



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19511)



Objektadresse: 67471 Elmstein

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 499.000,--

Objekt:

Sehr gepflegtes, großes, 2-Fam. Haus plus ELW in Elmstein-Schafhof. Das Fertighaus (Fa. ExNorm) aus dem Jahre ca. 1991 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 228 m² 8 Zimmer, 3 Küchen und 3 Bäder. Carport und 2 weitere PKW-Stellplätze vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.095 m² und bietet Platz für einen schönen Garten, Teich, Pavillon, Gartenlaube, Holzschuppen und Whirlpool. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich: RAUMAUFTEILUNG: EG: ELW (ca. 40 m²): Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche, Bad. Heizungs-/Hauswirtschaftsraum, Werkstatt, Keller. 1. OG (ca. 104 m²): Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Terrasse, Gäaste-WC, 3 Schlafzimmer, Bad (Wanne und Dusche): DG (ca. 84 m²): Flur, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Balkon, Bad (Wanne und Dusche). AUSSTATTUNG: Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind durchweg gefliest; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holztreppe; 2 offenen Kamine; 3 Einbauküchen; Treppenlift; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache (auch kurzfristig).



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Einliegerwohnung
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 0 Garage
- 2 Stellplätze
- 1 überdachter Stellplatz (Carpport)

Garten:

- Garten mit Gartenteich
- Gartenhaus

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien