

# Destouchesstr. 37 in 80803 München

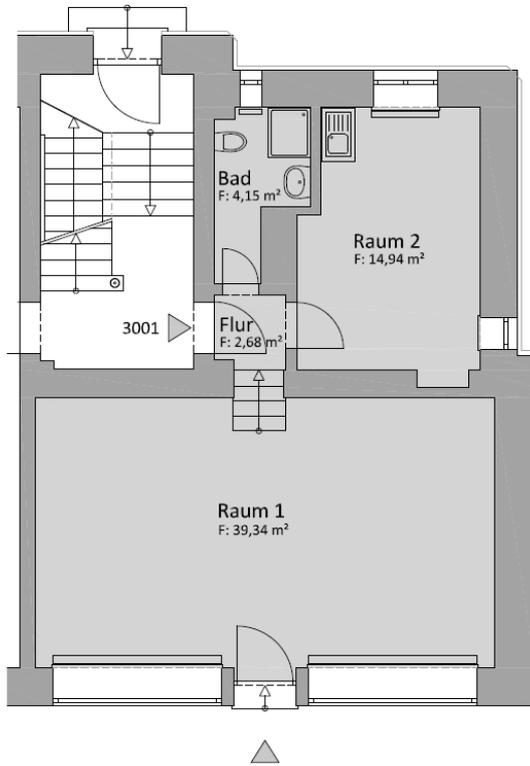
## Laden EG



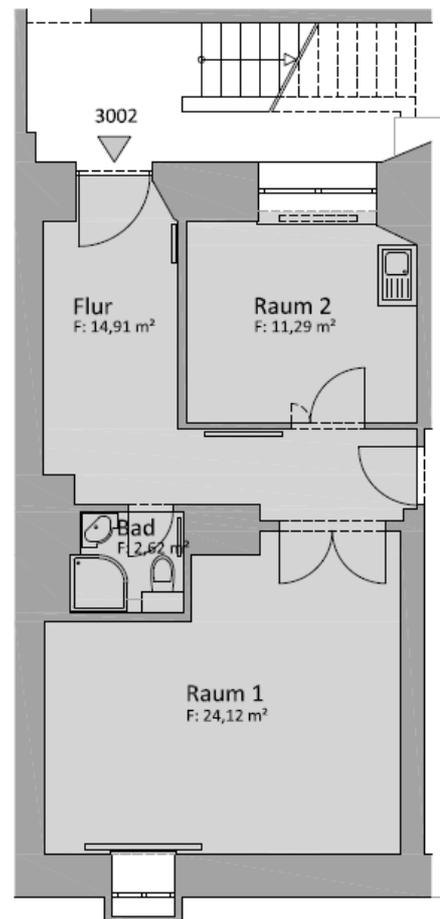
## Lager/Arbeitsräume UG



**Grundriss EG**



**Grundriss UG**



Mietbeginn: **ab August / nach Vereinbarung**

Grundmiete EG	61,10 m <sup>2</sup>	1.833,00 €
Grundmiete UG	53,40 m <sup>2</sup>	694,20 €
Betriebskostenvorauszahlung	114,50 m <sup>2</sup>	223,28 €
Heizkostenvorauszahlung	114,50 m <sup>2</sup>	343,50 €
<hr/>		
Gesamtmiete (netto)		3.093,98 €
Zzgl. gesetzl. Gültiger Mehrwertsteuer 19%		587,86 €
<hr/>		
Gesamtmiete Brutto		<u>3.681,84 €</u>

Bei Abschluss des Mietvertrags wird eine Kautions in Höhe von 3-5 Monatsmieten fällig.

Falls Sie Interesse an einer Anmietung haben, können Sie uns wie folgt erreichen:

**Jennifer Steurer**

Team Gewerberaummanagement

[jennifer.steurer@muenchner-wohnen.de](mailto:jennifer.steurer@muenchner-wohnen.de)

T +49898776629537

M +4915257184926