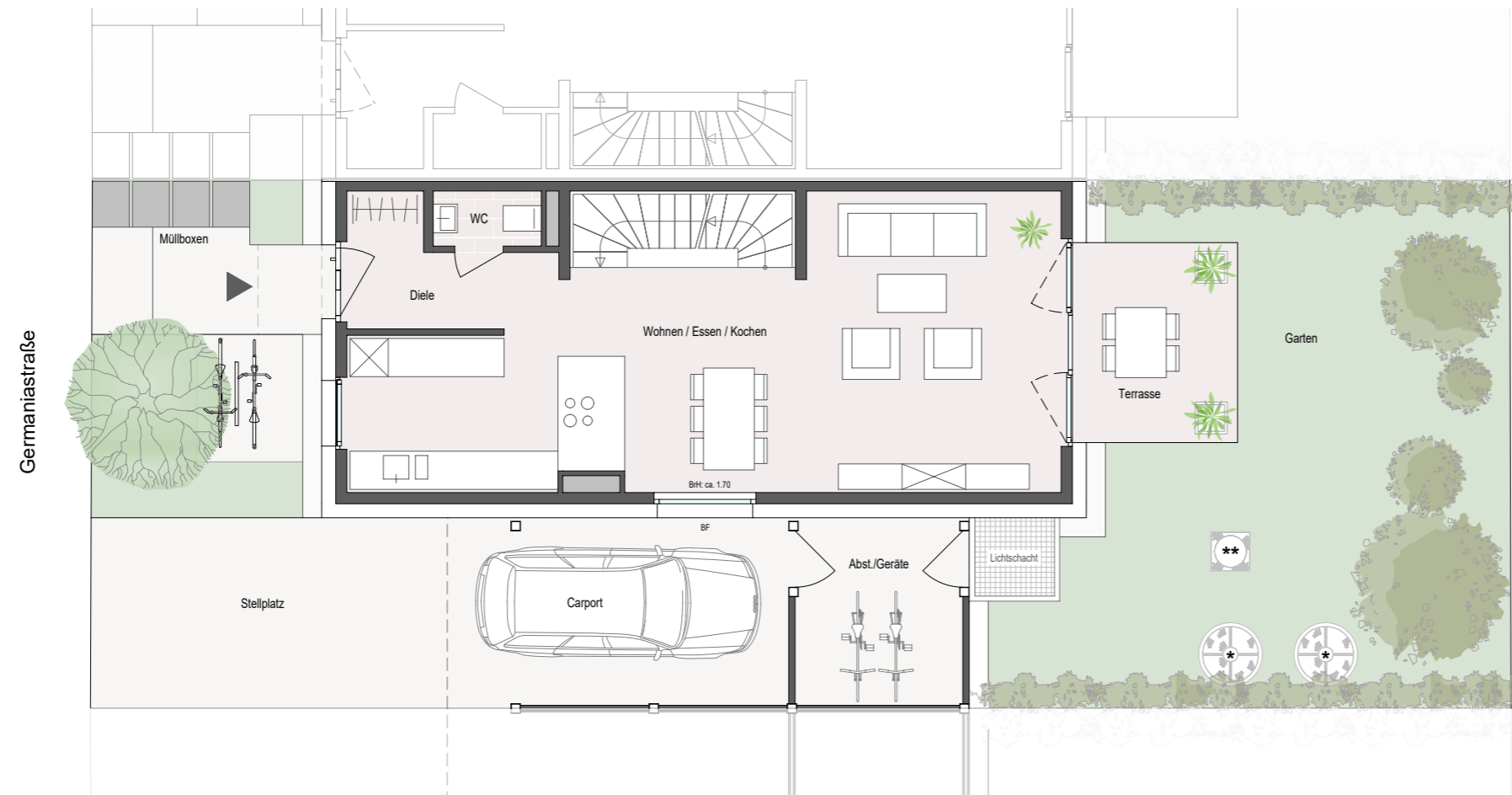


Haus A13

Lageplan Hausgrundstück



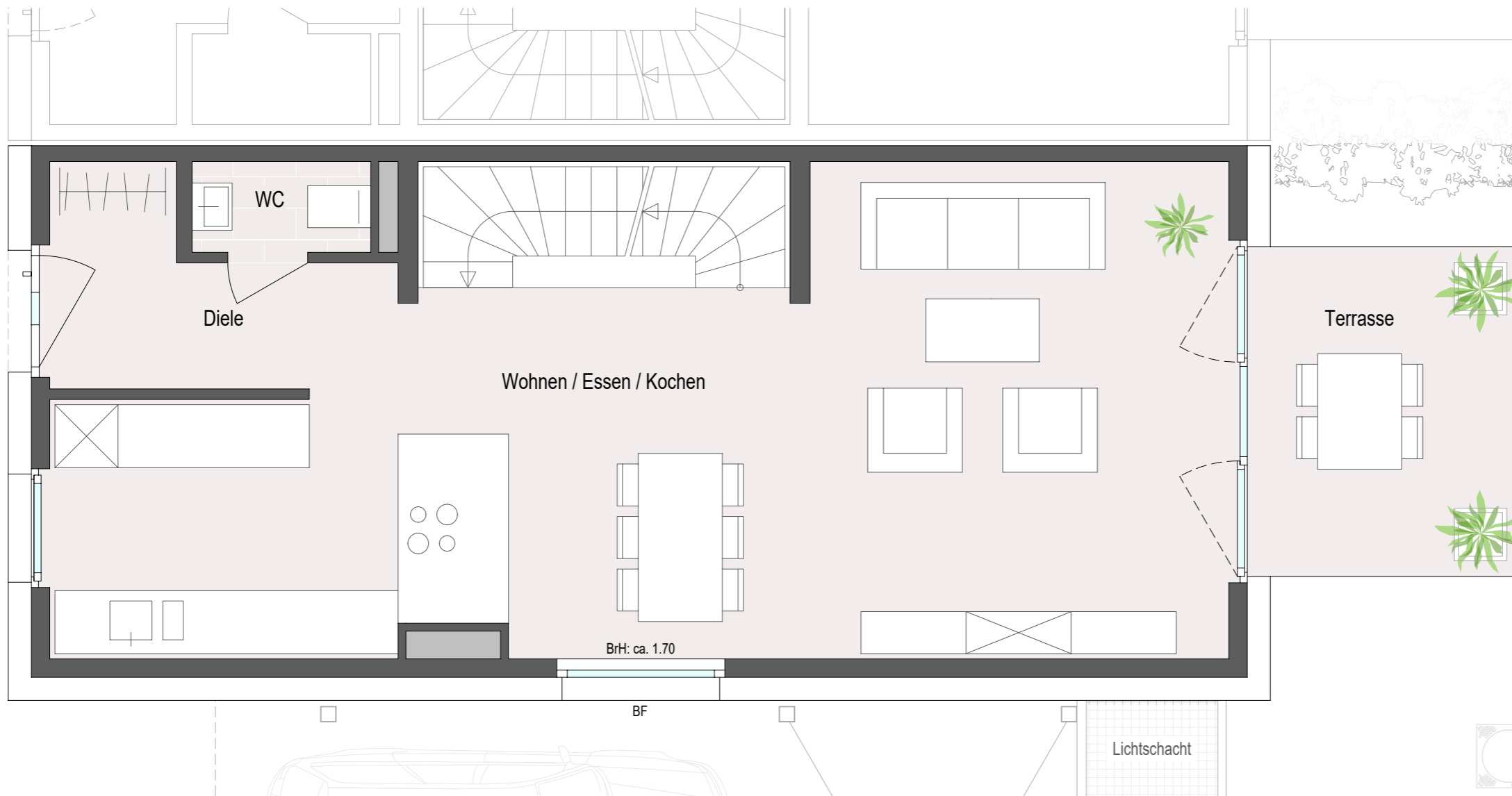
* Schachtabdeckung Rigole
** Schachtabdeckung Revision

