



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro Neumarkt Woffenbach, Imhoffring Nr. 20, Musterhaus DHH 123 "Junges Wohnen"
Kreuzstraße 37a **Besichtigung nach Terminvereinbarung!**

H+L- Massivhäuser werden nach Ihren Wünschen gebaut



Einfamilienhaus „Smart 2“



Einfamilienhaus „Florenz“



Einfamilienhaus „Smart“



Einfamilienhaus „Christine“



Einfamilienhaus „Solitär 2“



Einfamilienhaus „Toskanini“



Einfamilienhaus „Toskana“



Einfamilienhaus „Jahn“



Bungalow „124 Komfort“



Einfamilienhaus „Nicole“ W



Einfamilienhaus „Elke“



Einfamilienhaus „Florenz 1“



Einfamilienhaus „Nicole“



Einfamilienhaus „Janette“



EFH „Markus“

Unsere Haustypen sind im Grundriss variabel, individuelle Außengestaltung, Raumaufteilung, Hausverbreiterung (mehr Wohnfläche) führen wir nach Ihren Wünschen aus.

Lassen Sie sich in einem persönlichen Gespräch beraten!

Weitere Bilder unserer Häuser auch der Innenräume im Internet unter www.HLimmobilien.de

Seit 1994 Erfahrung am Bau garantiert Beständigkeit, Zuverlässigkeit und Qualität!

Geschäftsinhaber: Bernd Lehmann Tel.: 09181/488233, 92318 Neumarkt- Woffenbach, Imhoffring 20



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Einfamilienhaus "Smart 2" mit Keller



- Moderner Baustil
- mit Gästezimmer und Duschbad im Erdgeschoss

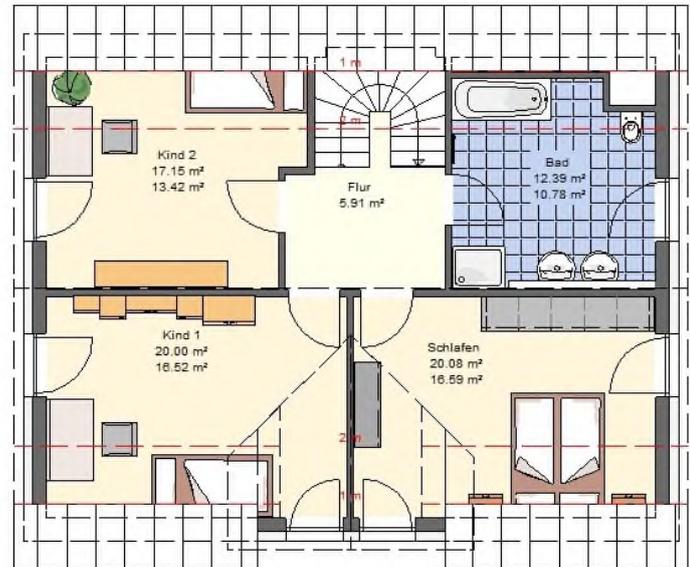
Wohnen auf einer Ebene ist hier möglich!

- Heizkosten sparen mit:
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung



Terrasse

Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,33 m x 8,83 m
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m

Wohnfläche 140,43 m²
Grundfläche 152,74 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 76,16 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart 2" mit Keller

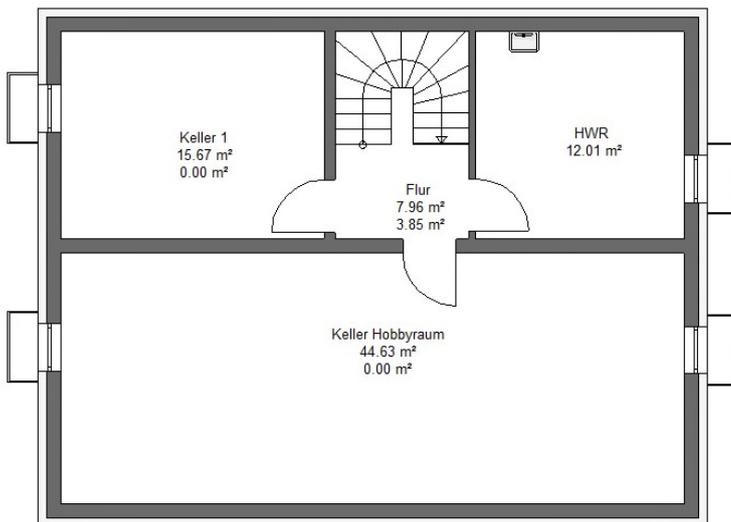
Erdgeschoss:

WC / Dusche	4,04 m ²
Diele / Garderobe	16,13 m ²
Küche	12,38 m ²
Wohnen / Essen	28,41 m ²
HWR	4,29 m ²
Gast	11,96 m ²
Wohnfläche	77,21 m²

Obergeschoss:

Bad	12,39 m ²	10,78 m ²
Kind 1	20,00 m ²	16,52 m ²
Kind 2	17,15 m ²	13,42 m ²
Schlafen	20,08 m ²	16,59 m ²
Diele	5,91 m ²	5,91 m ²
nutzbare Grundfläche	75,53 m²	63,22 m²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		Wohnfläche nach WoFIV

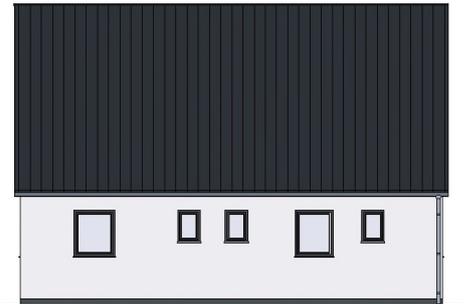
Grundfläche EG, OG	152,74m²
Wohnfläche EG, OG	140,43 m²
Nutzfläche im Keller	76,16 m²
Überbaute Fläche	ca. 100,05 m²
Umbauter Raum	ca. 877,00 m³



Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost



Eingangsseite

In den Plänen dargestellte Möbel sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Festpreis enthalten.



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLImmobilien.de

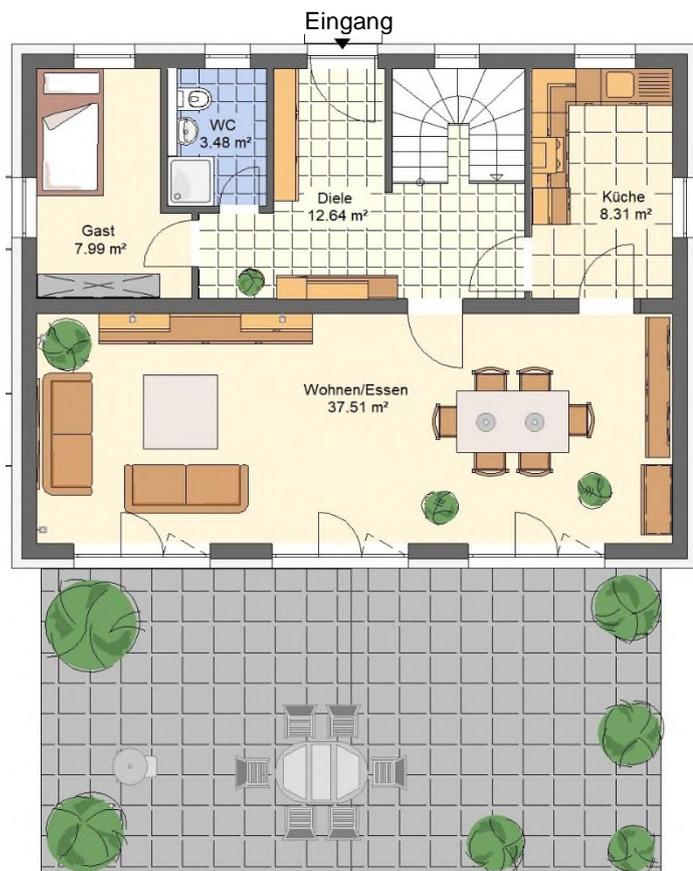
Einfamilienhaus "Florenz" Großzügiges Wohnen im mediterranen Stil



Ansicht Terrasse Gartenseite

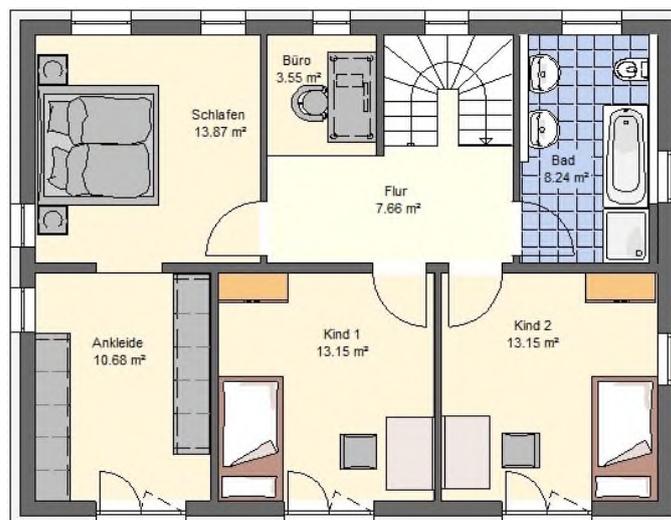


Ansicht Eingangsseite



Terrasse

Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,09 m x 8,58 m
Dachneigung 18 Grad
Erweiterbar durch Hausverbreiterung
Hobbyraum oder Büro möglich

Wohnfläche im Erdgeschoss	69,73 m ²
Wohnfläche im Obergeschoss	70,30 m ²
<u>Wohnfläche – Total</u>	<u>140,23 m²</u>
Nutzfläche im Untergeschoss	77,17 m ²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Florenz"

Erdgeschoss:

WC	3,48 m ²
Garderobe / Diele	12,64 m ²
Kochen	8,31 m ²
Gast / Arbeitszimmer	7,99 m ²
Wohnen / Essen	37,51 m ²
Wohnfläche	69,93 m²

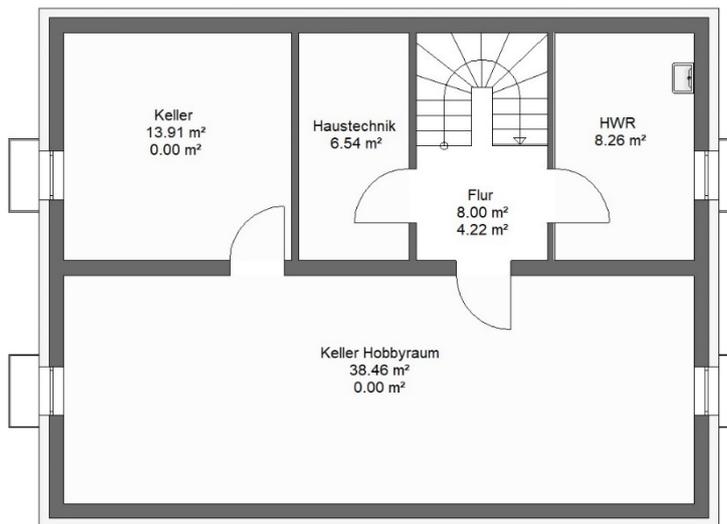
Obergeschoss:

Bad	8,24 m ²
Kind I	13,15 m ²
Kind II	13,15 m ²
Ankleide	10,68 m ²
Schlafen	13,87 m ²
Büro	3,55 m ²
Diele	7,66 m ²
Wohnfläche	70,30 m²

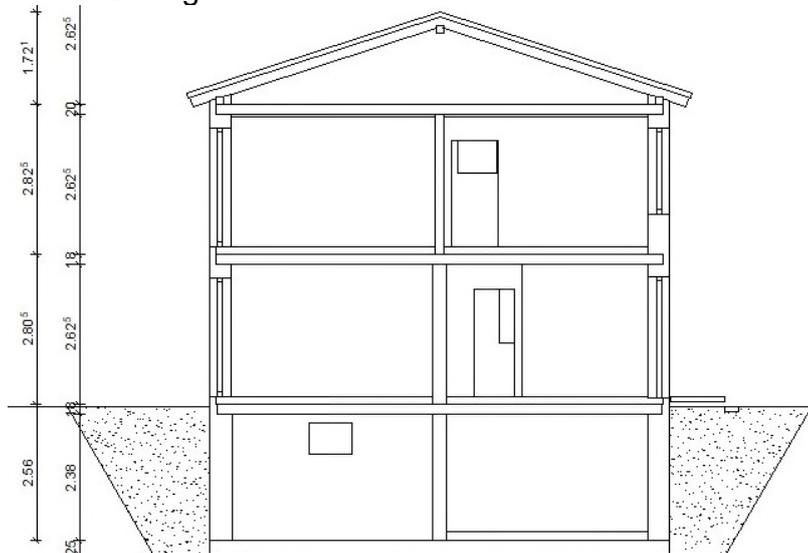
Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche	75,17 m²
Wohnfläche Gesamt	140,23 m²
Umbauter Raum	897,00 m³

24.03.21



Untergeschoss



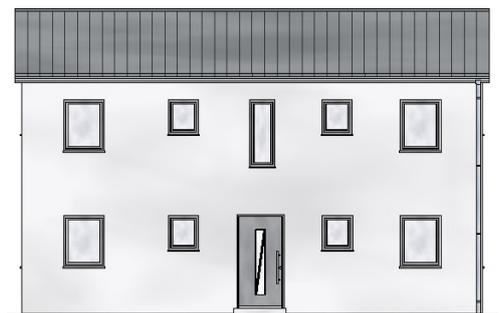
Schnitt



Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

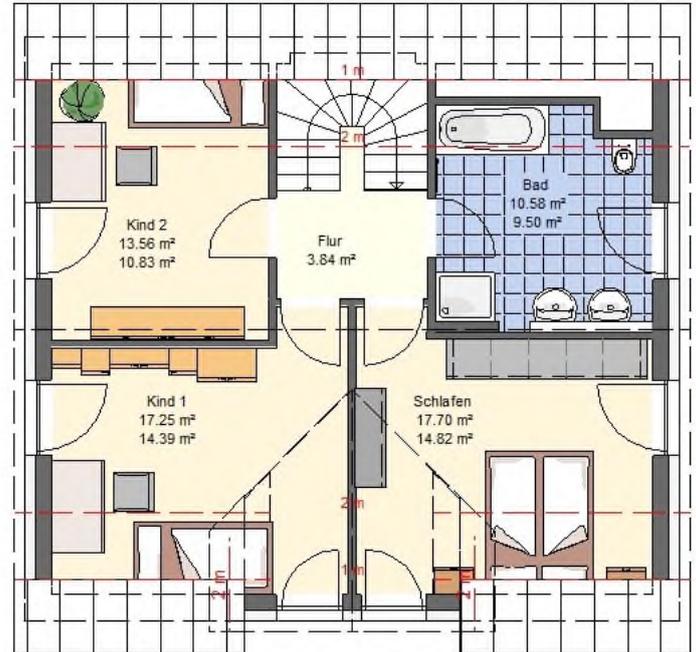
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
 Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Einfamilienhaus "Smart"



- Moderner Baustil
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss möglich
- **Heizkosten sparen mit:**
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage

Eingang



Terrasse

Erdgeschoss

Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 9,83 m x 8,83 m
 Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m
 Erweiterbar durch Hausverbreiterung
 Hobbyraum oder Büro im Untergeschoss möglich

Wohnfläche 116,04 m²
 Grundfläche 125,59 m²
 Nutzfläche im Untergeschoss 63,54 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart"

Erdgeschoss:

WC	3,31 m ²
Diele/Garderobe	11,23 m ²
Küche	10,89 m ²
Wohnen / Essen	37,23 m ²
Wohnfläche	62,66 m²

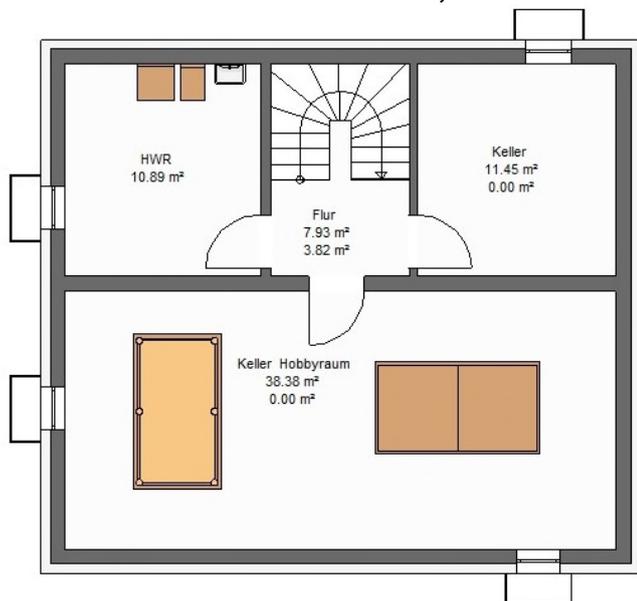
Obergeschoss:

Bad	10,58 m ²	..9,50 m ²
Kind 1	17,25 m ²	14,39 m ²
Kind 2	13,56 m ²	10,83 m ²
Schlafen	17,70 m ²	14,82 m ²
Diele	3,84 m ²	3,84 m ²
nutzbare Grundfläche	62,93 m²	53,38 m²

(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

Wohnfläche nach WoFIV

Nutzfläche: Untergeschoss	64,54 m²
Grundfläche EG, OG	125,59m²
Wohnfläche EG, OG	116,04 m²
Überbaute Fläche	ca. 85,00 m²
Umbauter Raum	ca. 761,00 m³



Untergeschoss (Keller)



Eingangsseite

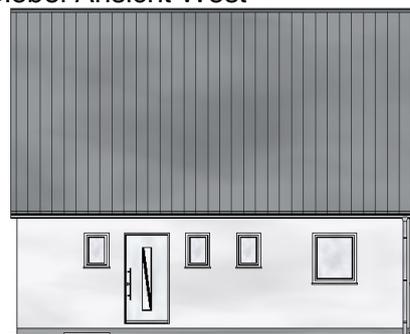
(Dusche im Gäste-WC ist Sonderwunsch)
01.2023



Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



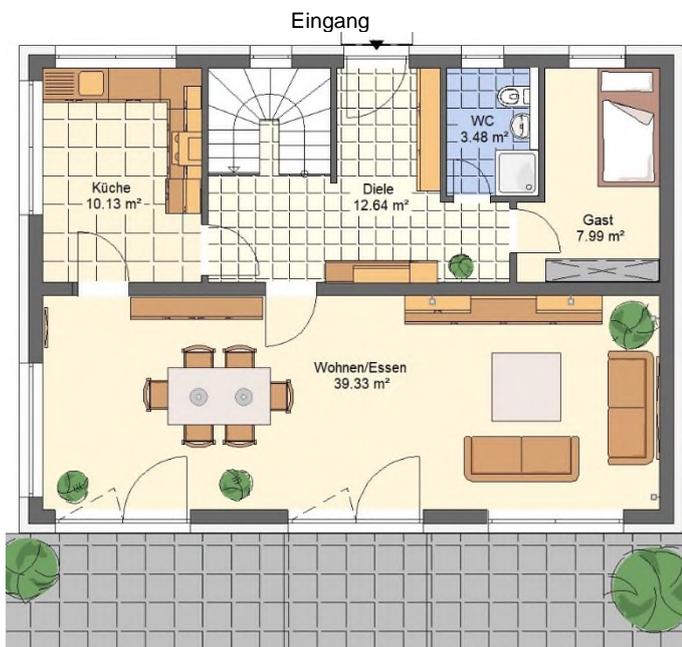
Giebel Ansicht Ost



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

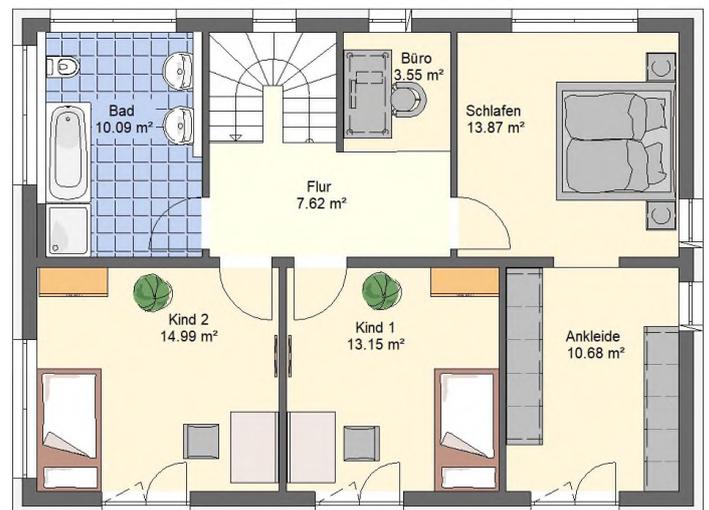
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Christine"



Terrasse

Erdgeschoss



Obergeschoss

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse Hausbreite 11,59 m x 8,58 m
Flachdach
Erweiterbar durch Hausverbreiterung
Hobbyraum oder Büro möglich

Wohnfläche im Erdgeschoss	73,57 m ²
Wohnfläche im Obergeschoss	74,12 m ²
<u>Wohnfläche – Total</u>	<u>147,69 m²</u>
Nutzfläche im Untergeschoss	78,86 m ²

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Christine"

Erdgeschoss:

Dusche / WC	3,48 m ²
Garderobe / Diele	12,64 m ²
Kochen	10,13 m ²
Gast / Arbeitszimmer	7,99 m ²
Wohnen / Essen	42,92 m ²
Wohnfläche	73,57 m²

Obergeschoss:

Bad	9,10 m ²
Kind 1	13,15 m ²
Kind 2	14,99 m ²
Ankleide	10,68 m ²
Schlafen	14,99 m ²
Büro	3,55 m ²
Diele	7,66 m ²
Wohnfläche	74,12 m²

