

## GEWERBEEINHEIT 17 · COMMERCIAL UNIT 17

Erdgeschoss | 2 Zimmer | 96,92 qm | vermietet | NKM p.M. € 985,00

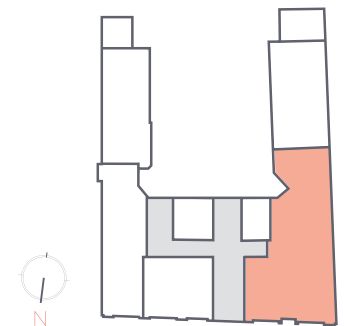
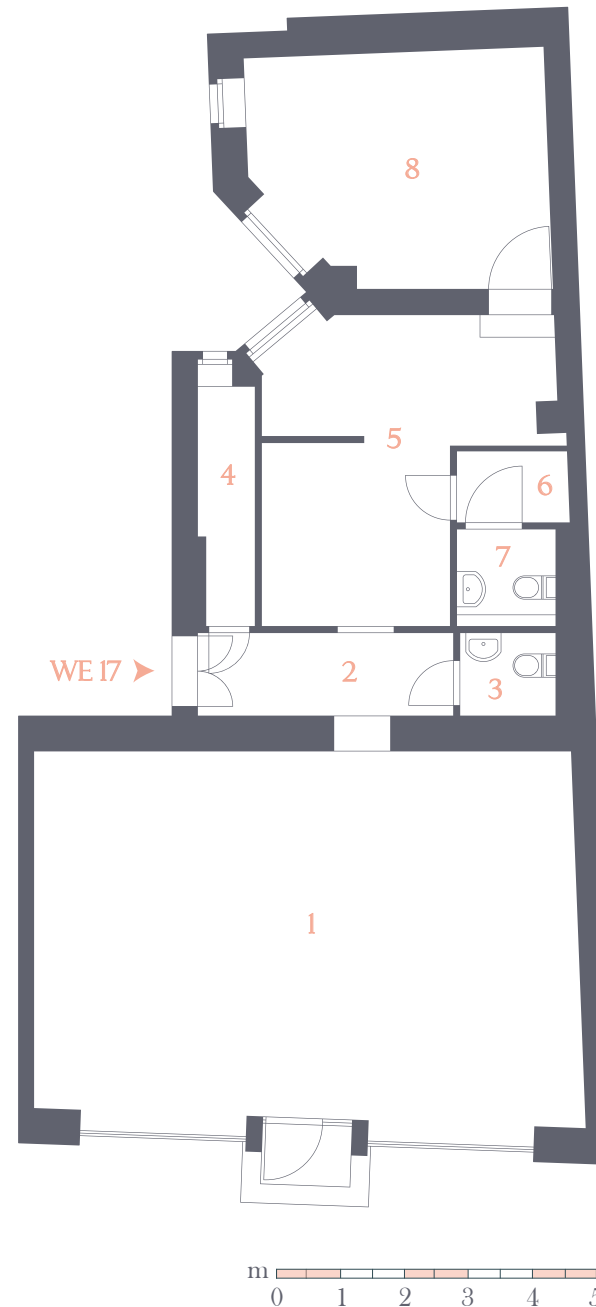
ground floor | 2 rooms | 96,92 sqm | rented | NCR p.m. € 985,00

KAUFPREIS | PURCHASE PRICE

**EUR 395.000,-**

1	Zimmer   room	48,97 m <sup>2</sup>   sqm
2	Flur   hallway	5,16 m <sup>2</sup>   sqm
3	WC   WC	1,94 m <sup>2</sup>   sqm
4	Abstellraum   storeroom	3,29 m <sup>2</sup>   sqm
5	Zimmer   room	17,13 m <sup>2</sup>   sqm
6	Ankleide   dressing room	1,97 m <sup>2</sup>   sqm
7	WC   WC	2,30 m <sup>2</sup>   sqm
8	Küche   kitchen	16,16 m <sup>2</sup>   sqm

Gesamtfläche ca. | Total living space approx. **96,92 m<sup>2</sup> | sqm**



EXKLUSIVVERTRIEB

**ENGEL & VÖLKERS**

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte  
030.20 346 5100

Der dargestellte Grundriss/Plan/Schnitt stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Terrassen, Balkone oder Loggien werden zu 50% angerechnet. Die Gartenfläche ist in der Gesamtwohnfläche nicht enthalten. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. EuV Projekte Berlin GmbH ist berechtigt vom Eigentümer als auch vom Käufer eine Provision (Provisionshöhe identisch) zu erhalten. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50%. The garden area is not included in the total living area. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. EuV Projekte Berlin GmbH is entitled to receive a commission from the owner as well as from the buyer (commission amount identical). 3.57% commission incl. statutory VAT will be charged from the notarial purchase price. The commission to be paid by the buyer is earned and due in one sum with the signing of a notarial contract.