Haus A13

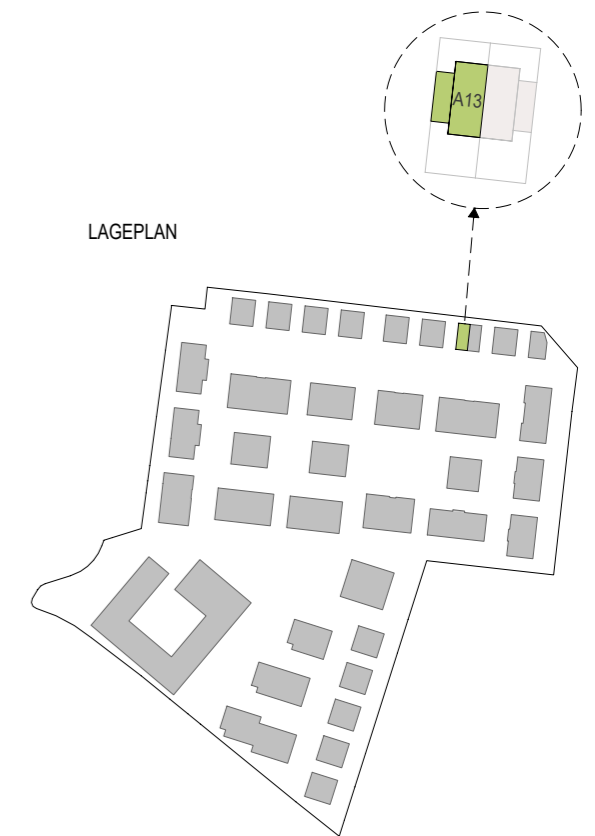
Erdgeschoss Standard



WOHNQUARTIER
GRÜNE MITTE
BRÜHL



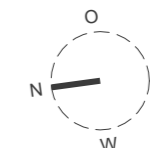
LAGEPLAN



Kellergeschoss	49.1 m ²	Erdgeschoss	50.6 m ²	Obergeschoss	46.3 m ²	Dachgeschoss	46.6 m ²
Flur	7.0 m ²	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m ²	Schlafen	18.7 m ²	Studio	21.6 m ²
Wohnfläche KG	7.0 m²	WC	1.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²
Hobbyraum	18.7 m ²	Diele	5.1 m ²	Bad	7.6 m ²	Abstellraum	5.1 m ²
Wasch-/ Technikraum	15.5 m ²	Terrasse (7.6 m ² x 0.5)	3.8 m ²	Flur	4.6 m ²	Flur	4.5 m ²
Abstellraum	7.9 m ²						
Nutzfläche KG	42.1 m²						

Wohnfläche: 150.5 m² / Nutzfläche: 42.1 m² / Gesamt: 192.6 m²

BF = Brüstungsfenster

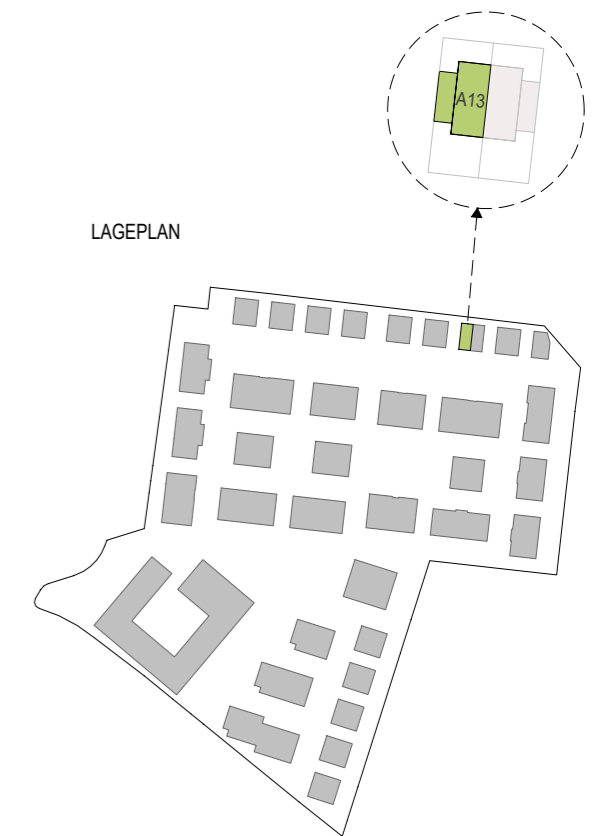


MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



Haus A13

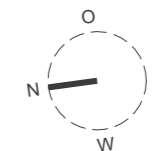
Obergeschoss Standard



Kellergeschoss	49.1 m ²	Erdgeschoss	50.6 m ²	Obergeschoss	46.3 m ²	Dachgeschoss	46.6 m ²
Flur	7.0 m ²	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m ²	Schlafen	18.7 m ²	Studio	21.6 m ²
Wohnfläche KG	7.0 m²	WC	1.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²
Hobbyraum	18.7 m ²	Diele	5.1 m ²	Bad	7.6 m ²	Abstellraum	5.1 m ²
Wasch-/ Technikraum	15.5 m ²	Terrasse (7.6 m ² x 0.5)	3.8 m ²	Flur	4.6 m ²	Flur	4.5 m ²
Abstellraum	7.9 m ²						
Nutzfläche KG	42.1 m²						

Wohnfläche: 150.5 m² / Nutzfläche: 42.1 m² / Gesamt: 192.6 m²

BF = Brüstungsfenster

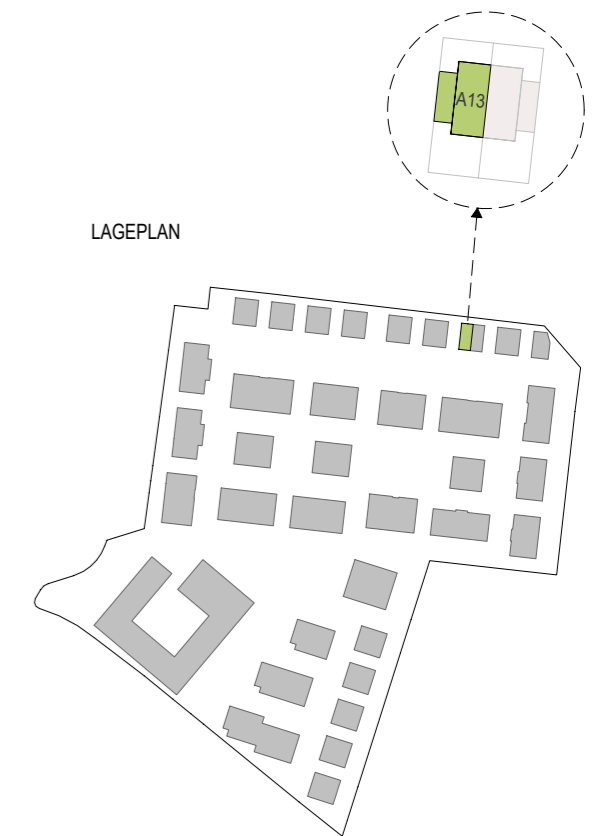
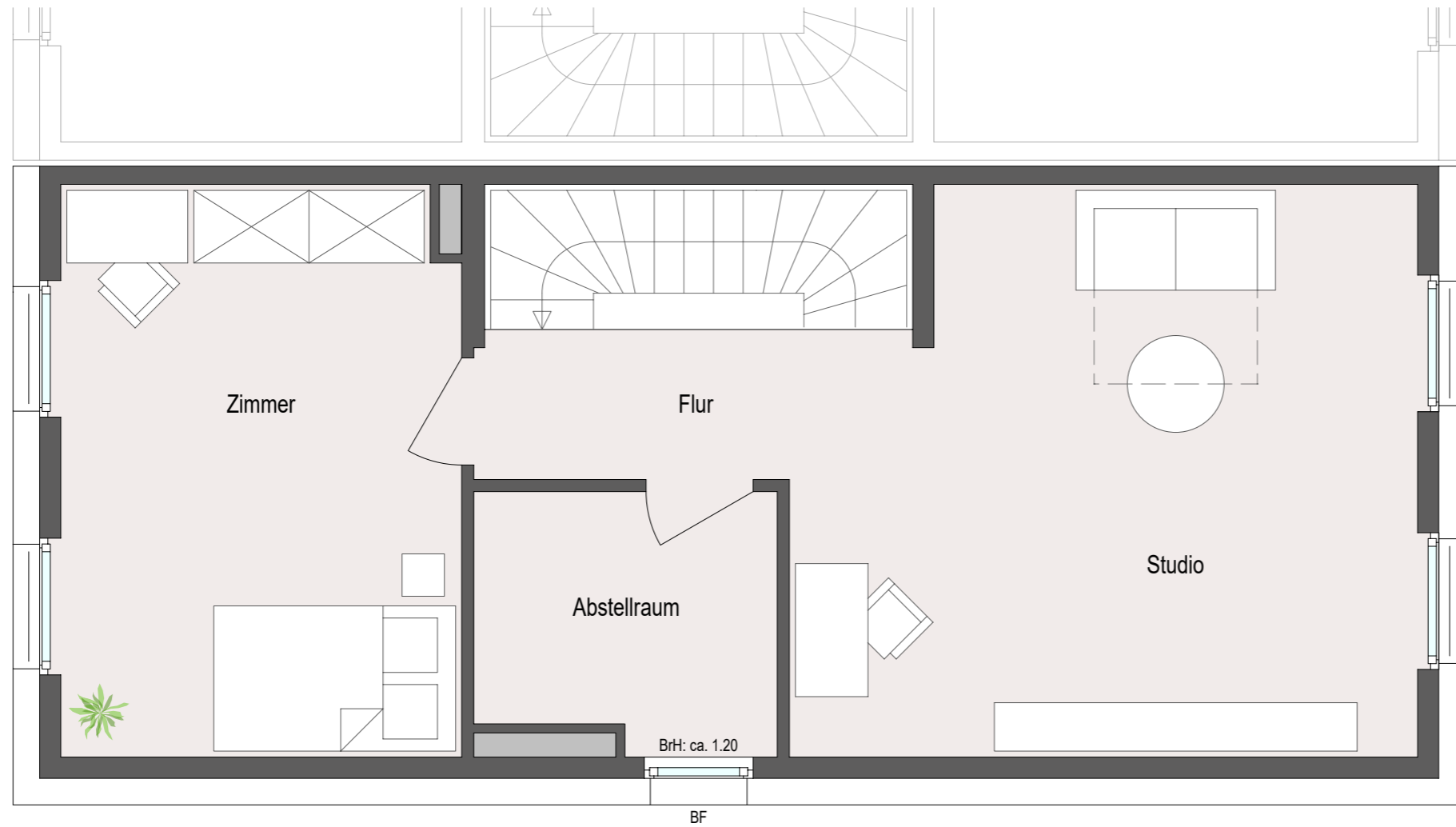


MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



Haus A13

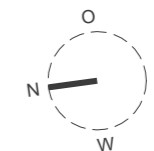
Dachgeschoss Standard



Kellergeschoss	49.1 m ²	Erdgeschoss	50.6 m ²	Obergeschoss	46.3 m ²	Dachgeschoss	46.6 m ²
Flur	7.0 m ²	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m ²	Schlafen	18.7 m ²	Studio	21.6 m ²
Wohnfläche KG	7.0 m²	WC	1.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²
Hobbyraum	18.7 m ²	Diele	5.1 m ²	Bad	7.6 m ²	Abstellraum	5.1 m ²
Wasch-/ Technikraum	15.5 m ²	Terrasse (7.6 m ² x 0.5)	3.8 m ²	Flur	4.6 m ²	Flur	4.5 m ²
Abstellraum	7.9 m ²						
Nutzfläche KG	42.1 m²						

Wohnfläche: 150.5 m² / Nutzfläche: 42.1 m² / Gesamt: 192.6 m²

BF = Brüstungsfenster

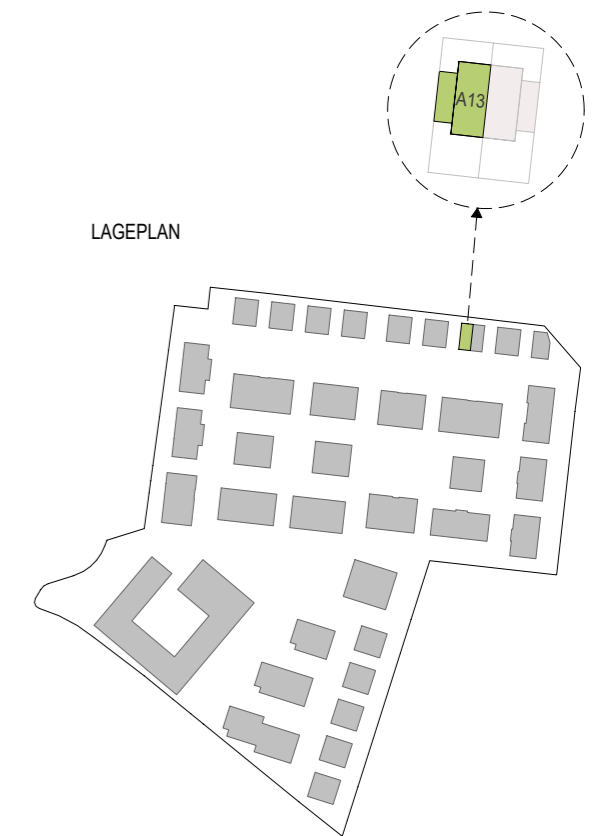
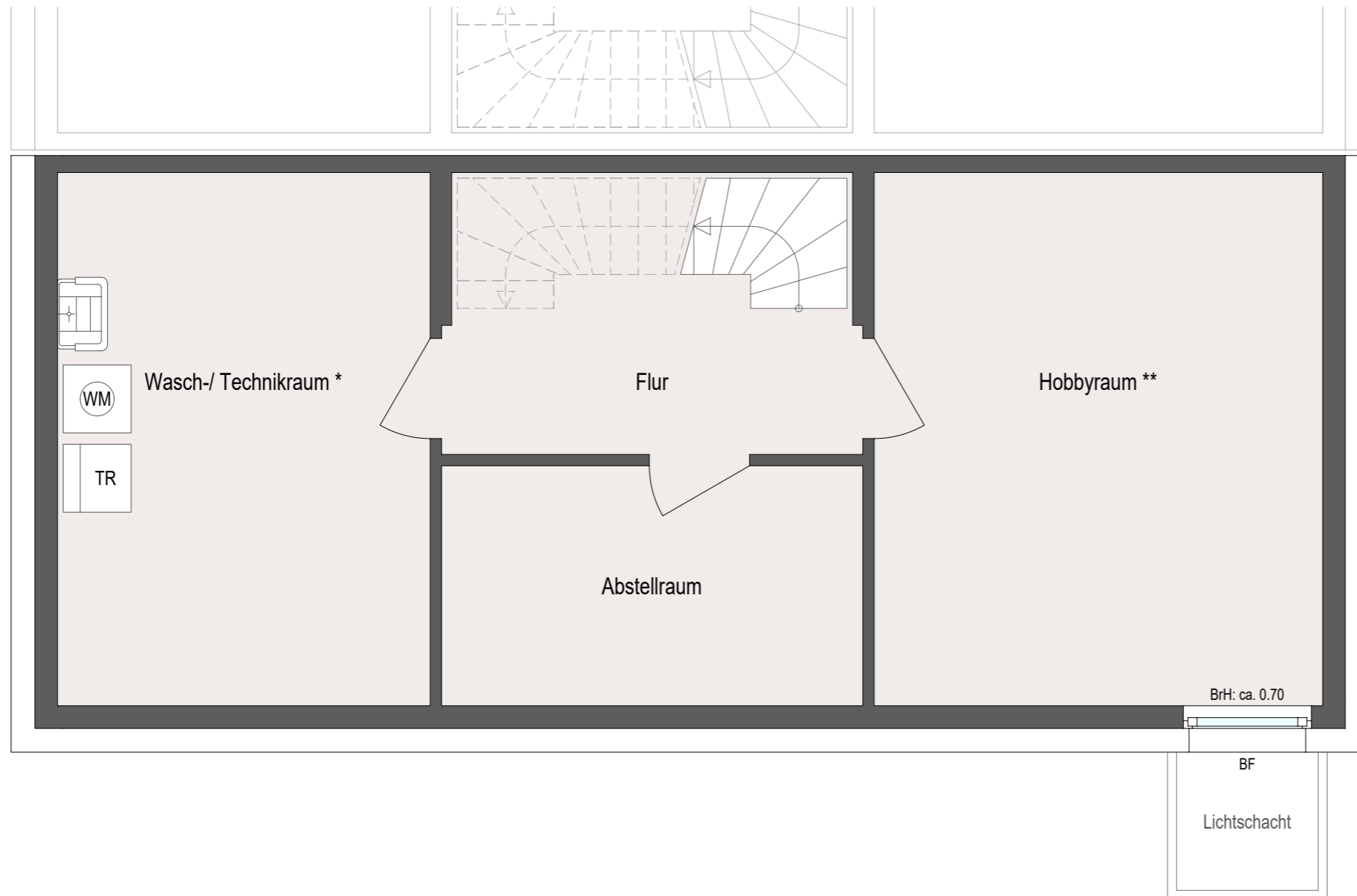


MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

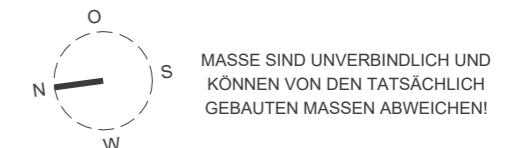


Haus A13

Kellergeschoss Standard



Kellergeschoss	49.1 m ²	Erdgeschoss	50.6 m ²	Obergeschoss	46.3 m ²	Dachgeschoss	46.6 m ²
Flur	7.0 m ²	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m ²	Schlafen	18.7 m ²	Studio	21.6 m ²
Wohnfläche KG	7.0 m²	WC	1.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²
Hobbyraum	18.7 m ²	Diele	5.1 m ²	Bad	7.6 m ²	Abstellraum	5.1 m ²
Wasch-/ Technikraum	15.5 m ²	Terrasse (7.6 m ² x 0.5)	3.8 m ²	Flur	4.6 m ²	Flur	4.5 m ²
Abstellraum	7.9 m ²						
Nutzfläche KG	42.1 m²						

