



---

## Wohnflächenberechnung Stand 13.09.2023

(Alle Fläche wurden aus der CAD ermittelt)

### ERDGESCHOSS

#### Wohnung 2

Flur:	4,10 qm	
Wohnen/Essen/Küche:	45,53 qm	
Schlafen:	14,34 qm	
Bad:	7,97 qm	
Abstellraum:	1,77 qm	
Terrasse:	<u>5,25 qm</u>	(25%)
<b>Wohnung 2 - EG gesamt:</b>	<b>78,96 qm</b>	

Erdgeschoss Wohnfläche gesamt = 238,02 qm