Untergeschoss: (Keller)

Hauswirtschaftsraum	10,08 m ²
Haustechnik	6,54 m ²
Hobby	40,33 m ²
HWR	10,08 m ²
Keller	13,91 m ²
Flur	8,00 m ²

Überbaute Fläche

ca. 98,95 m²

Umbauter Raum

ca. 840,00 m³

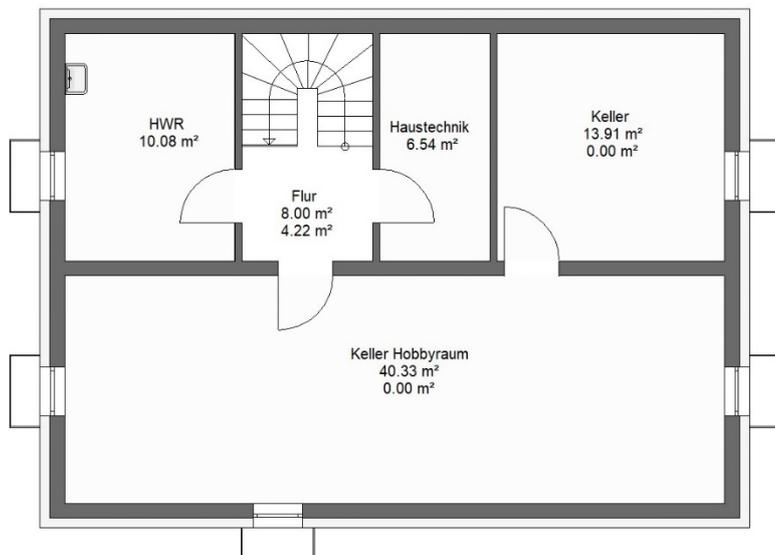
Wohnfläche Gesamt

147,69 m²

Nutzfläche

78,86 m²

02.2023 Spiegel



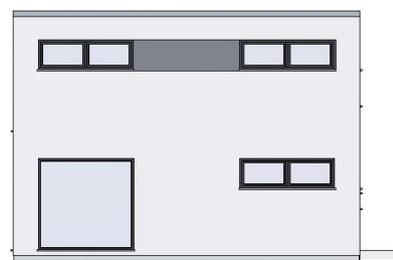
Untergeschoss (Keller)



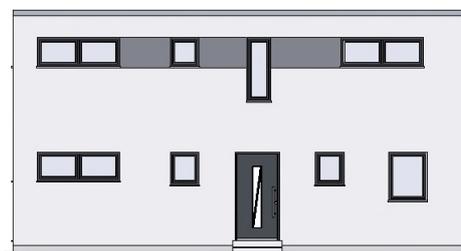
Eingangsseite



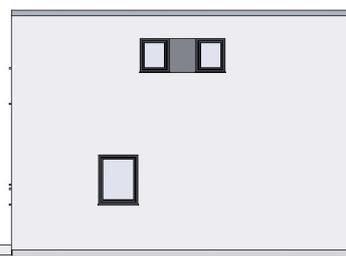
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

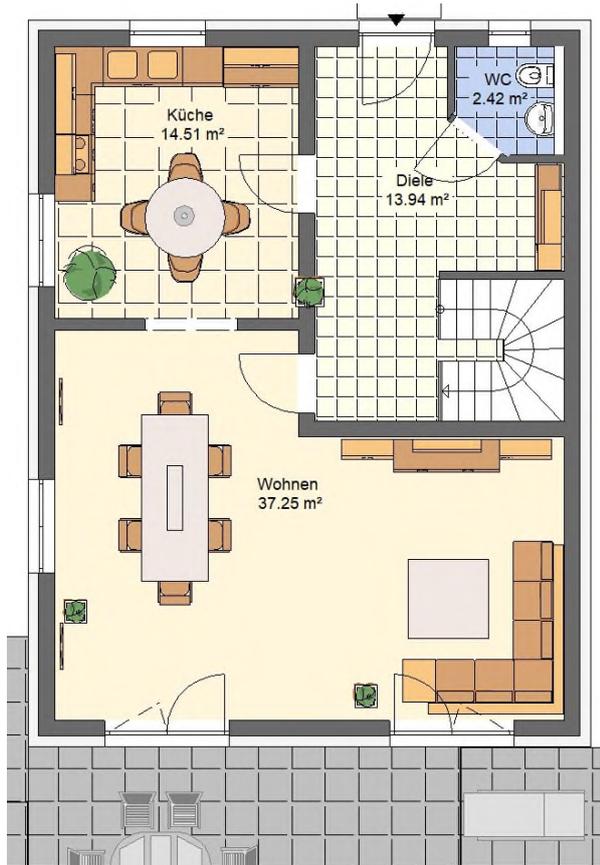
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Einfamilienhaus "Solitär 2" mit super Dachstudio

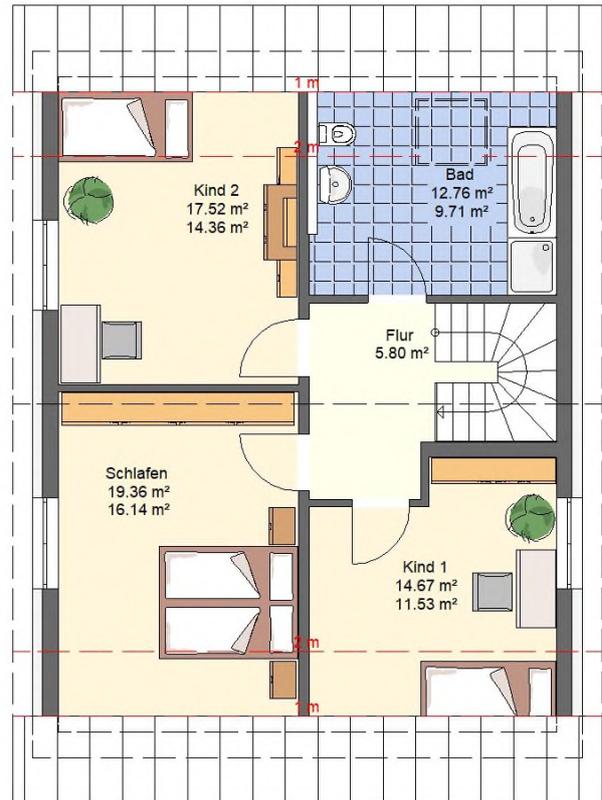


Die Garage ist ein Sonderwunsch

Eingang



(Terrasse) Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 8,43 m x 10,93 m
Dachneigung 45 Grad Kniestock 0,5 m

Wohnfläche 144,96 m²
Grundfläche 176,53 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 67,97 m²

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus "Solitär 2"

Erdgeschoss:

WC	2,42 m ²
Diele	13,94 m ²
Kochen	14,51 m ²
Wohnen	37,25 m ²
Wohnfläche	68,12 m²

Obergeschoss:

Bad	12,76 m ²	9,71 m ³
Kind I	14,67 m ²	11,53 m ³
Kind II	17,52 m ²	14,36 m ³
Schlafen	19,36 m ²	16,14 m ³
Diele	5,80 m ²	5,80 m ²
Grundfläche	70,11 m²	55,54 m²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		Wohnfläche WoFIV

Untergeschoss:

Hauswirtschaftsraum	10,76 m ²
Keller 1	14,88 m ²
Keller 2	21,49 m ²
Keller 3	14,59 m ²
Flur	5,25 m ²
Nutzfläche	67,97 m²