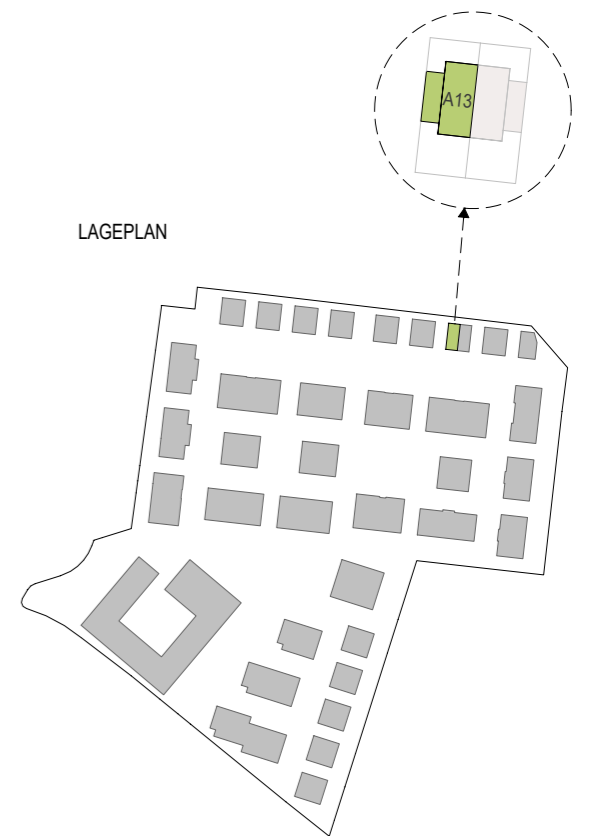
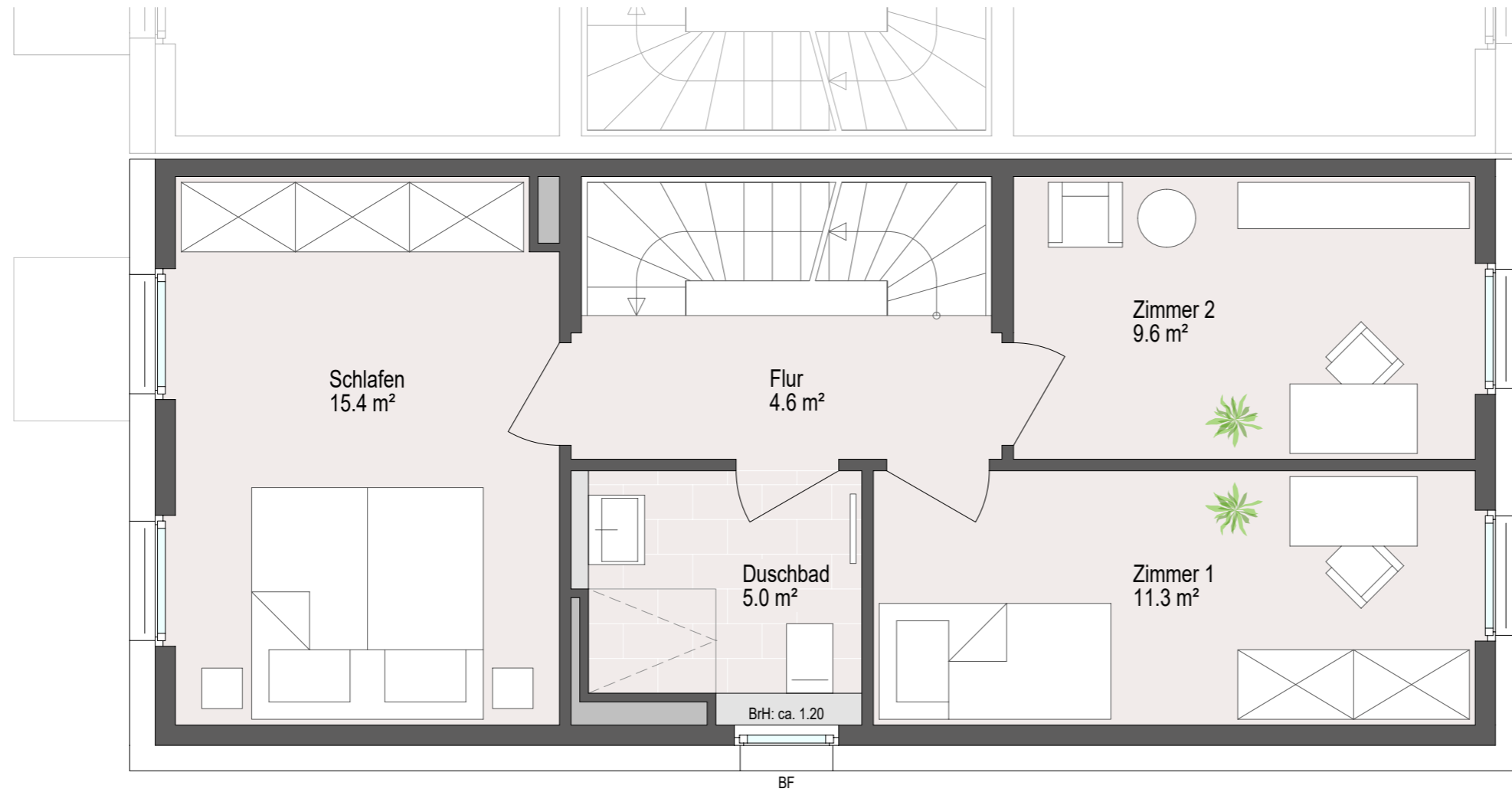


Wohnfläche: 150.5 m² / Nutzfläche: 42.1 m² / Gesamt: 192.6 m²

BF = Brüstungsfenster
* Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung
** nach LBO nicht als dauerhafter Aufenthaltsraum nutzbar

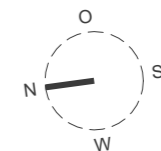


Haus A13
Obergeschoss Variante 1



		Obergeschoss	45.9 m ²
		SoWu: 3.01	
		3 Zimmer / Duschbad / Flur	

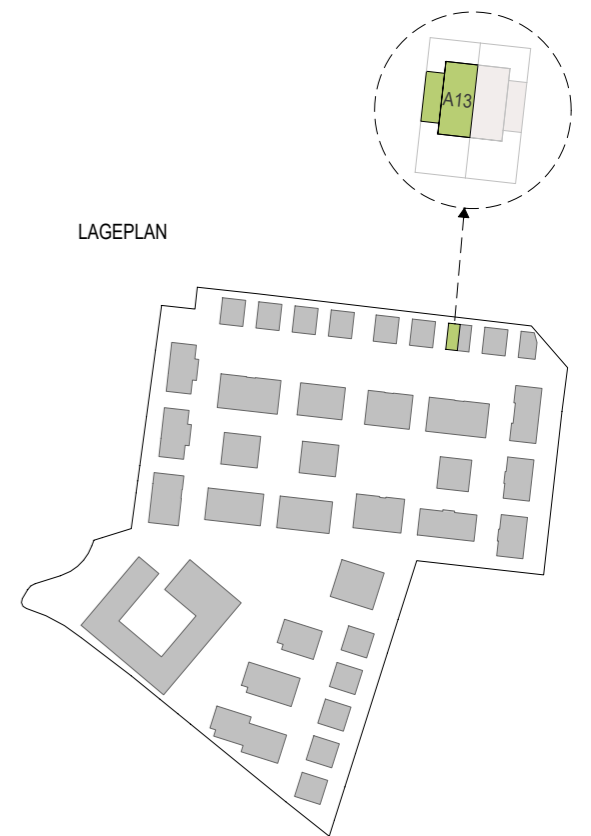
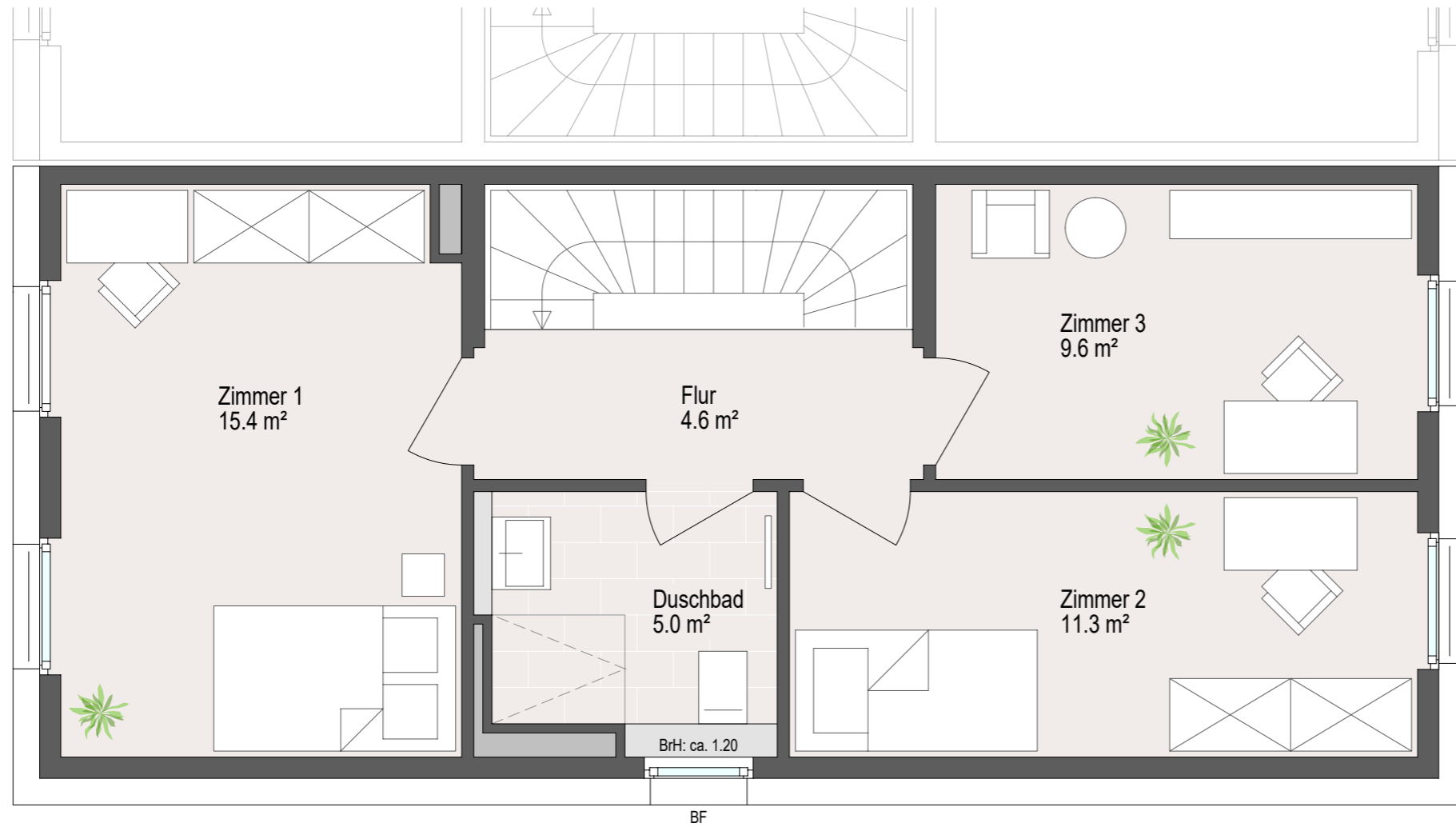
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

