



## Erdgeschoss

Eingang / Garderobe	12,39m <sup>2</sup>
WC	3,05m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	14,01m <sup>2</sup>
Flur	6,17m <sup>2</sup>
Kochen / Essen	30,49m <sup>2</sup>
Wohnen	22,47m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	20,00m <sup>2</sup>
<b>Gesamt EG</b>	<b>108,60m<sup>2</sup></b>

## Bebauungsmöglichkeit Grundstück

andere Kombinationen -Haus zu Grundstück- sind auf Nachfrage möglich

**rattmann wohnbau**  
GmbH & Co. Baubetreuungs-KG