



- 3 Zuordnung zur Nutzungseinheit Nr. 3
- GE Zuordnung zum Gemeinschaftseigentum

Flächenberechnung nach DIN 277 (2021)
 Summe Nutzungseinheit 3 im 2. OG: 75,60 m²

Nutzungseinheit 3 (Wohnung)
 = 2-te Obergeschoss

NUF1 - Nutzungsflächen (Räume)

Bezeichnung	Wert
Abstell	1,05 m ²
Bad	7,70 m ²
Eingang / Küche / Essen	27,13 m ²
Kinderzimmer	12,12 m ²
Schlafzimmer	9,68 m ²
Wohnzimmer	17,92 m ²