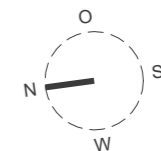


Haus A13
Dachgeschoss Variante 1



			Dachgeschoss	45.9 m ²
			SoWu: 4.01	3 Zimmer / Duschbad / Flur

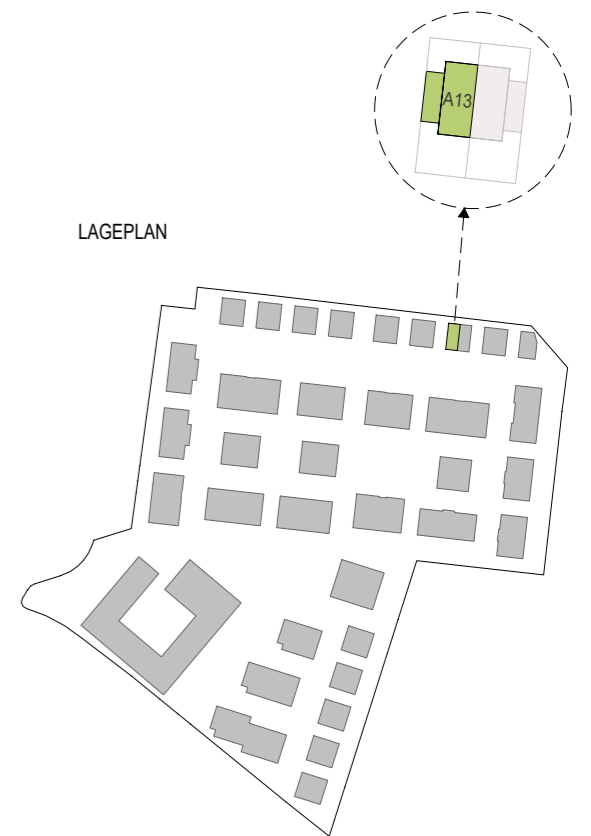
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

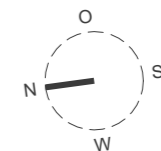


Haus A13
Dachgeschoss Variante 2



			<p>Dachgeschoss 46.3 m²</p> <p>SoWu: 4.02 2 Zimmer / Bad mit Badewanne / Flur</p>
--	--	--	--

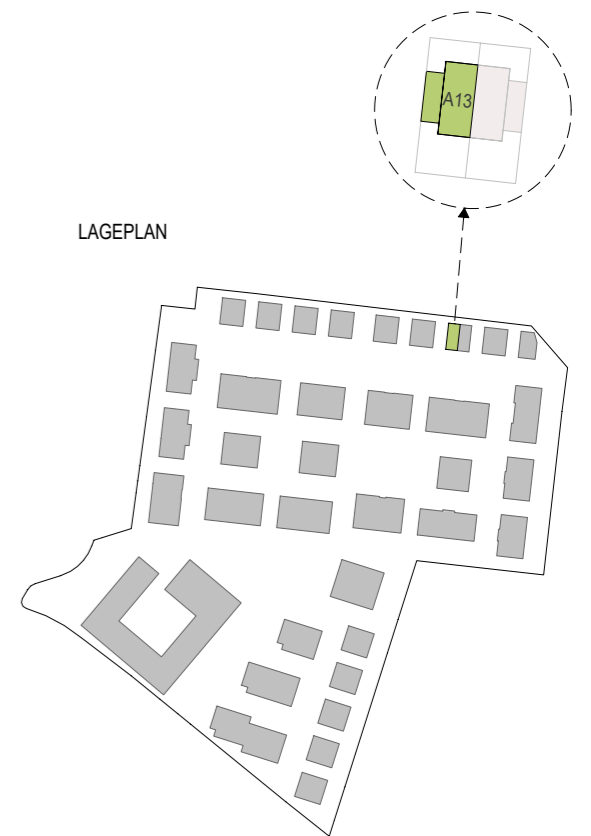
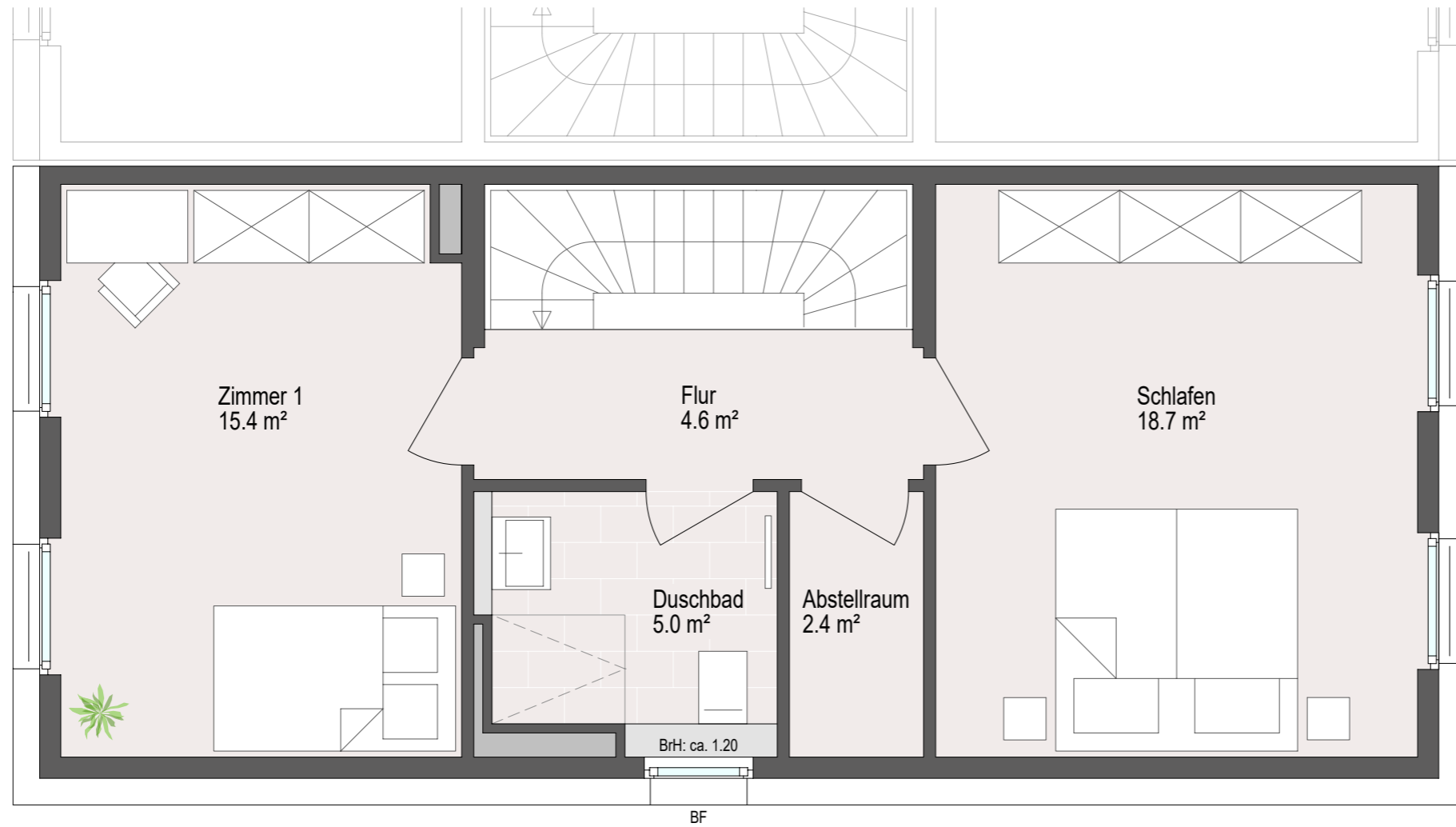
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