Grundfläche EG und OG 138,23 m²

zzgl. bei Spitzboden- Ausbau 38,30 m²

(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

Grundfläche inkl. Spitzboden 176,53 m²

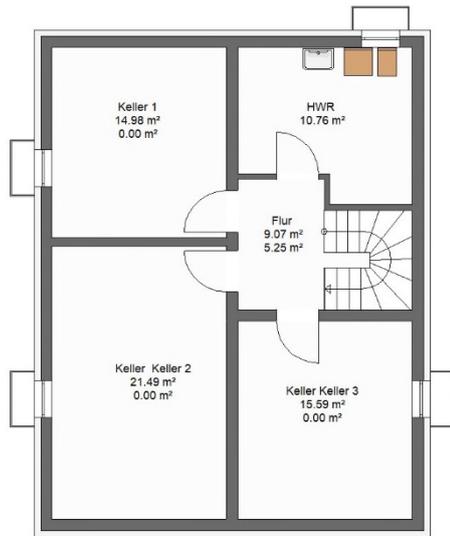
Überbaute Fläche: ca. 93,00 m²

Umbauter Raum: ca. 845,00 m³

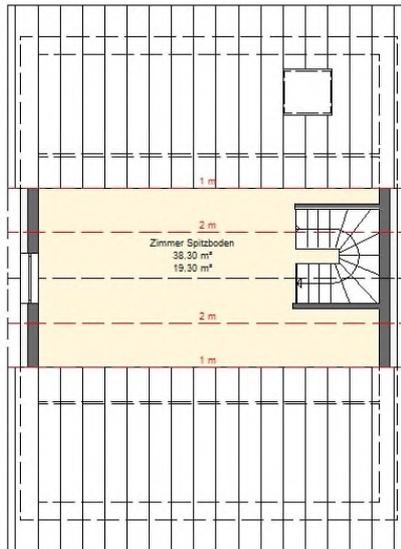
Wohnfläche EG und OG 125,66 m²

Wohnfläche Spitzboden 19,30 m²

01.2023



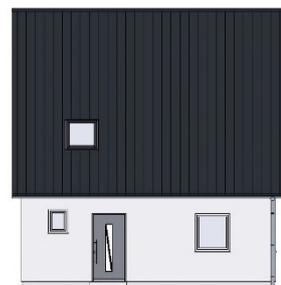
Untergeschoss



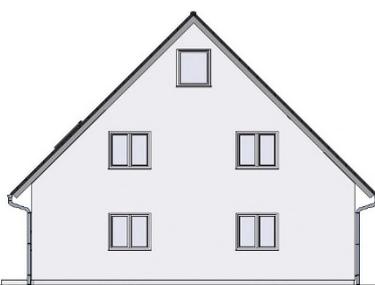
Spitzboden



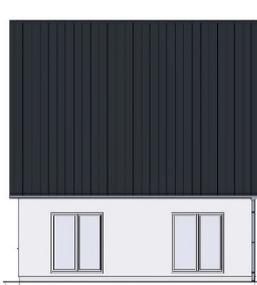
ausgebauter Spitzboden



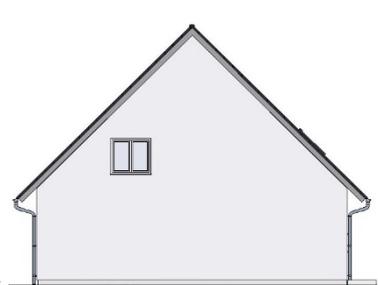
Eingangsseite



Giebel West



Gartenseite



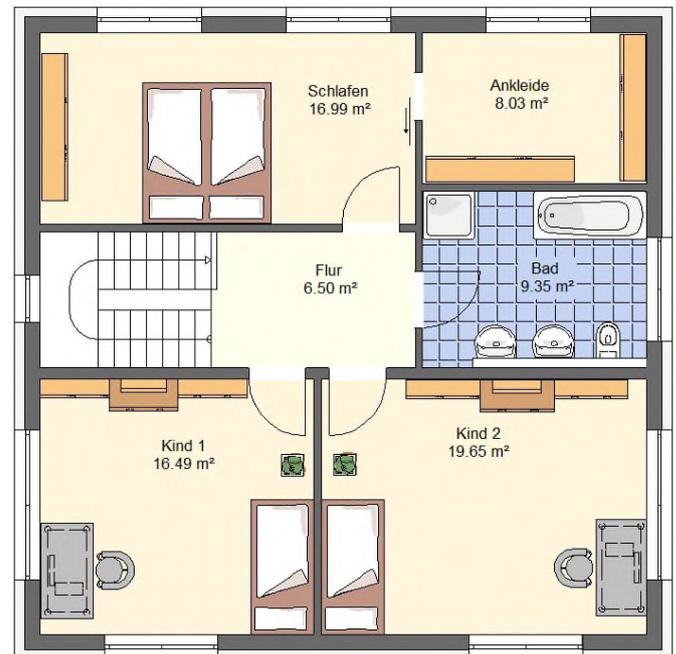
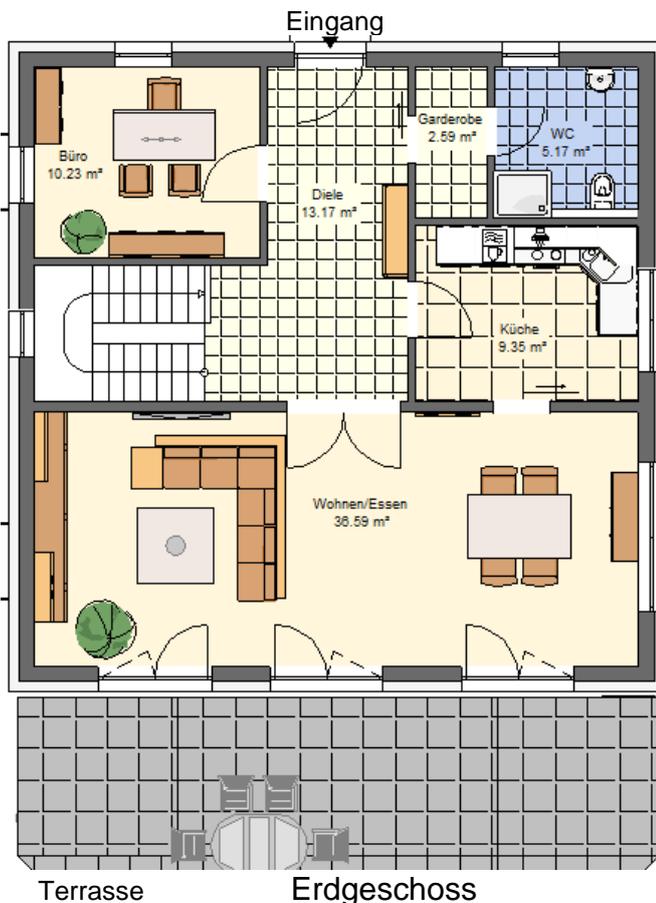
Giebel Ost



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Toskanini"



Grundrisse Hausbreite 10,23 m x 10,23 m
Dachneigung 22 Grad

Hobbyraum oder Büro im UG möglich

Wohnfläche im Erdgeschoss	77,10 m ²
Wohnfläche im Obergeschoss	77,01 m ²
Wohnfläche – Total	154,11 m ²
Nutzfläche im Untergeschoss	85,47 m ²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Toskanini"

Erdgeschoss:

WC mit Dusche	5,17 m ²
Garderobe	2,59 m ²
Diele	13,17 m ²
Küche	9,35 m ²
Wohnen / Essen	36,59 m ²
Büro	10,23 m ²
Wohnfläche	77,10 m²

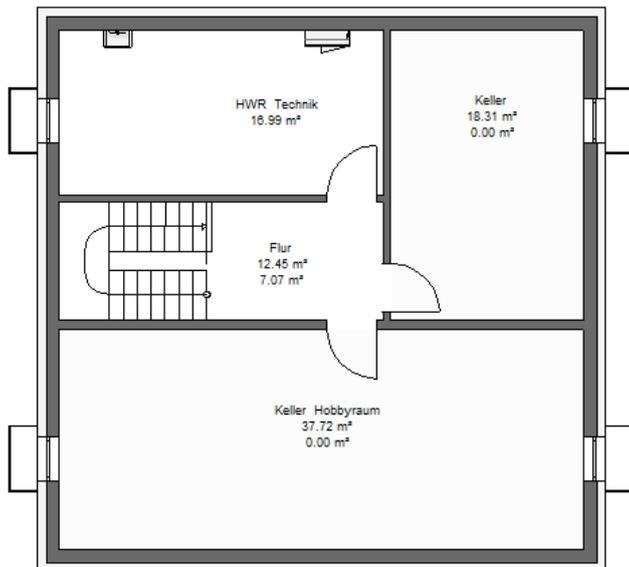
Obergeschoss:

Bad	9,35 m ²
Kind I	16,49 m ²
Kind II	19,65 m ²
Ankleide	8,03 m ²
Schlafen	16,99 m ²
Flur	6,50 m ²
Wohnfläche	77,01 m²

Untergeschoss:

Nutzfläche	85,47 m²
Wohnfläche Gesamt	154,11 m²
Umbauter Raum	994,00 m³

01.24



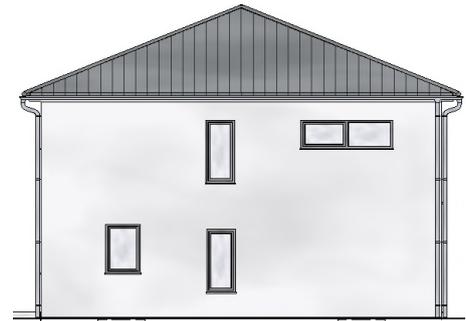
Untergeschoss



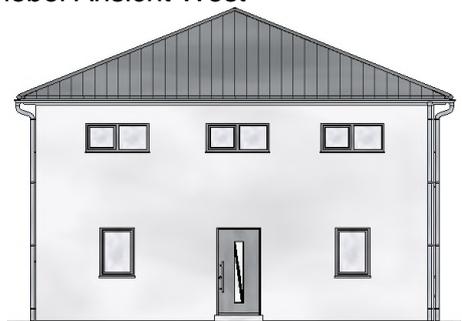
Erdgeschoss 3D- Ansicht



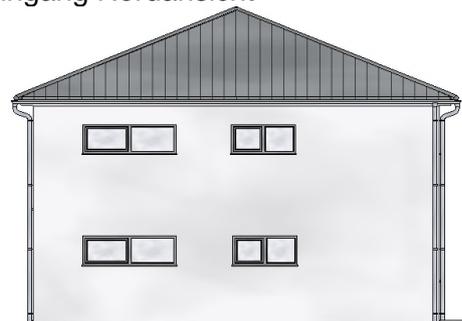
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



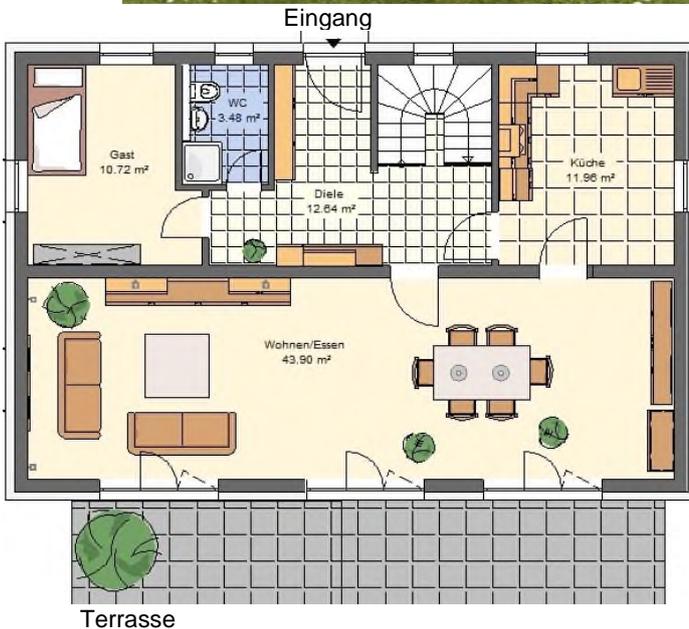
Giebel Ansicht Ost



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

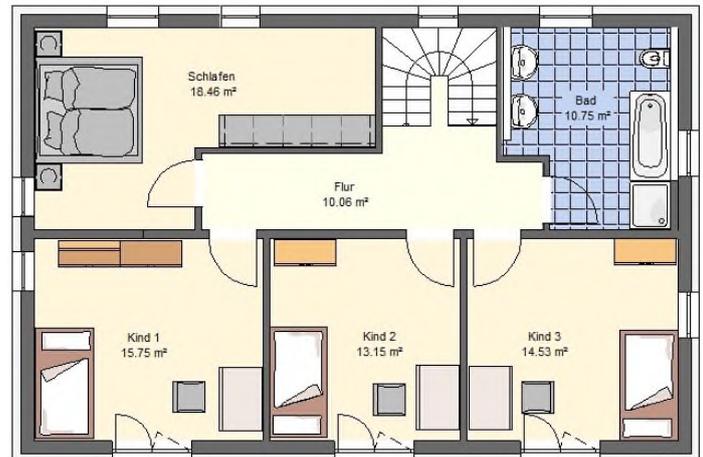
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Toskana"



Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 12,82 m x 8,57 m
Dachneigung 18 Grad
Erweiterbar durch Hausverbreiterung
Hobbyraum oder Büro möglich



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 82,70 m²
Wohnfläche im Obergeschoss 82,70 m²
Wohnfläche – Total 165,40 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 88,17 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Toskana"

Erdgeschoss:

WC	3,48 m ²
Garderobe / Diele	12,64 m ²
Kochen	11,96 m ²
Gast / Arbeitszimmer	10,72 m ²
Wohnen / Essen	43,90 m ²
Wohnfläche	82,70 m²

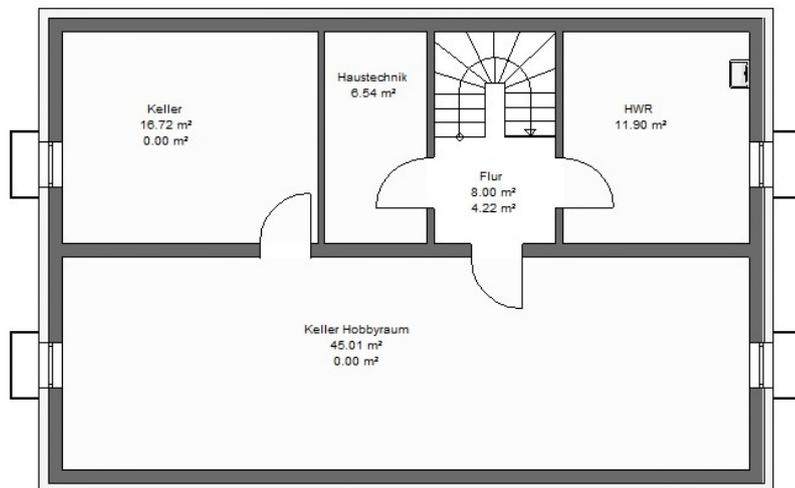
Obergeschoss:

Bad	10,75 m ²
Kind I	15,75 m ²
Kind II	13,15 m ²
Kind III	14,53 m ²
Schlafen / Ankleide	18,46 m ²
Diele	10,06 m ²
Wohnfläche	82,70 m²

Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche	88,17 m²
Wohnfläche Gesamt	165,40 m²
Umbauter Raum	1036,00 m³

03.21



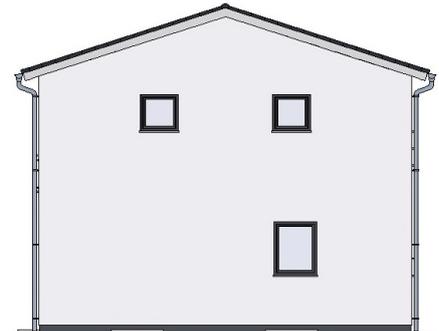
Untergeschoss



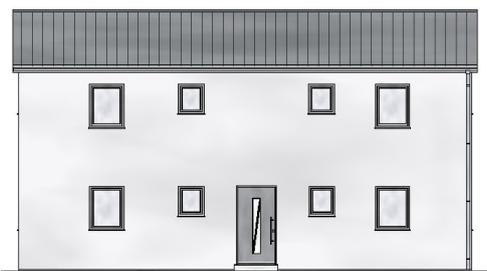
Eingangsseite



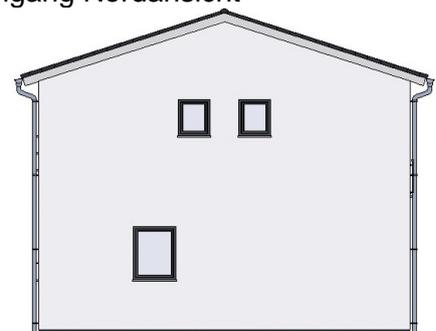
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost



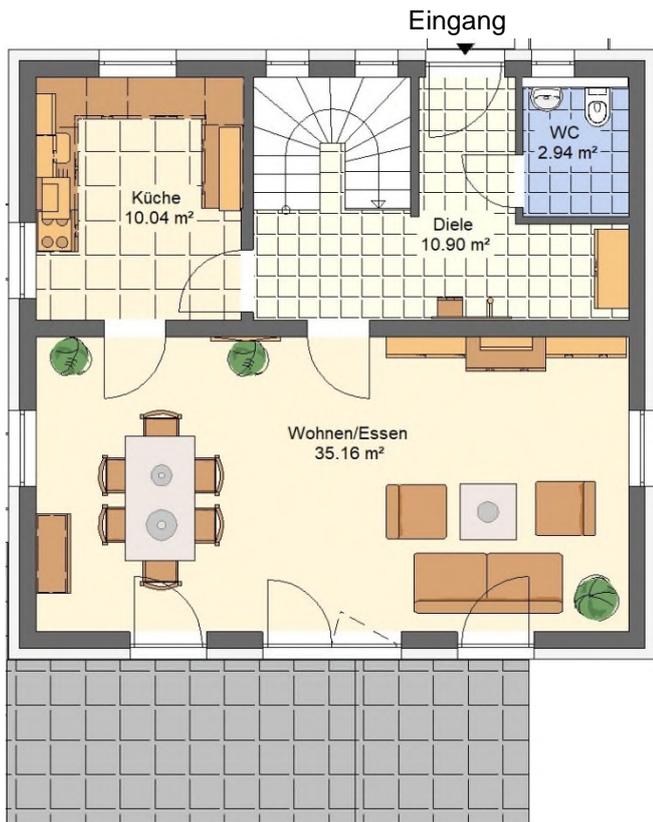
IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
 Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Einfamilienhaus "Jahn"

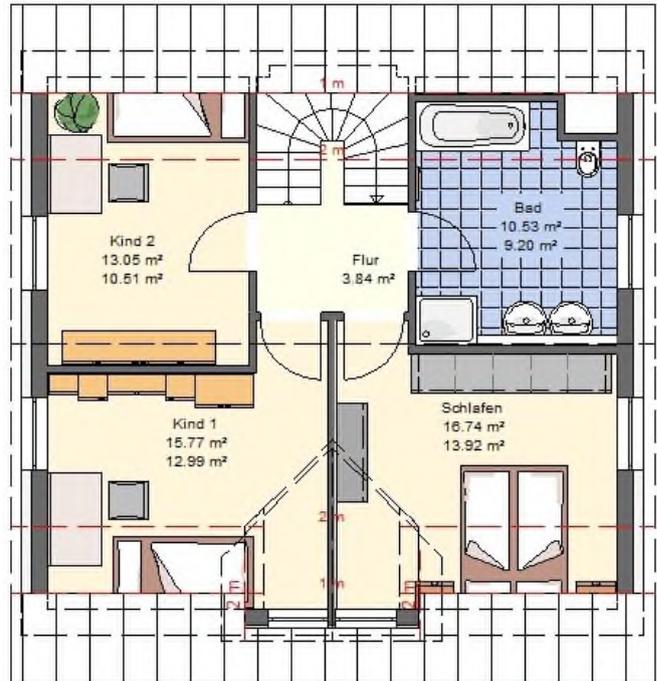


- Viel Platz für die ganze Familie
- **Heizkosten sparen mit:**
- Energieeffizienter Luft- Wasser Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage



Terrasse

Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 9,31 m x 8,81 m
 Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m
 Erweiterbar durch Hausverbreiterung
 Hobbyraumbau möglich

Wohnfläche 109,50 m²
 Grundfläche 118,97 m²

Nutzfläche im Untergeschoss 60,68 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Jahn"

Erdgeschoss:

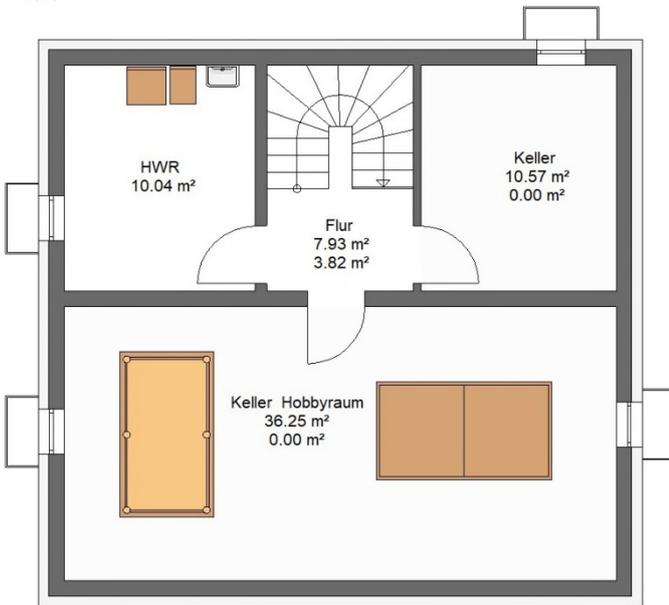
WC	2,94 m ²
Diele	10,90 m ²
Kochen	10,04 m ²
Wohnen / Essen	35,16 m ²
Wohnfläche	59,04 m²

Obergeschoss:

Bad	10,53 m ²	9,20 m ²
Kind I	15,77 m ²	12,99 m ²
Kind II	13,05 m ²	10,51 m ²
Schlafen	16,74 m ²	13,92 m ²
Flur	3,84 m ²	3,84 m ²
Grundfläche	59,93 m²	50,46 m²
(ohne Flächenabzug unter den Dachsträgen)		Wohnfläche nach WoFLV

Nutzfläche: Untergeschoss 60,68 m²
Wohnfläche EG und OG 109,50 m² nach WoFLV
Grundfläche EG und OG 118,97 m²
Überbaute Fläche: ca. 82,00 m²
Umbauter Raum: ca. 709,73 m³

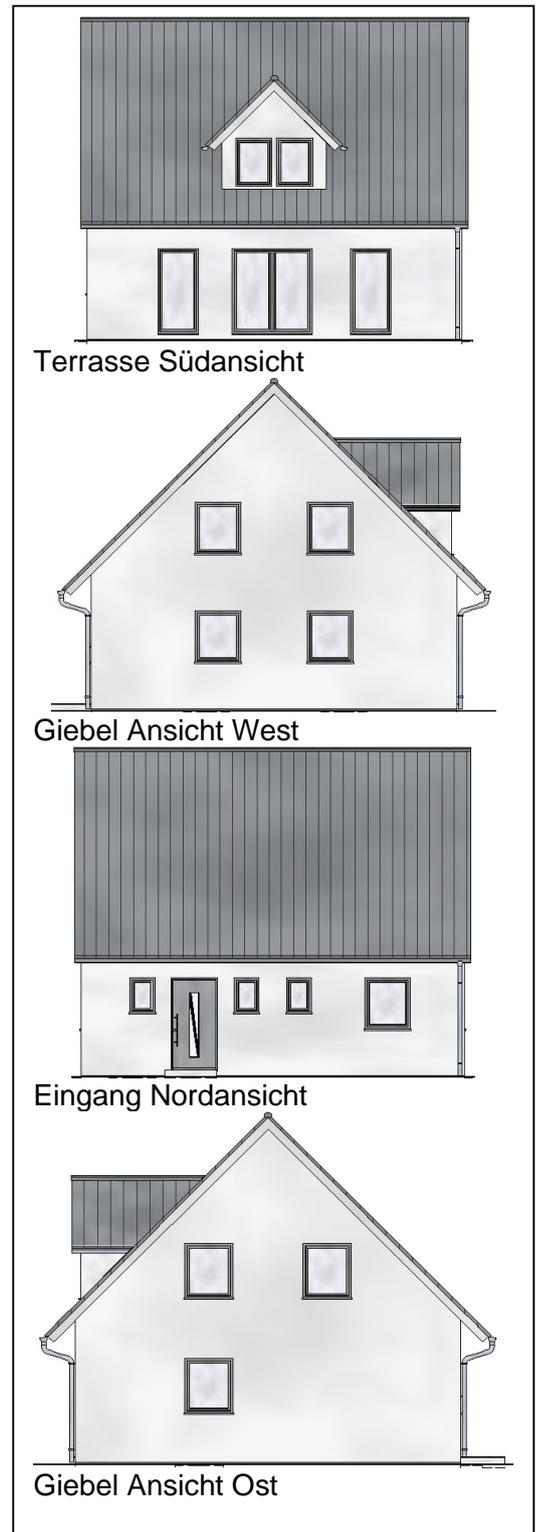
11.2023



Untergeschoss



Eingangsseite Haus Jahn





IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

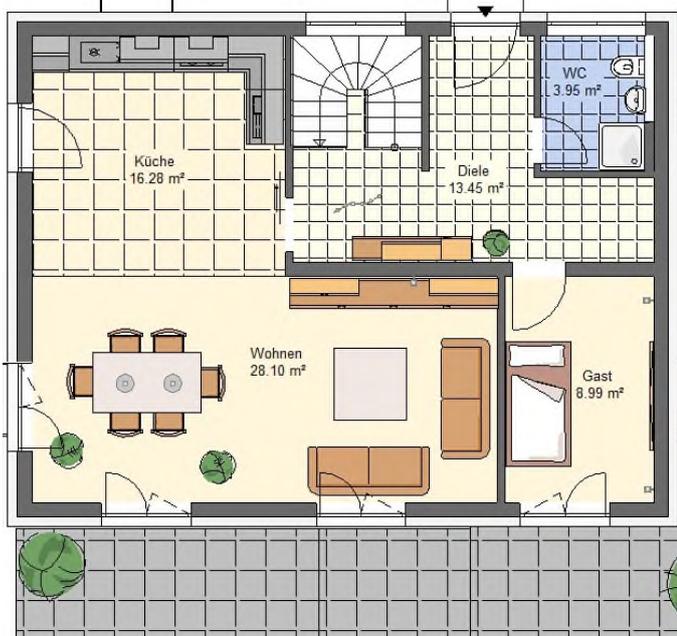
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Nicole" mit Walmdach



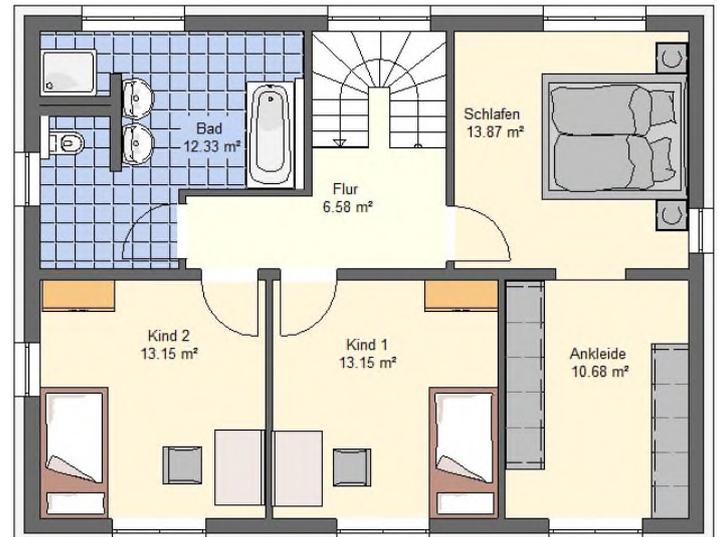
Das Bild enthält Sonderwünsche

Eingang



Terrasse Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,07 m x 8,57 m
Dachneigung 25 Grad
Erweiterbar durch Hausverbreiterung
Hobbyraum oder Büro möglich



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 70,89 m²
Wohnfläche im Obergeschoss 70,09 m²
Wohnfläche – Total 140,98 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 76,93 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Nicole"

Erdgeschoss:

WC	4,07 m ²
Garderobe / Diele	13,45 m ²
Küche	16,28 m ²
Gast / Arbeitszimmer	8,99 m ²
Wohnen / Essen	28,10 m ²
Wohnfläche	70,89 m²

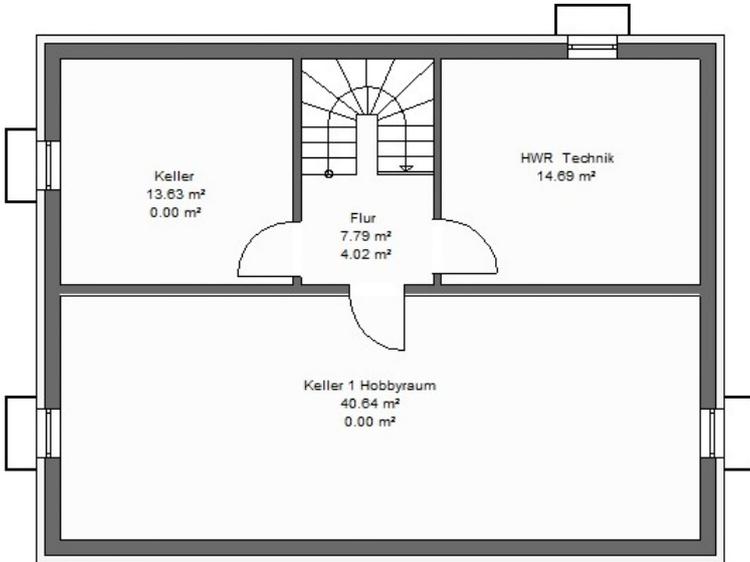
Obergeschoss:

Bad	12,66 m ²
Kind I	13,15 m ²
Kind II	13,15 m ²
Ankleide	10,86 m ²
Schlafen	13,87 m ²
Diele	6,58 m²
Wohnfläche	70,09 m²

Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche	76,93 m²
Wohnfläche Gesamt	140,98 m²
Umbauter Raum	923,00 m³

09.2022 gespiegelt



Untergeschoss



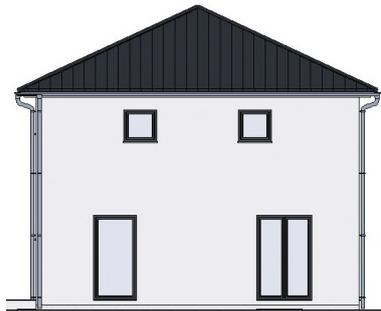
Eingangsseite

Neumarkt den.....

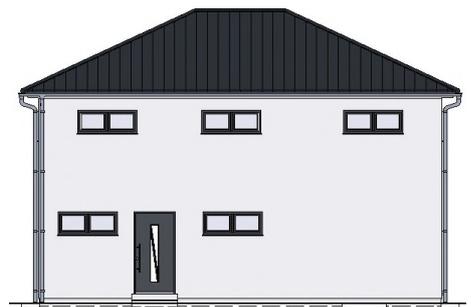
.....
Unterschrift Bauherren



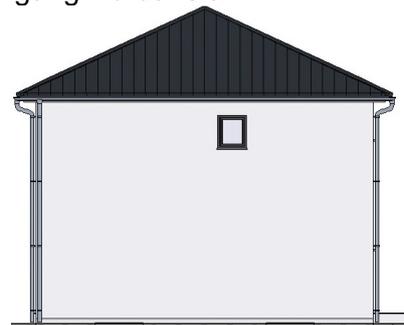
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

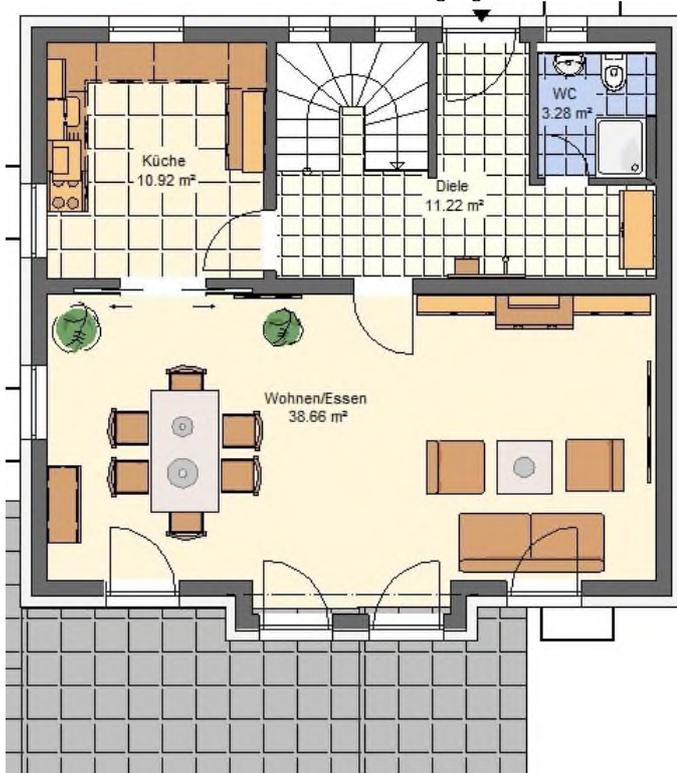
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Einfamilienhaus "Elke"



- Moderner Baustil
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss möglich
- **Heizkosten sparen mit:**
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage

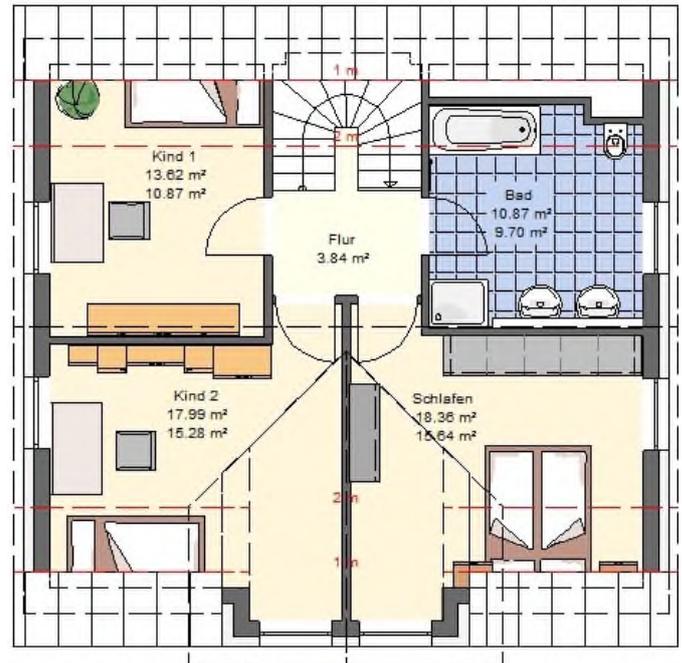
Eingang



Terrasse

Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 9,83 m x 8,83 m
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m
Erweiterbar durch Hausverbreiterung



Obergeschoss

Wohnfläche 119,41 m²
Grundfläche 128,76 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 66,00 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Elke"

Erdgeschoss:

WC	3,28 m ²
Diele/Garderobe	11,22 m ²
Küche	10,92 m ²
Wohnen / Essen	38,66 m ²
Wohnfläche	64,08 m²

Obergeschoss:

Bad	10,87 m ²	9,07 m ²
Kind 1	13,62 m ²	10,87 m ²
Kind 2	17,99 m ²	15,28 m ²
Schlafen	18,36 m ²	15,64 m ²
Diele	3,84 m ²	3,84 m ²

nutzbare Grundfläche 64,68 m² 55,33 m²

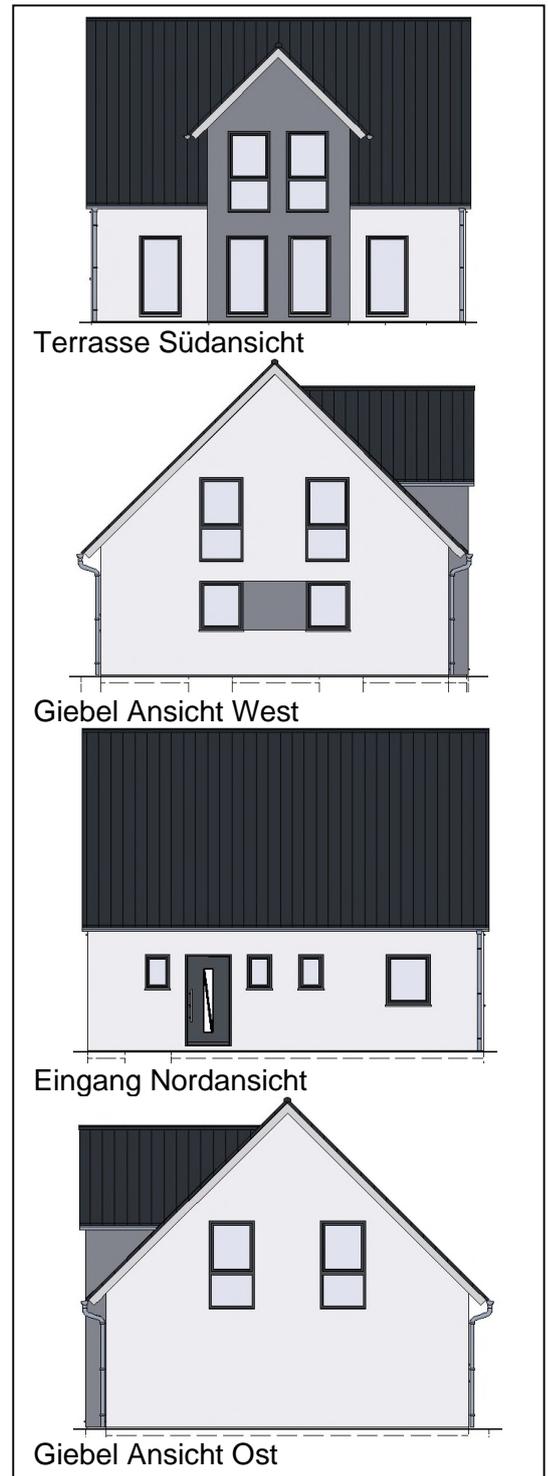
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

Wohnfläche nach WoFIV

Nutzfläche: Untergeschoss	66,00 m²
Grundfläche EG, OG	128,76m²
Wohnfläche EG, OG	119,41 m²
Überbaute Fläche	ca. 85,00 m²
Umbauter Raum	ca. 786,00 m³



Eingangsseite EFH Elke

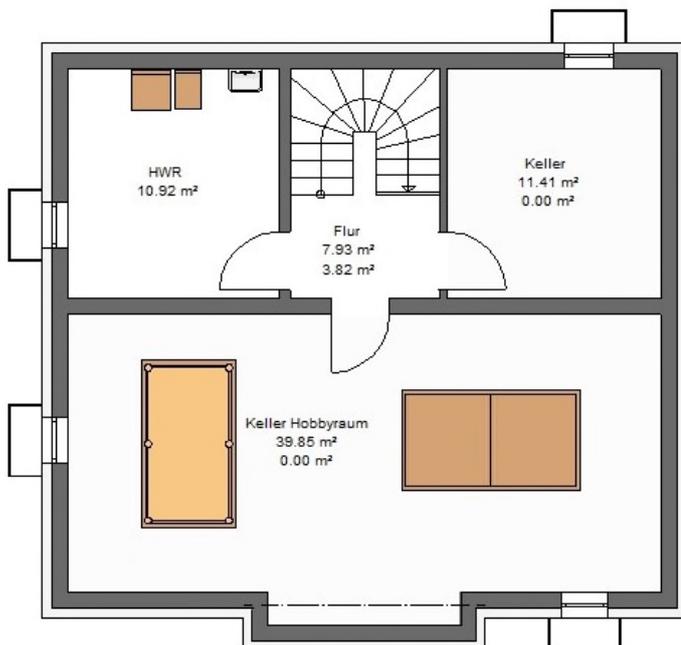


Terrasse Südansicht

Giebel Ansicht West

Eingang Nordansicht

Giebel Ansicht Ost



Untergeschoss (Keller)



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Florenz 1"

Erdgeschoss:

WC	2,92 m ²
Garderobe / Diele	10,45 m ²
Kochen	12,64 m ²
Gast / Arbeitszimmer	6,99 m ²
Wohnen / Essen	41,11 m ²
<u>SPK</u>	<u>03,31 m²</u>
Wohnfläche	77,72 m ²

Obergeschoss:

Bad	13,81 m ²
Kind I	15,64 m ²
Kind II	15,64 m ²
Ankleide	9,39 m ²
Schlafen	13,45 m ²

<u>Diele</u>	<u>9,47 m²</u>
Wohnfläche	77,40 m ²

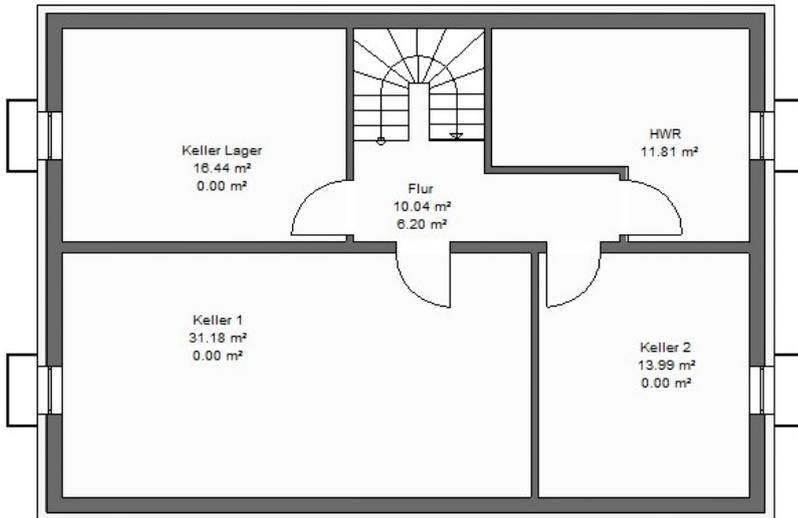
Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche 79,66 m²

Wohnfläche Gesamt 155,12 m²

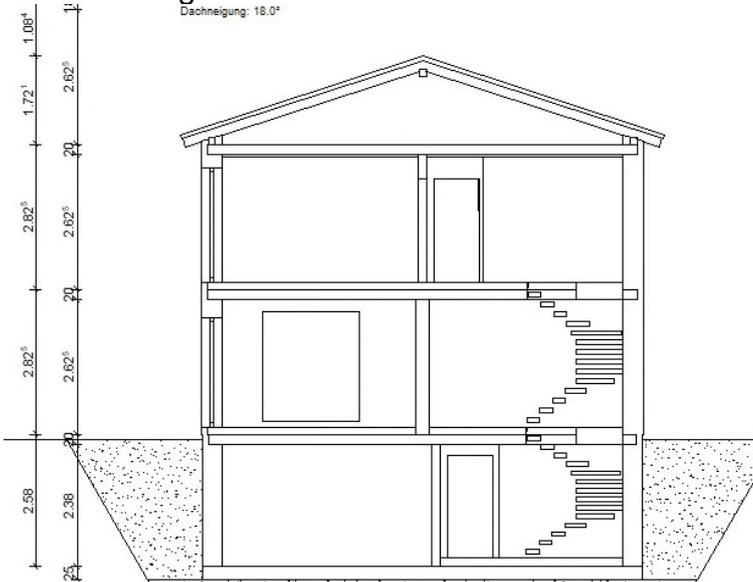
Umbauter Raum 978,00 m³

10.20



Untergeschoss

Dachneigung: 18.0°

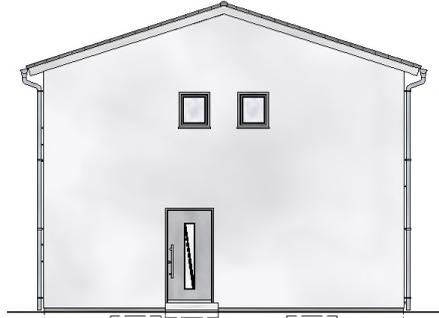


Systemschnitt

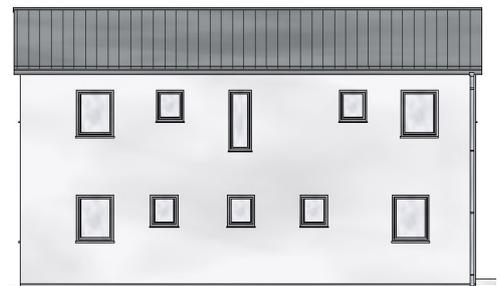
Datum..... Unterschrift.....



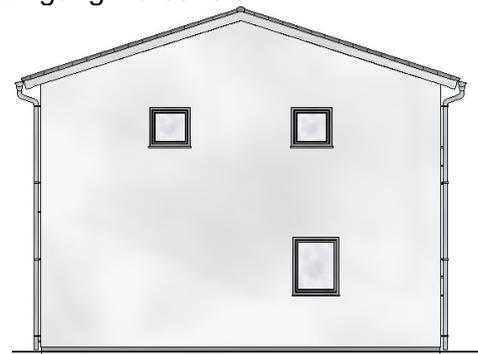
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht Ost



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht West



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

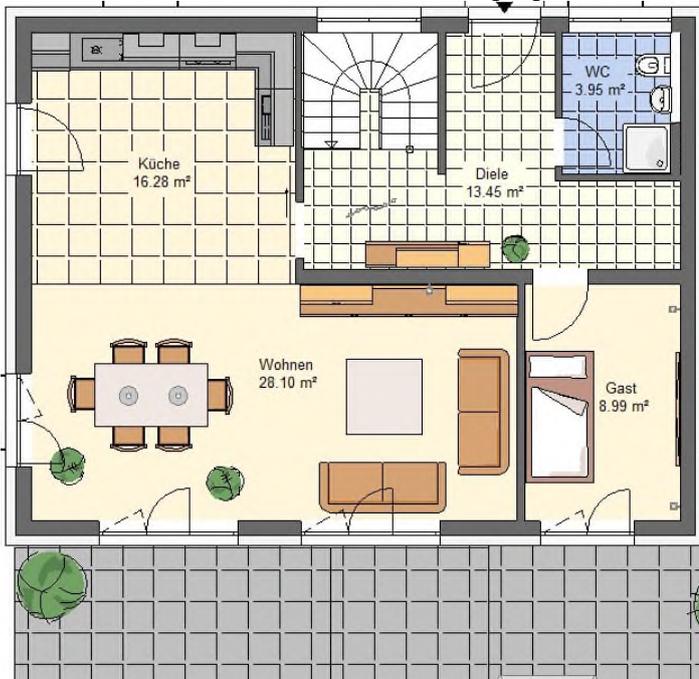
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Nicole"



