

BÖCKERMANN + SCHLIEKER ARCHITEKTEN

6
6

Bauvorhaben: Naubau eines Kaufringhauses in Senden,
Schulstraße

Bauherr:



Nutzflächenberechnung nach DIN 277

Erdgeschoß:

Hauptnutzfläche HNF

Verkaufsfläche	$\frac{18,10 + 22,30}{2}$	x 16,205	
	+ $\frac{10,80 + 11,75}{2}$	x 3,445	
	./. 9,70 x 1,80		
	+ 8,00 x 2,00		
	+ 6,925 x 2,775		
	./. $\frac{0,50 x 0,50}{2}$ x 3		
	+ 0,425 x 2,40	= 384,58 qm	
	./. 3% Putz = $\frac{11,54}{11,54}$ qm		
Hauptnutzfläche Erdgeschoß		= 373,04 qm	
		=====	

Nebennutzfläche NNF

Auffanglager	4,705 x 2,705	= 12,77 qm	
	./. 3% Putz = $\frac{0,38}{0,38}$ qm		
Nebennutzfläche Erdgeschoß		= 12,39 qm	
		=====	

--Blatt 2--

BÖCKERMANN + SCHLIEKER ARCHITEKTEN

--Blatt 2 --

Funktionsfläche FF

Anschluß VEW	1,26 x 2,705	
Lastenaufzug	2,815 x 2,26	
Personalaufzug	1,35 x 1,45	
Anschluß Gas, Wasser	1,35 x 1,15	
Maschinenraum	2,815 x 1,20	= 16,66 qm
		./. 3% Putz = <u>0,50 qm</u>
Funktionsfläche Erdgeschoß		16,16 qm
		=====

Verkehrsfläche VF

Treppenhaus	2,815 x 4,09	
	./. 2,815 x 2,60	
	+ 1,30 x 1,65	= 6,34 qm
		./. 3% Putz = <u>0,19 qm</u>
Verkehrsfläche Erdgeschoß		6,15 qm
		=====

Nutzfläche Erdgeschoß gesamt:

Hauptnutzfläche	373,04 qm	
Nebennutzfläche	12,39 qm	
Funktionsfläche	16,16 qm	
Verkehrsfläche	<u>6,15 qm</u>	
	407,74 qm	
	=====	

--Blatt 3--

BÖCKERMANN + SCHLIEKER ARCHITEKTEN

--Blatt 3--

Obergeschoß:

Hauptnutzfläche HNF

Verkaufsfläche	$\frac{18,10 + 22,30}{2} \times 16,205$	
	$+ \frac{4,10 + 7,90}{2} \times 3,445$	
	$\therefore 9,70 \times 1,80$	
	$+ 8,00 \times 2,00$	
	$+ 7,65 \times 5,00$	
	$+ 1,50 \times 8,15$	
	$+ 1,50 \times 8,0$	$= 409,03 \text{ qm}$
	$\therefore 3\% \text{ Putz}$	$= \underline{12,27 \text{ qm}}$
Hauptnutzfläche Obergeschoß gesamt		$396,76 \text{ qm}$
		=====

Nebennutzfläche NNF

Personalraum	$\frac{4,49 + 2,00}{2} \times 3,205$	
Lager	$2,36 \times 2,705$	
Toilette	$1,01 \times 2,705 \times 2$	$= 22,24 \text{ qm}$
	$\therefore 3\% \text{ Putz}$	$= \underline{0,67 \text{ qm}}$
		$21,57 \text{ qm}$
Nebennutzfläche Obergeschoß gesamt		=====

Funktionsfläche FF

Heizraum	$3,01 \times 2,705$	
	$+ 1,48 \times 0,50$	
Lastenaufzug	$2,815 \times 2,26$	
Personalaufzug	$1,35 \times 1,45$	$= 17,20 \text{ qm}$
	$\therefore 3\% \text{ Putz}$	$= \underline{0,52 \text{ qm}}$
Funktionsfläche Obergeschoß gesamt		$16,68 \text{ qm}$
		=====

--Blatt 4--

BOCKERMANN + SCHLIEKER ARCHITEKTEN

--Blatt 4--

Verkehrsfläche VF

Treppenhaus	2,815 x 5,53	
	./. 2,815 x 2,60	
	+ 1,31 x 1,65	= 10,41 qm
		./. 3% Putz = <u>0,31 qm</u>
Verkehrsfläche Obergeschoß gesamt		10,10 qm
		=====

Nutzfläche Obergeschoß gesamt:

Hauptnutzfläche	= 396,76 qm
Nebennutzfläche	= 21,57 qm
Funktionsfläche	= 16,68 qm
Verkehrsfläche	= <u>10,10 qm</u>
	445,11 qm
	=====

Zusammenstellung:

Hauptnutzfläche (Verkehrsfläche)

Erdgeschoß	= 373,04 qm
Obergeschoß	= <u>396,76 qm</u>
	769,80 qm
	=====

Nebennutzfläche

Erdgeschoß	= 12,39 qm
Obergeschoß	= <u>21,57 qm</u>
	33,96 qm
	=====

Funktionsfläche

Erdgeschoß	= 16,16 qm
Obergeschoß	= <u>16,68 qm</u>
	32,84 qm
	=====

Verkehrsfläche

Erdgeschoß	= 6,15 qm
Obergeschoß	= <u>10,10 qm</u>
	16,25 qm
	=====

Nutzfläche gesamt: = 852,85 qm

aufgestellt:

Dülm en, den 04. Okt. 1982

BÖCKERMANN + SCHLIEKER ARCHITEKTEN

Bauvorhaben: Neubau eines Kauflinghauses in
4403 Senden, Schulstraße

Bauherr:



Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Erdgeschoß H = 3,50 m

$$(\frac{21,25 + 26,25}{2} \times 20,68$$

./. 6,445 x 0,50

./. 3,055 x 1,055

./. 2,805 x 9,25

+ 14,50 x 2,00) x 3,50 = 1.707,16 m³

Obergeschoß H = 3,50 m

$$(\frac{21,25 + 26,25}{2} \times 20,68$$

./. 6,445 x 0,50

./. 3,055 x 1,055

./. 1,50 x 3,565

+ 1,50 x 9,305

+ 8,00 x 2,00

+ 8,805 x 5,065) x 3,50 = 1.938,72 m³

Dachgeschoß H = 3,10 m (nicht ausgebaut)

$$\begin{aligned} & \left(\frac{15,00 + 18,70}{2} \times 15,30 \right. \\ & + 3,50 \times 5,00 \\ & + 1,70 \times 6,00) \times 3,10 \\ & + 88,20 \times \left(\frac{2,50 \times 3,10}{2} \right) \\ & + 74,10 \times \left(\frac{0,90 \times 1,00}{2} \right) \\ & + \left. \frac{2,40 \times 1,50}{2} \times 1,20 \times 8,00 \times 1/3 \right) = 425,83 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

umbauter Raum insgesamt = 4.071,71 m³

Berechnung der Rohbaukosten nach Richtwerttabelle zur Feststellung
der ortsbülichen Rohbausumme für bauliche Anlagen (ab 01.02.1982).

Rohbaukosten bei nicht ausgebautem Dachgeschoß

$$4.071,71 \text{ m}^3 \times 151,00 \text{ DM} = 614.828,21 \text{ DM}$$

aufgestellt:

Dülmen, 20. Oktober 1982