

# Mietvertrag

(Apertbas25\_9,00 40 bis 48)

WE

Meckelstr. \_\_\_, 06112 Halle, Forsterstr. 50, 06112 Halle, zwischen:

## Vermieter

ImmobilienSchatz GmbH

Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

## Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle

Tel.: 0345-44588320

**Handy: 0177-2692641**

Fax: 0345-44538910

Mail:info@flexxhouse.de

www.flexxhouse.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

## Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname:

\_\_\_\_\_

Name:

\_\_\_\_\_

Geb. am:

\_\_\_\_\_

Ausweisnr.:

\_\_\_\_\_

Straße:

\_\_\_\_\_

PLZ, Ort:

\_\_\_\_\_

Tel./Mail:

\_\_\_\_\_

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

## § 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: Einzugsdatum: Auszugsdatum:  
 b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3.Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.  
 c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studentenzimmern.

## § 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

## § 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

**Zahlungen an:** Kontoinhaber: ImmobilienSchatz GmbH  
 Kreditinstitut: Commerzbank  
 IBAN: DE23 8004 0000 0127 0800 00  
 BIC: COBADEFFXXX

## § 4 Mietpreis

### Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnungsmiete ca. 40qm kalt a 9,00 €	360,00 €
Nebenkostenpauschale (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht)	45,00 €
Wasserkosten Annahme von 3m <sup>3</sup> je Person bei 1 Person (Abrechnung nach Verbrauch)	20,00 €
Nebenkostenpauschale teils aus KWK (BHKW): Heizkosten pauschal 3€/m <sup>2</sup>	120,00 €
<u>Warmwassererhitzung Annahme 1m<sup>3</sup> 30€/m<sup>3</sup> bei 1 Person</u>	30,00 €
Monatliche Warmmiete für 1 Person	<u>575,00 €</u>

### Mietkosten

Aufpreis 43m <sup>2</sup> Apartment (27+12)	39,00 €
Aufpreis 48m <sup>2</sup> Apartment (72+32)	104,00 €
auf Wunsch Wohnungsmöblierung Komplett für	40,00 €
auf Wunsch Geräte/Möbel in Küche/Bad incl. Waschmaschine für	25,00 €
auf Wunsch Festverkabelung und WLAN DSL-Flat 1.Raum	20,00 €
auf Wunsch Festverkab. und WLAN DSL-Flat ggf. 2.Raum	10,00 €
auf Wunsch Strom (Abzug nach Verbrauch)	80,00 €

Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll 60,00 €

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag

## § 5 Sonstiges

- a) 500 € Kaution bar mit Vertragsunterschrift erhalten.  
**DE40 8005 3762 1894 1540 17 NOLADE21HAL Saalesparkasse**
- b) Es besteht bei Erhöhung Sonderkündigungsrecht für Mieter und Vermieter.  
 c) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet, eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.  
 d) Strom, DSL und Geräte sind aus Vereinfachungsgründen mit anzumieten.

Halle,

Halle,

(Vermieter/Verwalter) www.flexxhouse.de

(Mieter)