

# BETREUTES WOHNEN

## Appartements in Kaltenkirchen

in Zusammenarbeit mit der Diakonie Altholstein

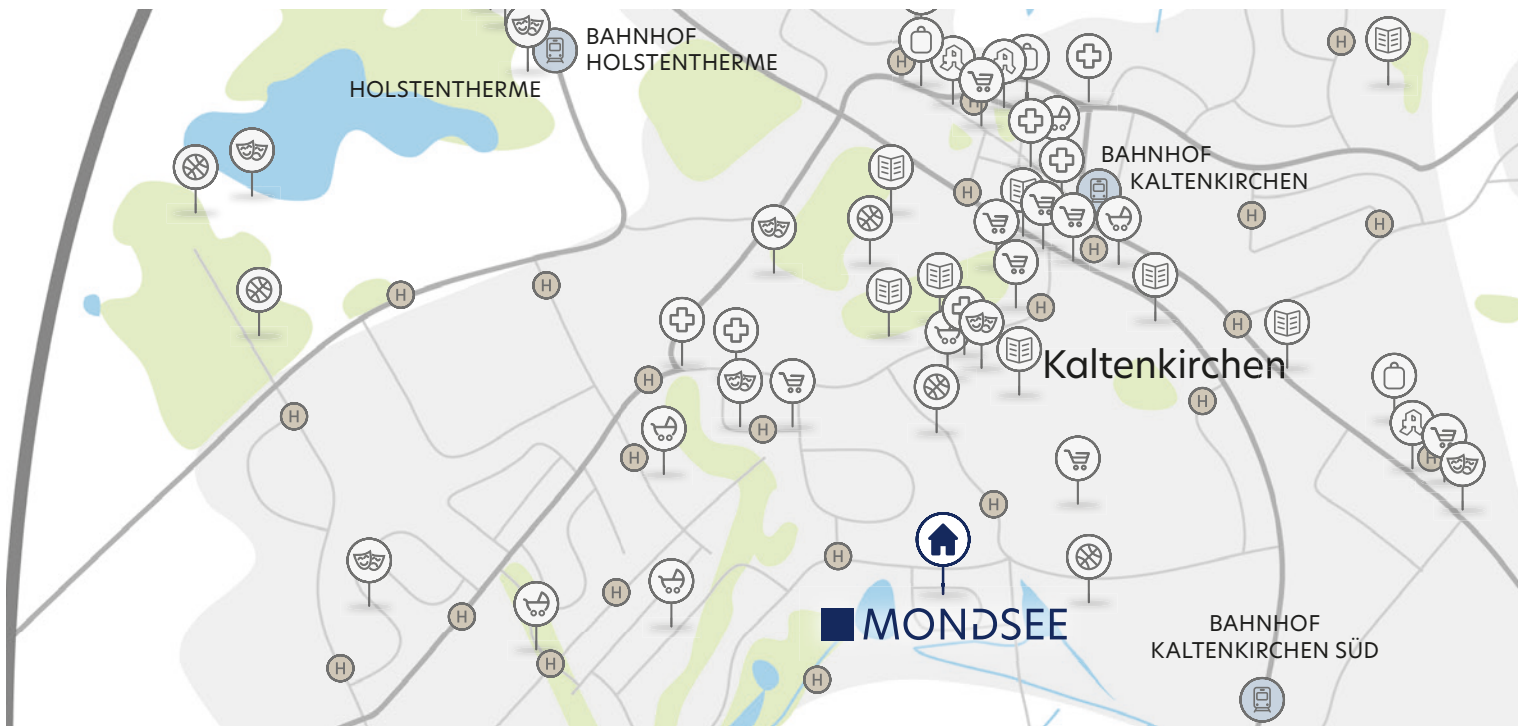


# LEBEN AM MONDSEE

## Flexibel und selbstständig wohnen

Mit dem Konzept des betreuten Wohnens ermöglichen die DSK-BIG als Entwicklerin und die Diakonie Altholstein als Betreiberin des Appartementgebäudes am Mondsee ein komfortables Wohnen bis ins hohe Alter. Das Gebäude verfügt über insgesamt 33 Mietwohnungen und eine ergänzende Tagespflegeeinrichtung im Erdgeschoss. Als Mieter leben Sie selbstständig in Ihren barrierefreien Wohnungen und können bei Bedarf Hilfen im Haushalt und der Pflege in Anspruch nehmen.

- / 33 Appartements zur Miete
- / 2 bis 3 Zimmer mit Loggia
- / ca. 48 m<sup>2</sup> bis ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- / Wohlfühlklima durch ein energetisch optimiertes Gebäude
- / Grundleistungspaket und frei wählbare Zusatzleistungen durch die Diakonie Altholstein



## ZENTRAL UND IM GRÜNEN

Dank der zahlreichen Nahversorger, Restaurants, Freizeit- und Erholungsangebote ist die Stadt Kaltenkirchen ein attraktiver Wohnort vor den Toren Hamburgs. Auch in medizinischer Sicht ist sie mit einem umfassenden Klinik-, Ärzte- und Apothekenangebot gut aufgestellt. Die Lage des Appartementgebäudes ermöglicht eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt Kaltenkirchens und an die Autobahn A7. Für einen kurzen, spontanen Spaziergang in die Natur befinden sich in unmittelbarer Nähe der neu angelegte Flottmoorpark und der Mondsee. Ein Stadtbus hält nahe der neuen Wohnanlage und fährt alle zentralen Stellen in Kaltenkirchen an.

## AUSSTATTUNG

**Die Apartments am Mondsee kombinieren Funktionalität mit den heutigen Ansprüchen an modernes Wohnen.** Neben einer Küchenzeile sind hochwertige, langlebige Ausstattungselemente selbstverständlich. Die Wohnungen sind barrierefrei geplant inklusive ebenerdiger Übergänge zu den Loggien und eines Aufzugs zu den drei oberen Etagen. Zu dem Gebäude gehören auch Abstellräume im Erdgeschoss sowie im Außenbereich PKW-Stellplätze, die von den Bewohnern angemietet werden können.

- / Langlebige, moderne Ausstattungselemente
- / Küchenzeile
- / großzügige Bäder für Bewegungskomfort
- / Barrierefreiheit nach LBO-SH, DIN 18040-Teil 2

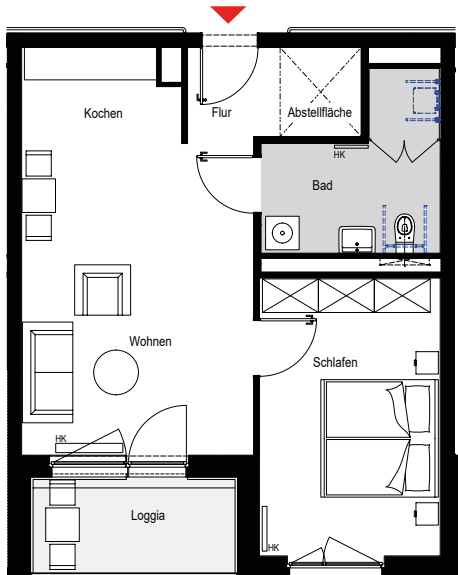


Die Duschen in den großzügigen Bädern sind bodengleich gefliest und mit Glaselementen ausgestattet. Ein weiterer Vorteil im Rahmen der Barrierefreiheit: Dank eines im Unterputz verbauten Siphons ist auch unter den Waschtischen viel Platz, zum Beispiel für Rollstühle oder Gehhilfen.

# GRUNDRISSE DER APPARTEMENTS

Komfortabel, modern, funktional

Das Appartementgebäude umfasst 33 Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen in drei unterschiedlichen Größen - Typ 1 mit ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche (2 Zimmer), Typ 2 mit ca. 59 bis 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche (2 Zimmer) und Typ 3 mit ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche (3 Zimmer).