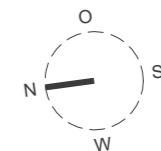


Haus A13
Dachgeschoss Variante 3



			<p>Dachgeschoss 46.1 m²</p> <p>SoWu: 4.03 2 Zimmer / Duschbad / Abstellraum / Flur</p>
--	--	--	---

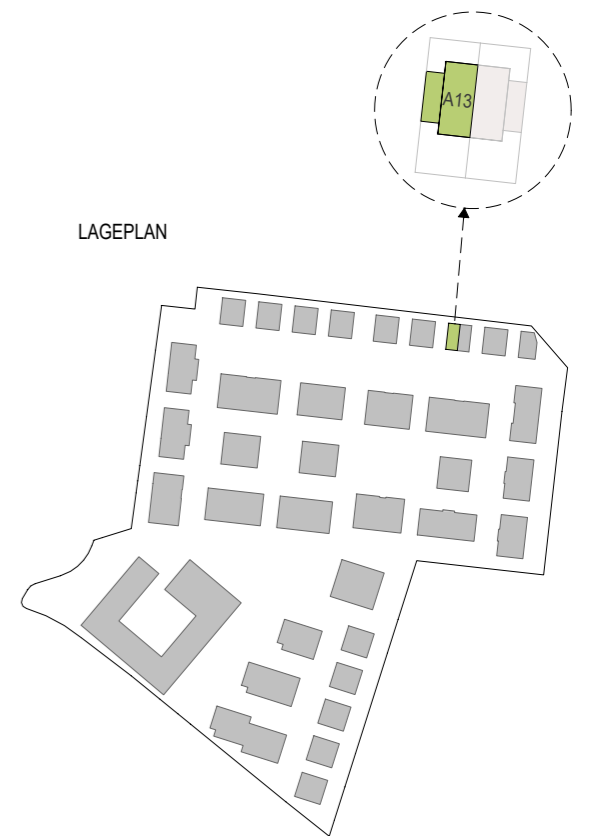
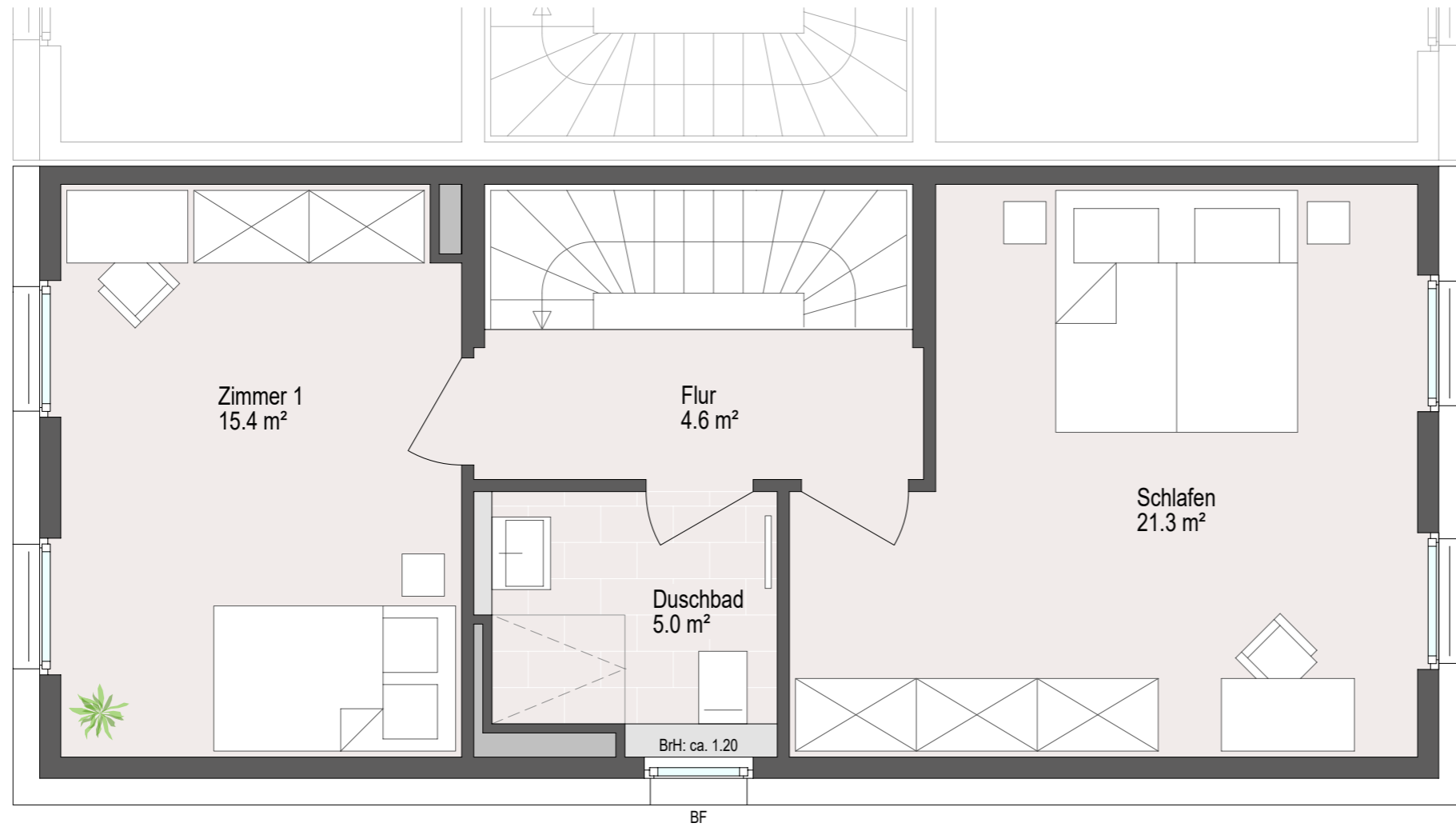
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