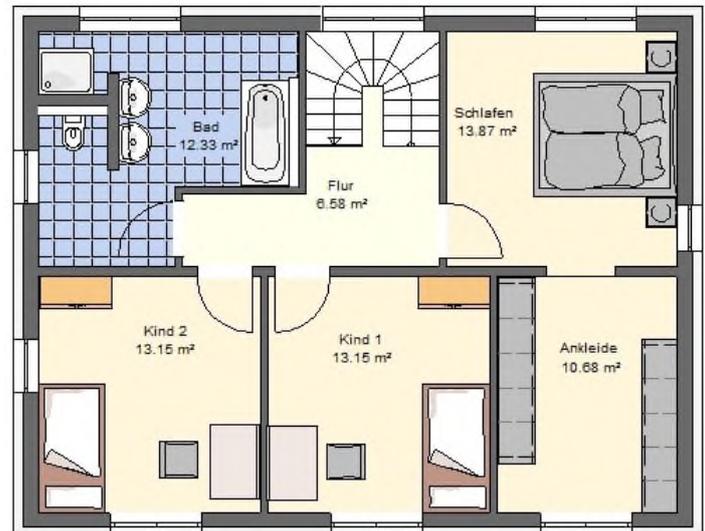
Die Bilder enthalten Sonderwünsche

Eingang



Terrasse Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,07 m x 8,57 m
Dachneigung 25 Grad
Erweiterbar durch Hausverbreiterung
Hobbyraum oder Büro möglich



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 70,77 m²
Wohnfläche im Obergeschoss 69,76 m²
Wohnfläche – Total 140,53 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 76,93 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Nicole"

Erdgeschoss:

WC	3,95 m ²
Garderobe / Diele	13,45 m ²
Küche	16,28 m ²
Gast / Arbeitszimmer	8,99 m ²
Wohnen / Essen	28,10 m ²
Wohnfläche	70,77 m²

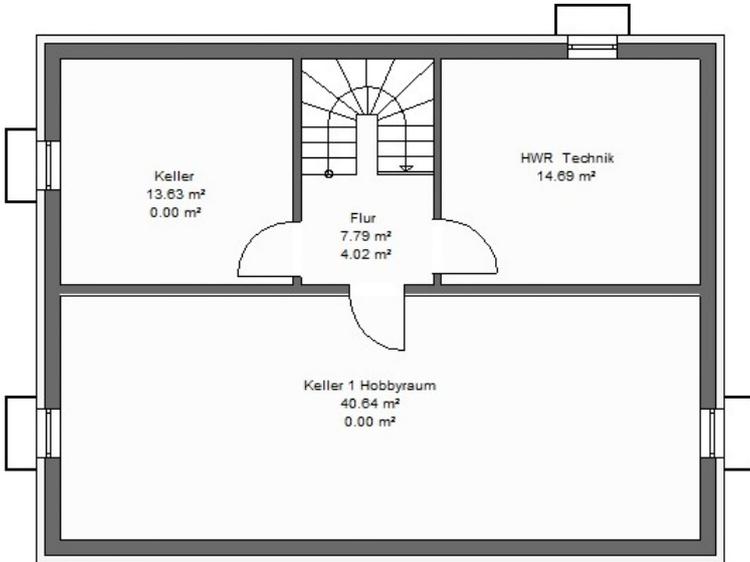
Obergeschoss:

Bad	12,33 m ²
Kind I	13,15 m ²
Kind II	13,15 m ²
Ankleide	10,86 m ²
Schlafen	13,87 m ²
Diele	6,58 m²
Wohnfläche	69,76 m²

Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche	76,93 m²
Wohnfläche Gesamt	140,53 m²
Umbauter Raum	923,00 m³

03.2024 gespiegelt



Untergeschoss



Eingangsseite

Neumarkt den.....

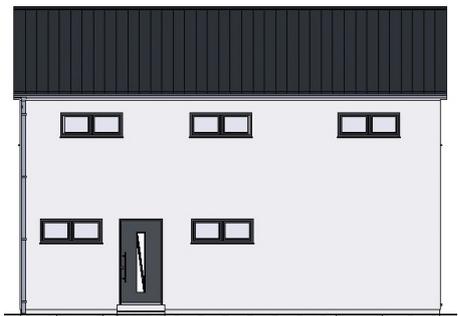
.....
Unterschrift Bauherren



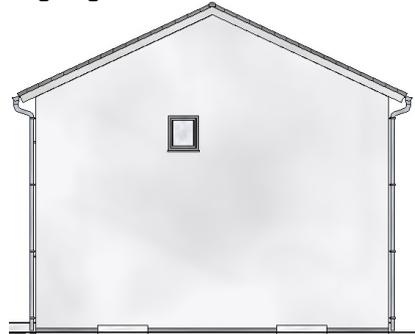
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht

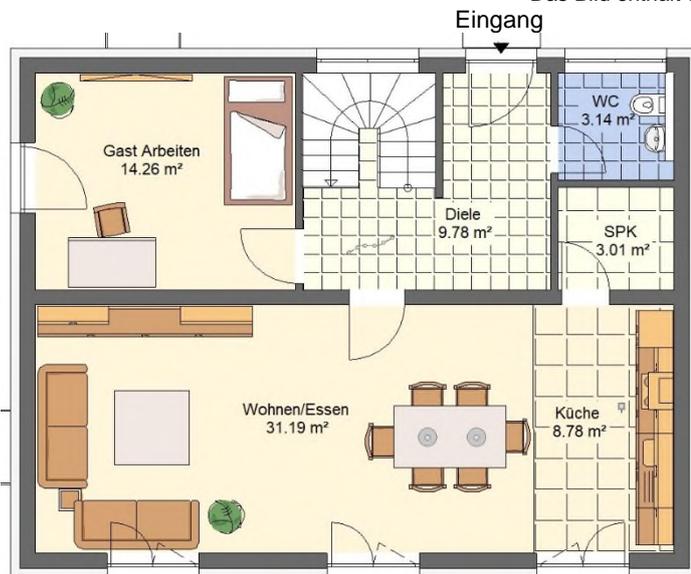


Giebel Ansicht Ost

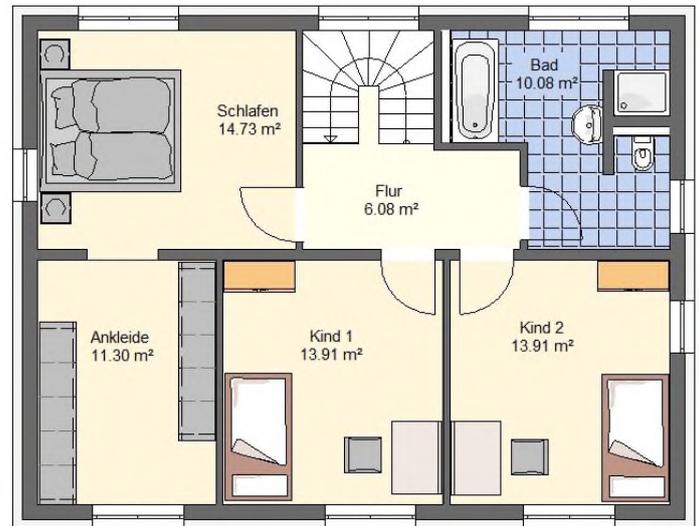
Einfamilienhaus "Markus" mit Walmdach



Das Bild enthält Sonderwünsche



Terrasse
Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,07 m x 8,57 m
Dachneigung 25 Grad
Erweiterbar durch Hausverbreiterung
Hobbyraum oder Büro möglich

Wohnfläche im Erdgeschoss	70,16 m ²
Wohnfläche im Obergeschoss	70,01 m ²
Wohnfläche – Total	140,17 m²
Nutzfläche im Untergeschoss	76,75 m ²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Markus"

Erdgeschoss:

WC	3,14 m ²
Garderobe / Diele	9,78 m ²
Küche	8,78 m ²
Gast / Arbeitszimmer	14,26 m ²
Wohnen / Essen	31,19 m ²
Wohnfläche	70,16 m²

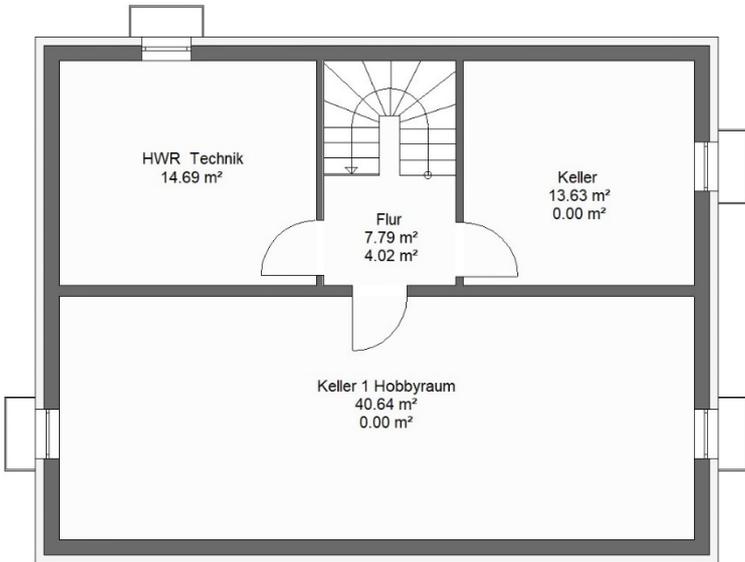
Obergeschoss:

Bad	10,08 m ²
Kind I	13,91 m ²
Kind II	13,91 m ²
Ankleide	11,30 m ²
Schlafen	14,73 m ²
Diele	6,08 m²
Wohnfläche	70,01 m²

Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche	76,75 m²
Wohnfläche Gesamt	140,17 m²
Umbauter Raum	923,00 m³

01.2024



Untergeschoss



Eingangsseite

Neumarkt den.....

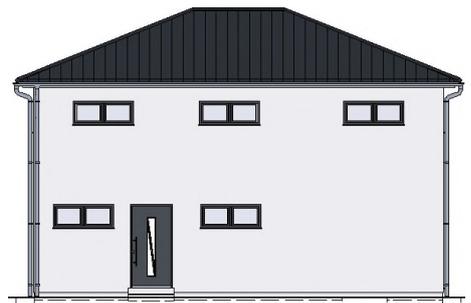
.....
Unterschrift Bauherren



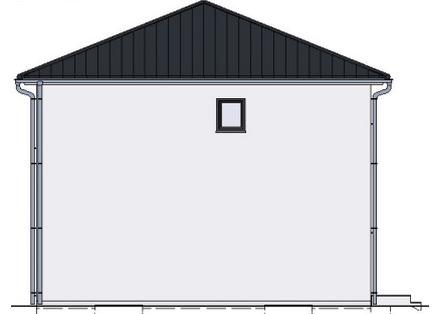
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost