

Sehr geehrte Interessenten,

aus rechtlichen Gründen benötigen wir von Ihnen eine sogenannte Maklervereinbarung, die das vertragliche Verhältnis zwischen Ihnen als Kaufinteressent und uns als Makler regelt:

**MAKLERVEREINBARUNG UND NACHWEISBESTÄTIGUNG MIT WIDERRUFSBELEHRUNG
Zwischen (Auftraggeber)**

Herrn/Frau: _____ Adresse: _____ Geb.Datum: _____ Tel. _____ email: _____

und (Auftragnehmer)

Peter Walter Immobilien agentur casa, Am Königsberg 6, 92318 Neumarkt, agenturcasa@email.de

1. Vertragsgegenstand: Der Auftraggeber verpflichtet sich im Falle des Abschlusses eines Kaufvertrages an den Auftragnehmer eine Provision für die Vermittlung des folgenden Objektes bzw. der Kaufgelegenheit zu zahlen:

Objekt/Adresse:

Einfamilienhaushaus m.Doppelgarage auf großem Grundstück 941m²-Exposé-Nr. 2ny2b5h

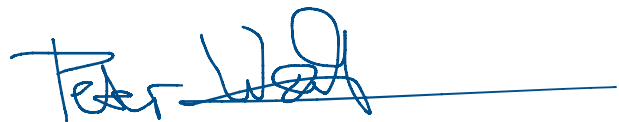
Das Objekt wurde gemeinsam besichtigt und der Erhalt des Exposés und der Unterlagen wird hiermit bestätigt.

Käuferprovision: Es wird eine Provision von 2,975 % des Kaufpreises inkl. ges. Mwst, vereinbart. Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufpreises und unter Berücksichtigung gesetzlicher Vorgaben dann sofort fällig.

Der Auftraggeber bestätigt hiermit, in eigenem/fremden wirtschaftlichen Interesse zu handeln.
Osterhofen und Neumarkt, den _____ .2026

Ort, Datum

Auftraggeber



Makler

Peter Walter Immobilien agentur casa
Am Königsberg 6, 92318 Neumarkt

Anlagen: Widerrufsbelehrung, Datenschutzerklärung

Widerrufsrecht

Schließen Sie den Vertrag mit uns als Verbraucher, haben Sie das Recht binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Fa. Peter Walter Immobilien agentur casa, mittels eindeutiger Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, oder email) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das nachstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, hat Peter Walter Immobilien agentur casa alle Zahlungen, die von Ihnen erhalten wurden, unverzüglich und spätestens innerhalb von 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn es wurde ausdrücklich Gegenseitiges vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie Peter Walter Immobilien agentur casa einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden sie es zurück an: Fa. Peter WALTER Immobilien agentur casa, Am Königsberg 6, 92318 Neumarkt:

Hiermit widerrufe(n)* ich(wir)* den von mir/uns* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Bestellt am: Erhalten am:

- Name des Verbraucher(s), Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der* Verbraucher(s)*(nur bei Mitteilung auf Papier), Datum

*Nichtzutreffendes bitte streichen

Erklärungen des Verbrauchers

Mit Beauftragung des Maklers, insbesondere durch die Bitte um die Vereinbarung eines Besichtigungstermins -verlange ich ausdrücklich, dass Peter Walter Immobilien agentur casa vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§357 Abs.8 BGB); - stimme ich ausdrücklich zu, dass Peter WALTER Immobilien agentur casa vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt; mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Peter WALTER agentur casa mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. BGB)

Widerrufsbelehrung zum Verkaufsangebot: **Adresse: EFH Exposé-Nr. 2ny2b5h** gelesen und erhalten:

.....,
Ort

.....
Datum

.....
Unterschrift Auftraggeber/Verbraucher

Anlage zur

MAKLERVEREINBARUNG UND NACHWEISBESTÄTIGUNG MIT WIDERRUFSBELEHRUNG

Aus rechtlichen Gründen sind wir, Fa. Peter Walter Immobilien agentur casa, Am Königsberg 6, 92318 Neumarkt, verpflichtet bei Interesse an einem Immobilienangebot mit Ihnen eine Vereinbarung zu treffen und Daten aufzunehmen. Dies erfolgt auch im Sinne der DSGVO und einer besseren Kommunikation.

Eine Vermittlungsprovision fällt nur an, wenn Sie die Immobilie erwerben.

Sämtliche Daten dieses Exposés insbesondere Fotos und Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nur mit vorheriger schriftlicher Einwilligung der Fa. Peter Walter Immobilien agentur casa, Am Königsberg 6, 92318 Neumarkt an anderer Stelle verwendet werden. Der Interessent/ Kunde verpflichtet sich, die von der Fa. Peter Walter Immobilien agentur casa erteilten Objektinformationen nicht an Dritte weiterzugeben. Die von uns gemachten Objektangaben beruhen auf uns vom/von der Verkäufer/in und/oder Behörden oder Ämtern erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität kann daher von uns nicht übernommen werden. Des Weiteren behält sich die Fa. Peter Walter Immobilien agentur casa das Recht vor, Änderungen und/ oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Geldwäsche: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Fa. Peter Walter Immobilien agentur casa nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass die Fa. Peter Walter Immobilien agentur casa die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhält den Vorgaben entsprechend lange aufbewahrt.

Weiterhin verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung in der Objektanzeige bei Immowelt.de.