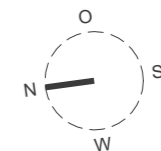


Haus A13
Dachgeschoss Variante 4



			Dachgeschoss	46.3 m ²
			SoWu: 4.04 2 Zimmer / Duschbad / Flur	

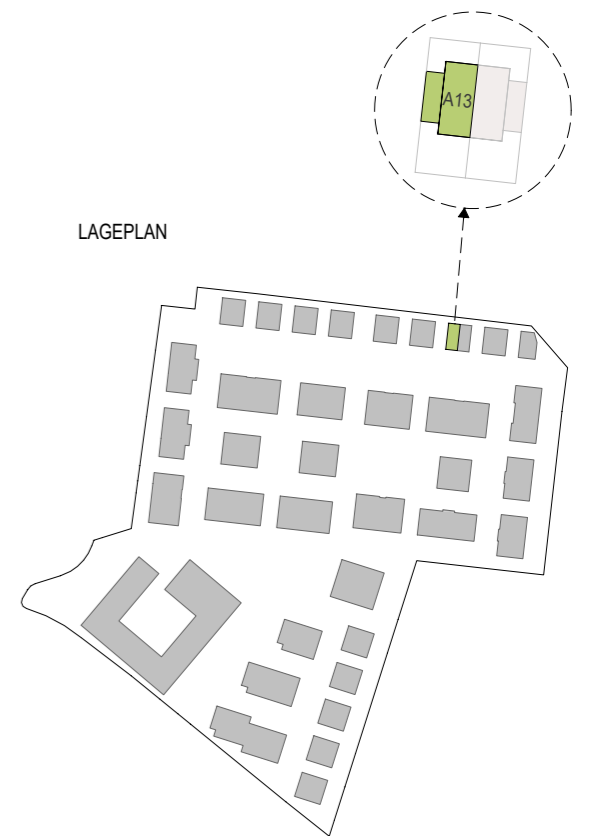
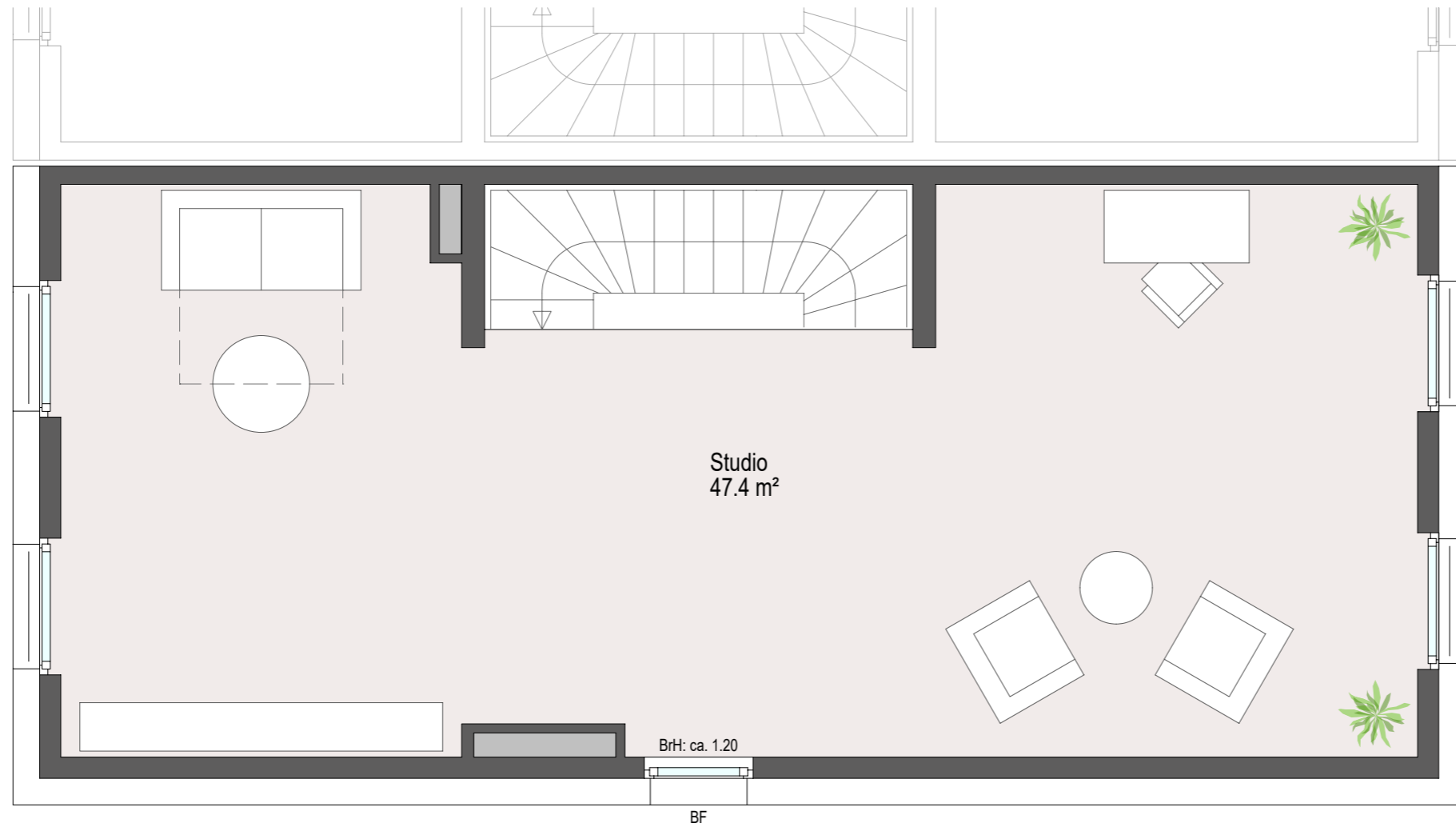
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

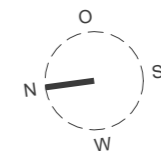


Haus A13
Dachgeschoss Variante 5



			Dachgeschoss	47.4 m ²
			SoWu: 4.05 Studio	

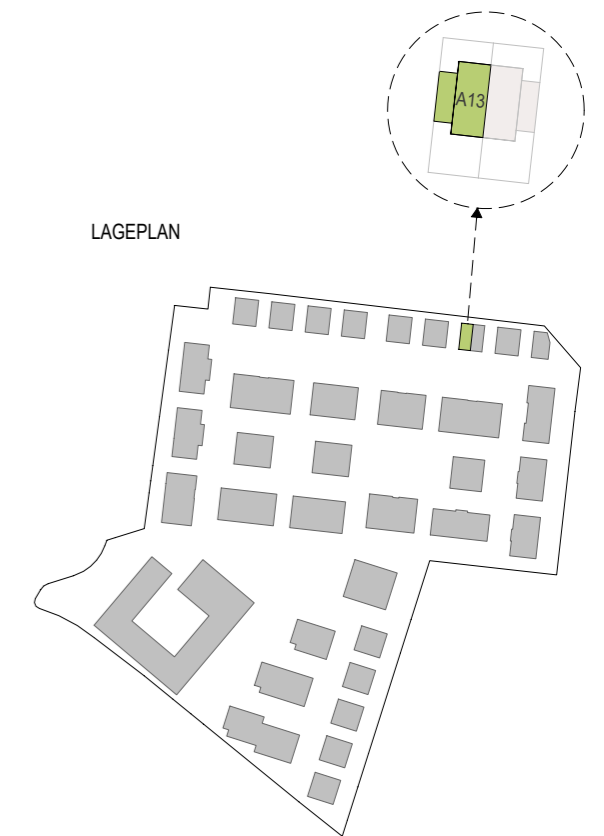
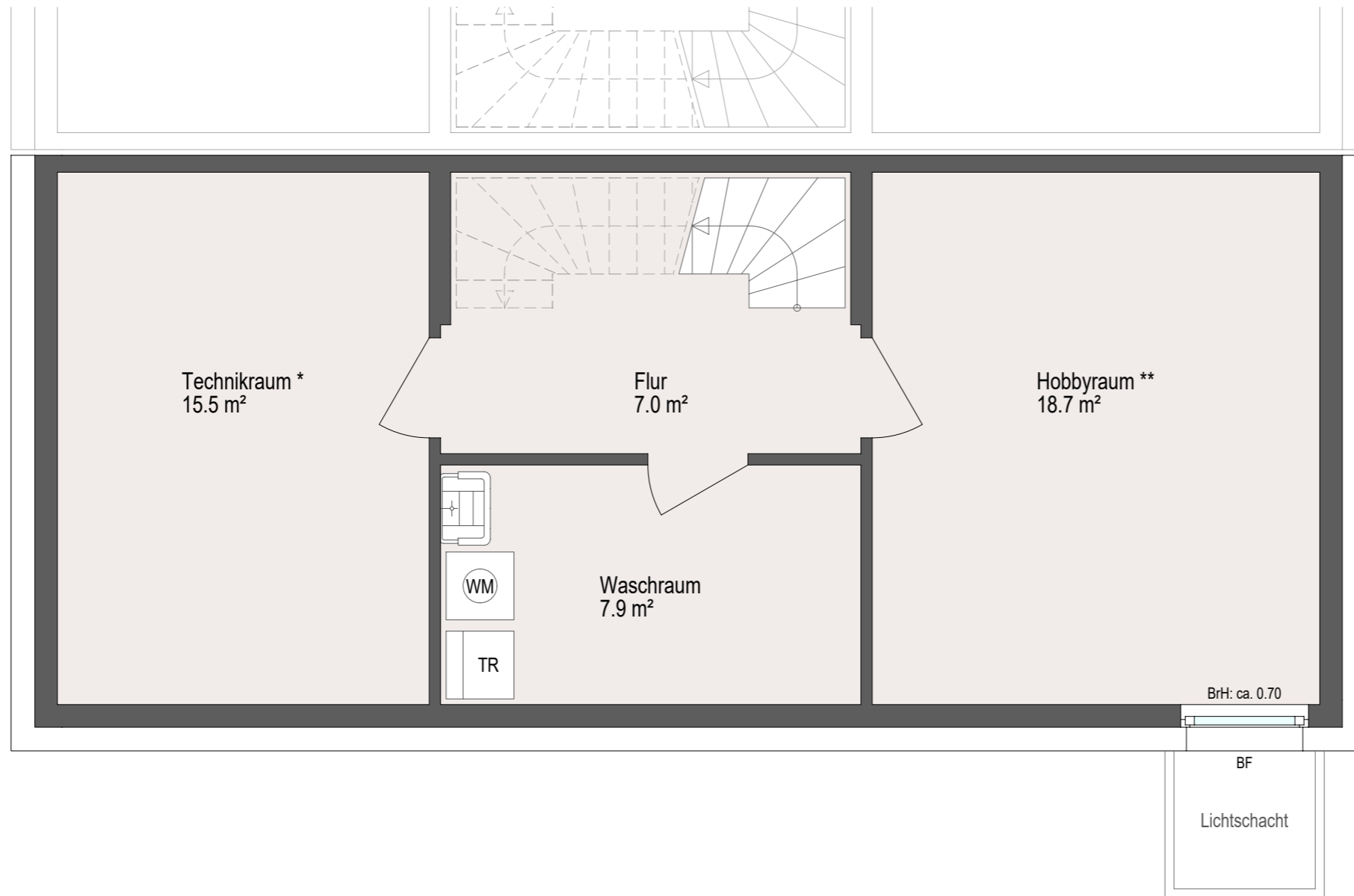
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

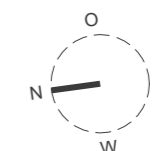


Haus A13
Kellergeschoss Variante 1



Kellergeschoss 49.1 m²

SoWu: 1.01 Abstellraum als Waschraum			
---	--	--	--

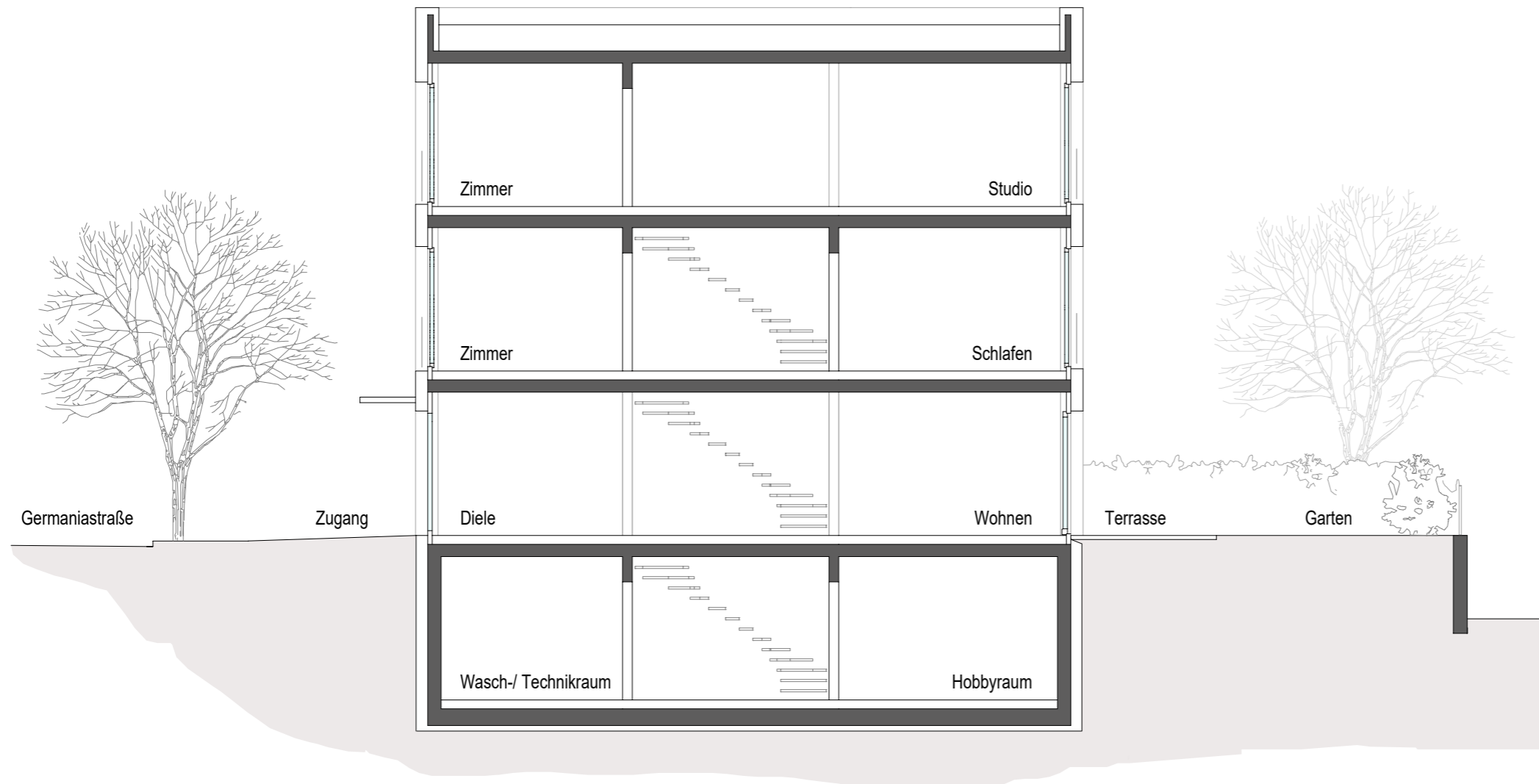


MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



BF = Brüstungsfenster
* Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung
** nach LBO nicht als dauerhafter Aufenthaltsraum nutzbar

Haus A13
Schnitt



Haus A13
Ansichten



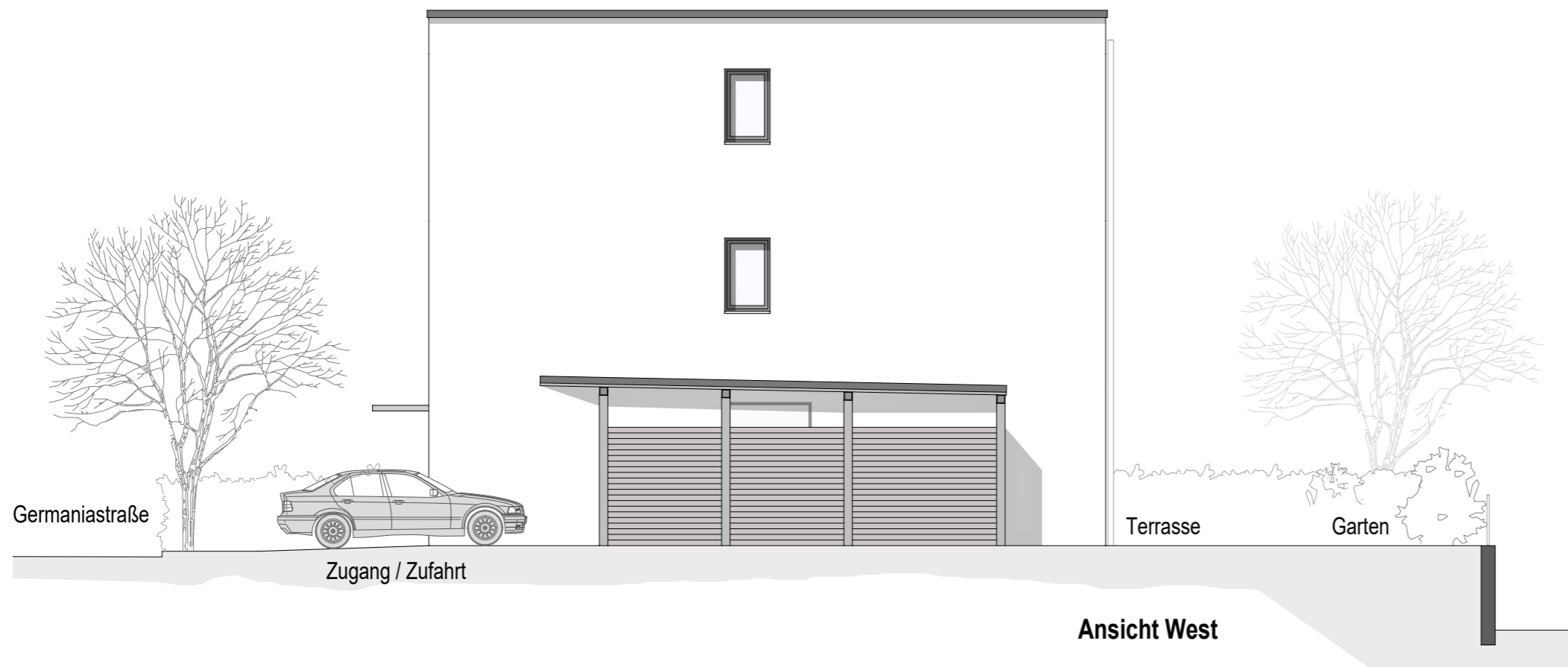
WOHNQUARTIER
GRÜNE MITTE
BRÜHL



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht West