



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2351 Wr Neudorf, Anningerstraße

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 649 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€ 22 715,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€ 7 139,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€ 9 345,60	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€ 700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€ 23 364,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 712 263,60	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>			MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,75 % FIX für 15 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. € 466 263,60	€ 2 075,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. € 246 000,00	
Summe Finanzierung		€ 712 263,60	€ 2 075,00
SUMME GESAMTBELASTUNG			€ 2 075,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.