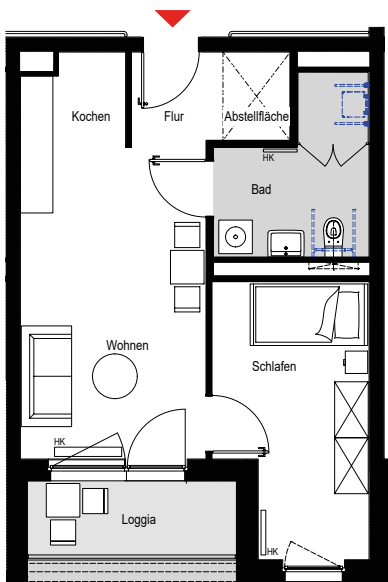


## WOHNUNG 2.07 / TYP 2

2. Obergeschoss / 2 Zimmer

Bad	ca. 7,97 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,78 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 2,31 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	ca. 27,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,05 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	ca. 3,18 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 60,03 m<sup>2</sup></b>

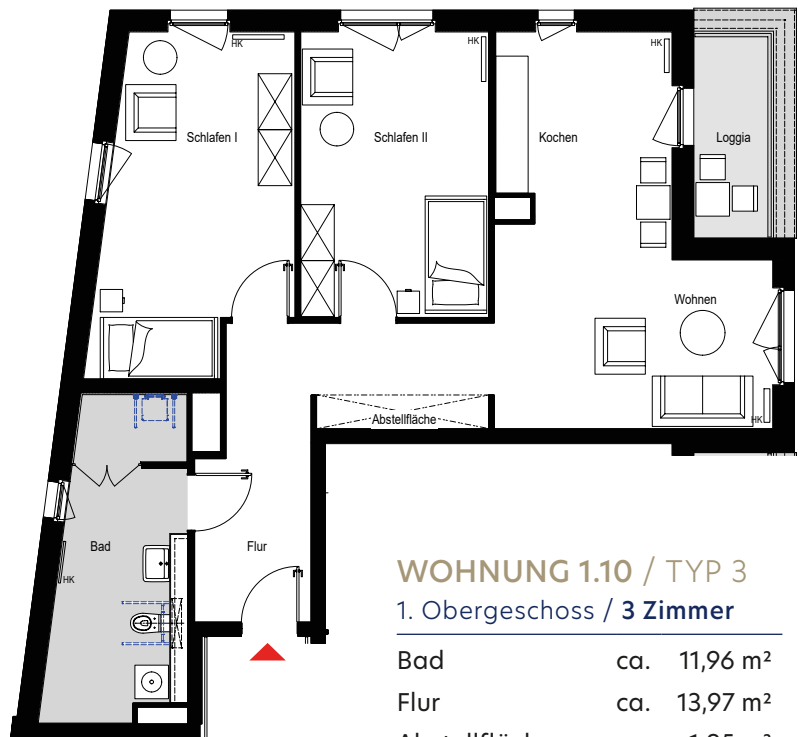
Sämtliche Wohnungen haben eine Loggia und bieten den Bewohnern Raum für Individualität.



## WOHNUNG 1.04 / TYP 1

1. Obergeschoss / 2 Zimmer

Bad	ca. 7,15 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,75 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 1,89 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	ca. 21,41 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,47 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	ca. 2,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 48,15 m<sup>2</sup></b>



## WOHNUNG 1.10 / TYP 3

1. Obergeschoss / 3 Zimmer

Bad	ca. 11,96 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 13,97 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 1,85 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	ca. 27,46 m <sup>2</sup>
Schlafen I	ca. 12,47 m <sup>2</sup>
Schlafen II	ca. 17,14 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	ca. 2,38 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 94,20 m<sup>2</sup></b>



Das Appartementgebäude am Mondsee vervollständigt das durchdachte Neubauvorhaben der DSK-BIG mit seinen fünf angrenzenden Stadtvillen.

## BETREUTES WOHNEN

Basis- und Zusatzangebote der Diakonie

Die Diakonie Altholstein als Betreiberin verfolgt mit dem betreuten Wohnen das Ziel, den Mietern ein flexibles, sicheres und barrierefreies Wohnen bis ins hohe Alter zu bieten. Das Konzept ermöglicht es Ihnen, auch bei zunehmendem Alter und pflegerischer Betreuung Ihren Haushalt eigenverantwortlich zu führen und selbstständig zu leben. Die Mieter verbinden so die Vorteile des Privat- mit denen des Gemeinschaftswohnens.

Das Basisangebot beinhaltet den Anschluss der Wohnung an das Hausnotrufsystem, feste Sprechzeiten, eine qualifizierte Pflegeberatung, die Vermittlung von Dienstleistungen wie Fußpflege oder Haushaltshilfen, regelmäßige Veranstaltungen sowie Hilfe bei der Suche nach geeigneten Pflegeplätzen. Diese Grundleistungen werden mit der Diakonie direkt abgerechnet. Weitere kostenpflichtige Zusatzleistungen umfassen eine ambulante Grundpflege, Serviceleistungen wie Hausarbeit und Lebensmitteleinkäufe sowie Hilfe bei Behörden-gängen oder Arztbesuchen.

ERFAHRUNG. NÄHE. KOMPETENZ.

**Diakonie**   
**Altholstein**

- / Selbstständig und eigenverantwortlich leben
- / Basis- und Zusatzangebote nutzen
- / Anschluss an das Hausnotrufsystem
- / Flexible Serviceleistungen

## KONTAKT

Unsere Experten helfen Ihnen gern.



**MICHAEL WEBER**  
DSK-BIG / VERTRIEB

Telefon 0431 5468-444  
E-Mail [vertrieb@dsk-big.de](mailto:vertrieb@dsk-big.de)



**BIRGIT GALLAHN**  
DIAKONIE ALTHOLSTEIN

Telefon 04191 935990  
E-Mail [birgit.gallahn@diakonie-altholstein.de](mailto:birgit.gallahn@diakonie-altholstein.de)

Mehr zum Projekt und den Grundrissen unter:  
[www.leben-am-mondsee.de](http://www.leben-am-mondsee.de)



Eckernförder Straße 212  
24119 Kronshagen

**Telefon** 0431 5468-0  
**E-Mail** [info@dsk-big.de](mailto:info@dsk-big.de)  
**[www.dsk-big.de](http://www.dsk-big.de)**

**Die DSK-BIG** ist Experte in der Projekt- und Flächenentwicklung und Deutschlands größter Stadtentwickler. Ihre Partner sind Städte und Kommunen, Banken sowie private und institutionelle Investoren. Die DSK-BIG entwickelt Städte, Flächen und Quartiere, schafft Wohnraum für alle Alters- und Einkommensklassen – nachhaltig, sozial und innovativ. Seit mehr als 70 Jahren, mit 450 Mitarbeitern an über 20 Standorten bundesweit.  
**Wir entwickeln Zukunft.**

### Impressum

LEG Entwicklung GmbH – ein Unternehmen der DSK-BIG // Geschäftsführung: Dr. Marc Weinstock, Burkhard Schmütz // Eckernförder Straße 212, 24119 Kronshagen // Telefon: +49 431 5468-0 // [info@dsk-big.de](mailto:info@dsk-big.de) // Amtsgericht Kiel // Handelsregister: HRB 6205 // USt-IdNr: DE 134 860 759 // Stammkapital: 5 Mio. Euro // Zuständige Aufsichtsbehörde nach §34c Gewerbeordnung: Industrie- und Handelskammer zu Kiel, Bergstraße 2, 24103 Kiel

### Energiewerte

Die Wohnanlage entspricht den Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) von 01.05.2014 i. d. F. vom 01.01.2016. Primäre Energiequelle: Gas/KWK-Anlage. Baujahr: 2019. Endenergiebedarf: 63 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse: B.

### Bildnachweise

Visualisierungen: moka-studio GbR, Spritzenplatz 7, 22765 Hamburg, [www.moka-studio.de](http://www.moka-studio.de)  
Grundrisse: AX5 Architekten, Mühlendamm 11, 24113 Kiel, [www.ax5.de](http://www.ax5.de)

### Hinweis zur Barrierefreiheit

Die angebotenen Wohnungen entsprechen dem barrierefreien Wohnen nach den in der LBO SH eingeführten Teilen der DIN 18040 - Teil 2.

### Haftungsausschluss

Der Inhalt dieses Prospekts gibt einen Überblick über die angebotenen Wohnungen (Planungsstand Januar 2020, Änderungen vorbehalten). Er dient ausschließlich der Information. Er kann und soll nicht die durch einen Mietinteressenten erforderliche Prüfung der relevanten Daten und Informationen ersetzen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verwendeten Visualisierungen/Bilder/Pläne und Angaben wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände in den Visualisierungen/Grundrissen dienen ausschließlich der Illustration und sind nicht Gegenstand des Angebots. Abgebildete Möbel werden nicht mitvermietet. Für den Inhalt dieses Prospekts sind nur die bis zum Prospektherstellungszeitpunkt bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Kiel 01.2020