

# WE 08

REICHPIETSCHSTRASSE 49  
04317 LEIPZIG

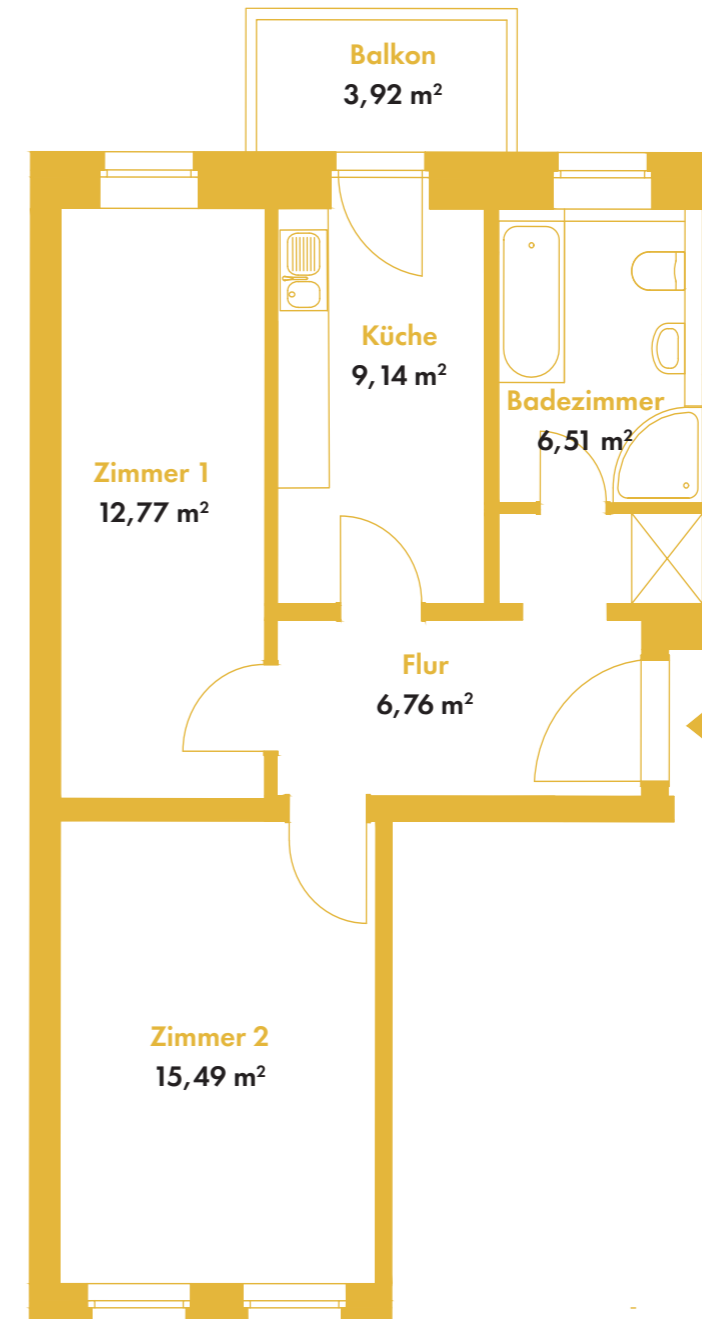
Kaufpreis	124.000 €
Größe	54,48 m <sup>2</sup>
Nettokaltmiete pro Monat	327,54 €
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	2.276 €
Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,01 €
Hausgeld pro Monat	260,65 €
Baujahr	ca. 1900
Anzahl Zimmer	2
Balkon	ja
Mietvertragsbeginn	10.07.2015
Letzte Mieterhöhung	01.10.21
Erfasster Energieverbrauch	172,3 kWh / (m <sup>2</sup> *a) Energieklasse

## BAUMASSNAHMEN 2023

- Anbau von Balkonen inkl. Nebenleistungen + hofseitige Fassade
- Neugestaltung Außenanlagen
- Renovierung Treppenhaus
- Modernisierung Aufzug

# 2-Zimmer-Wohnung

2. OG RECHTS, 54,48 m<sup>2</sup>



**Z** ZIEGERT

