

Mietvertrag (Apartbas25_9,00 40 bis 48)

_____ WE _____

über Apartment

Meckelstr. _____, 06112 Halle, Forsterstr. 50, 06112 Halle, zwischen:

Vermieter

ImmobilienSchatz GmbH

Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle

Tel.: 0345-44588320

Handy: 0177-2692641

Fax: 0345-44538910

Mail: info@flexxhouse.de

www.flexxhouse.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: _____

Name: _____

Geb. am: _____

Ausweisnr.: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Mail: _____

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: _____ Einzugsdatum: _____ Auszugsdatum: _____
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studentenzimmern.

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: **Kontoinhaber:** ImmobilienSchatz GmbH
Kreditinstitut: Commerzbank
IBAN: DE23 8004 0000 0127 0800 00
BIC: COBADEFFXXX

§ 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

	Mietkosten
Wohnungsmiete ca. 40qm kalt a 9,00 €	360,00 €
Nebenkostenpauschale (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht)	45,00 €
Wasserkosten Annahme von 3m³ je Person bei 1 Person (Abrechnung nach Verbrauch)	20,00 €
Nebenkostenpauschale teils aus KWK (BHKW): Heizkosten pauschal 3€/m²	120,00 €
Warmwassererhitzung Annahme 1m³ 30€/m³ bei 1 Person	30,00 €
Monatliche Warmmiete für 1 Person	<u>575,00 €</u>

Aufpreis 43m² Apartment (27+12)	39,00 €
Aufpreis 48m² Apartment (72+32)	104,00 €
auf Wunsch Wohnungsmöblierung Komplett für	40,00 €
auf Wunsch Geräte/Möbel in Küche/Bad incl. Waschm. für	25,00 €
auf Wunsch Festverkabelung und WLAN DSL-Flat 1.Raum	20,00 €
auf Wunsch Festverkab. und WLAN DSL-Flat ggf. 2.Raum	10,00 €
auf Wunsch Strom (Abrg. nach Verbrauch)	80,00 €

Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll 60,00 €

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag

§ 5 Sonstiges

- a) 500 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten. _____
DE40 8005 3762 1894 1540 17 NOLADE21HAL Saalesparkasse
- b) Es besteht bei Erhöhung Sonderkündigungsrecht für Mieter und Vermieter.
- c) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet, eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.
- d) Strom, DSL und Geräte sind aus Vereinfachungsgründen mit anzumieten.

Halle,

Halle,

(Vermieter/Verwalter) www.flexxhouse.de

(Mieter)