

Immobilienervice Will e. K. - Besetzte Gasse 28 - 72218 Wildberg

Zahlungen bitte nur auf:

WEG Römerstraße 5 + 5/1, 72218 Wildberg
DE18 1203 0000 1039 3462 73
DEUTSCHE KREDIT BANK A.G. BERLIN
BIC BYLADEM1001



Rechnung Nr. A.5.2023.000014

Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 1

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023



beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	-341,01	-17,22
Bioabfallgebühren	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	286,20	14,31
Gartenpflege regelmäßig	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	1.153,16	57,66
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	2.862,66	144,53
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	178,02	8,99
Hausmeister	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	7.621,98	381,10
Kabel/Antenne	Anzahl Einheiten	19,000	1,000	2.186,14	115,06
Lohnnebenkosten	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	2.850,96	142,55
Müllgebühren	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	792,00	39,60
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	185,18	9,35
Wartung der Doppelparker	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	758,40	37,92
Wartung der Rauchwarn...	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	293,93	14,70
Wartung Feuerlöscher	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	79,02	3,95
Wartung Tiefgargentor	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	178,50	8,93
			Zwischensumme:	19.085,14	961,43
2) Heiz- und Wasserkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heiz- und Wasserkosten	Heizkostenabrech...			25.684,73	1.110,90



Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 2

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

5.1301 / 13-EG, Wohnung

Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Bankspesen	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	120,01	6,00
Miete für Rauchwarnmeld...	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	411,11	20,56
Raummiete	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	55,00	2,75
Reparaturen / sonstiges	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	2.303,47	116,30
Verwaltungskosten	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	5.397,84	269,89
Zwischensumme:				8.287,43	415,50

Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben 53.057,30 **2.487,83**

2. Entnahmen einzelabrechnungsneutraler Erhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) abrechnungsneutrale Einnahmen / Ausgaben (Rücklage)					
Abgang Instandhaltungs...	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	20.081,82	1.013,90
Kapitalertragssteuer	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	10,43	0,53
Solidaritätszuschlag auf ...	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	0,55	0,03
Zwischensumme:				20.092,80	1.014,46

Summe Entnahmen 20.092,80 **1.014,46**

3. Zuweisungen einzelabrechnungsneutraler Erhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) abrechnungsneutrale Einnahmen / Ausgaben (Rücklage)					
Zinszugang	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	-41,72	-2,11
Zugang Instandhaltungs...	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	-9.999,60	-504,86
Zwischensumme:				-10.041,32	-506,97

Summe Zuweisungen -10.041,32 **-506,97**

4. Einzelabrechnungsneutrale Erhaltungsrücklagen

Summe Entnahmen 20.092,80 **1.014,46**
Summe Zuweisungen -10.041,32 **-506,97**

Summe Entnahmen und Zuweisungen 10.051,48 507,49



Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 3

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

████████████████████
5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

5. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Hausgeld			
Geforderte Beträge:	3.635,16		
02.01.2023 HG 01/2023		302,93	
01.02.2023 HG 02/2023		302,93	
01.03.2023 HG 03/2023		302,93	
03.04.2023 HG 04/2023		302,93	
05.05.2023 HG 05/2023		302,93	
01.06.2023 HG 06/2023		302,93	
03.07.2023 HG 07/2023		302,93	
01.08.2023 HG 08/2023		302,93	
01.09.2023 HG 09/2023		302,93	
04.10.2023 HG 10/2023		302,93	
01.11.2023 HG 11/2023		302,93	
01.12.2023 HG 12/2023		302,93	
	3.635,16	3.635,16	0,00

6. Ihr Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Instandhaltungsrücklage			
Geforderte Beträge:	504,84		
02.01.2023 HG 01/2023		42,07	
01.02.2023 HG 02/2023		42,07	
01.03.2023 HG 03/2023		42,07	
03.04.2023 HG 04/2023		42,07	
05.05.2023 HG 05/2023		42,07	
01.06.2023 HG 06/2023		42,07	
03.07.2023 HG 07/2023		42,07	
01.08.2023 HG 08/2023		42,07	
01.09.2023 HG 09/2023		42,07	
04.10.2023 HG 10/2023		42,07	
01.11.2023 HG 11/2023		42,07	
01.12.2023 HG 12/2023		42,07	
	504,84	504,84	0,00

7. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt **4.140,00**



Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 4

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

8. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Abrechnungsergebnis		
14.11.2023 Abrechnung 2022		354,48
14.11.2023 Ausbuchung einer Verbindlichkeit aus 2022		-433,72
14.11.2023 JA 2022		-354,48
15.11.2023 Rücküberweisung JA 2022		354,48
13.12.2023 JA 2022		-345,48
01.01.2023 Guthaben/Forderung aus Vorjahr		433,72
		<hr/>
		9,00
Sonstiges		
28.12.2023 Sandhas, Reparatur Duschsifon		-267,70
		<hr/>
		-267,70
Gesamt		-258,70

9. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	2.487,83
abzgl. Vorschüsse: Hausgeld gefordert	-3.635,16
	<hr/>
Abrechnungsspitze Anpassung Vorschüsse (Guthaben)	1.147,33
zzgl. direkt zugeordnete Posten	258,70
	<hr/>
Ihr Abrechnungsergebnis Anpassung Vorschüsse (Guthaben)	888,63
Saldo Vorschuss zur Erhaltungsrücklage gesamt	0,00
	<hr/>

Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Anp. Vorschüsse (Guthaben) 888,63

10. Abrechnungsrelevante Gesamtwerte

Summe Ausgaben (relevant und neutral)	73.150,10
Summe Einnahmen (relevant und neutral)	-10.041,32
	<hr/>
Ausgaben - Einnahmen	63.108,78
Ergebnisneutrale Positionen	-10.051,48
	<hr/>
Summe einzelabrechnungsrelevanter Bewirtschaftungskosten	53.057,30
Gesamte abrechnungsrelevante Vorschüsse	-60.853,03
Gesamtausgaben aus direkt zugeordneten Posten	2.908,46
	<hr/>
Saldo Abrechnungssumme (Guthaben)	4.887,27
Nachzahlungen aus der aktuellen Jahresabrechnung	3.938,12
Guthaben aus der aktuellen Jahresabrechnung	-8.825,12
Abrechnungsrest	-0,27



Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 5

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Kontrollsumme Guthaben und Nachzahlungen 2023 **-4.887,27**

11. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	36.701,44	0,00	0,00		1.852,99
Zugang Instandhaltungsrücklage		9.999,60	0,00		504,86
Zinszugang		41,72	0,00		2,11
Abgang Instandhaltungsaufwand		0,00	20.081,82		-1.013,90
Solidaritätszuschlag auf Zinsen		0,00	0,55		-0,03
Kapitalertragssteuer		0,00	10,43		-0,53
Summe Instandhaltungsrücklage	36.701,44	10.041,32	20.092,80	26.649,96	1.345,50

12. Eigentümersalden aus Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Instandhaltungsrücklage

Eigentümer	Saldo
101-	0,00
102-	0,00
201-	0,00
202-	0,00
301-	0,00
302-	0,00
401-	0,00
402-	0,00
501-	0,00
601-	0,00
602-	0,00
603-	0,00
701-	0,00
801-	0,00
802-	0,00
803-	0,00
901-	0,00
1001-	0,00
1002-	0,00
1101-	0,00
1102-	0,00
1201-	0,00
1202-	0,00
1301-	0,00
1401-	0,00
1402-	0,00
1501-	0,00



Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 6

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Instandhaltungsrücklage

Eigentümer	Saldo
1601- [REDACTED]	0,00
1602- [REDACTED]	0,00
1701- [REDACTED]	0,00
1702- [REDACTED]	0,00
1801- [REDACTED]	0,00
1802- [REDACTED]	0,00
1901- [REDACTED]	0,00
1902- [REDACTED]	0,00
2001- [REDACTED]	0,00

Gesamt Instandhaltungsrücklage 0,00

13. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
1102-Girokonto 1039346273 DKB	9.060,65	3.438,54	12.499,19
1104-Girokonto 1039346265 DKB neu	0,00	2.340,72	2.340,72
1000-Kasse Hausmeister	404,53	-404,53	0,00
1110-Girokonto 1039346265 DKB alt	18.326,33	0,00	18.326,33
	27.791,51	5.374,73	33.166,24

14. Einnahmen-/Ausgabenrechnung

	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Vorschüsse		60.853,03	60.853,03
Gesamtausgaben (ohne einzelabrechnungsneutrale Pos.)		-53.057,30	-53.057,30
Umsätze aus direkt zugeordneten Unterkonten	-2.223,90	4.788,36	2.564,46
<i>Zwischensumme (Saldo Abrechnung):</i>	<i>-2.223,90</i>	<i>12.584,09</i>	<i>10.360,19</i>
Nicht in der Abrechnung berücksichtigte Vorschussbuchungen	-1.666,04	1.666,04	0,00
Abrechnungsrest Vorjahr (8800) (nicht abgerechnet)		-0,08	-0,08
Instandhaltungsrücklage (1210)	36.701,44	-10.051,48	26.649,96
Bilanzeröffnung (9000)	10.033,76	0,00	10.033,76
Abgrenzung (9500)	664,40	1.220,96	1.885,36
Heizölbestand (1800)	-15.433,39	4.353,10	-11.080,29
Ergebnisvortrag (9001)	-284,76	-4.397,90	-4.682,66
<i>Zwischensumme (nichtabrechnungsrelevante Umsätze):</i>	<i>30.015,41</i>	<i>-7.209,36</i>	<i>22.806,05</i>
	27.791,51	5.374,73	33.166,24

Wenn Sie uns eine Lastschriftzugriffsermächtigung erteilt haben, werden wir etwaige Nachzahlungen mit dem nächsten Lastschriftzugriff einziehen. Guthaben werden von uns

Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 7

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

████████████████████
5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

verrechnet oder überwiesen.

Wenn uns keine Lastschriftzugsermächtigung vorliegt, überweisen Sie uns bitte etwaige Nachzahlungen. Guthaben werden wir Ihnen überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung



Anlage zur Jahresabrechnung

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg

01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelnachweis umgelegter Konten

22.08.2024 - Seite 1

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

	Betrag
Allgemeinstrom	
31.12.2023 Allgemeinstrom 2023 - positiver Betrag zu hoch errechneten Heizstrom	-341,01
Bioabfallgebühren	
13.04.2023 Abfallgebührenbescheid 2023	286,20
Gartenpflege regelmäßig	
21.02.2023 Florian Teufel Gartenbau	1.153,16
Gebäudeversicherung	
02.01.2023 Signal Iduna	2.862,66
Haftpflichtversicherung	
02.01.2023 Signal Iduna	178,02
Hausmeister	
01.01.2023 Ucar 12/2022 Restzahlung	400,00
02.01.2023 Ucar Sonderzahlung	350,00
02.01.2023 Kömpf, Streusalz	13,98
09.01.2023 Kaufland, Leuchtmittel	8,00
30.01.2023 Ucar 01/2023	600,00
28.02.2023 Ucar 02/2023	550,00
28.03.2023 Ucar 03/2023	550,00
28.04.2023 Ucar 04/2023	550,00
30.05.2023 Ucar 05/2023	550,00
28.06.2023 Ucar 06/2023	550,00
28.07.2023 Ucar 07/2023	550,00
28.08.2023 Ucar 08/2023	550,00
28.09.2023 Ucar 09/2023	550,00
30.10.2023 Ucar 10/2023	550,00
28.11.2023 Ucar, 11/2023	550,00
31.12.2023 Ucar 12/2023	600,00
31.12.2023 Ucar Restzahlung Vormonate	150,00
	<hr/> 7.621,98
Kabel/Antenne	
31.01.2023 Vodafone	2.384,88
28.12.2023 Vodafone, SR	-198,74
	<hr/> 2.186,14
Lohnnebenkosten	
16.01.2023 Bundesknappschaft	188,40
27.01.2023 ISW 01/2023	35,70
01.02.2023 ISW 02/2023	35,70
24.02.2023 Bundesknappschaft	188,40

Anlage zur Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 2

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg

01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelnachweis umgelegter Konten

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

	Betrag
01.03.2023 ISW, Lohnbuchhaltung	35,70
29.03.2023 Bundesknappschaft	188,40
03.04.2023 ISw, Lohnbuchhaltung	35,70
26.04.2023 Bundesknappschaft	188,40
02.05.2023 ISW, Lohnbuchhaltung	35,70
15.05.2023 VBG	104,41
26.05.2023 Bundesknappschaft	188,40
01.06.2023 ISW, Lohnbuchhaltung	35,70
28.06.2023 Bundesknappschaft	181,44
03.07.2023 ISW, Lohnbuchhaltung	35,70
27.07.2023 Bundesknappschaft	195,36
01.08.2023 ISW, Lohnbuchhaltung	35,70
22.08.2023 Bundesknappschaft	28,26
29.08.2023 Bundesknappschaft	164,88
01.09.2023 ISW, Lohnbuchhaltung	35,70
27.09.2023 Bundesknappschaft	188,40
02.10.2023 ISW, Lohnbuchhaltung	35,70
27.10.2023 Bundesknappschaft	216,66
01.11.2023 ISW, Lohnbuchhaltung	35,70
15.11.2023 VBG	21,56
15.11.2023 VBG	2,79
28.11.2023 Bundesknappschaft	188,40
01.12.2023 ISW, Lohnbuchhaltung	35,70
27.12.2023 Bundesknappschaft	188,40
	<hr/> 2.850,96
Müllgebühren	
05.04.2023 Abfallgebührenbescheid 2023	396,00
05.07.2023 Abfallgebührenbescheid 2023	198,00
04.10.2023 Abfallgebührenbescheid 2023	198,00
	<hr/> 792,00
Niederschlagswasser	
31.12.2023 Niederschlagswasser 2023	185,18
Wartung der Doppelparker	
13.12.2023 Günther Weber GmbH, Wartung Autoparksystem	758,40
Wartung der Rauchwarnmelder	
25.05.2023 Hecon, Wartung RWM	293,93
Wartung Feuerlöscher	
25.10.2023 Rusch Brandschutztechnik	79,02
Wartung Tiefgargentor	
12.05.2023 Brose	178,50

Anlage zur Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 3

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg

01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelnachweis umgelegter Konten

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Betrag

Heiz- und Wasserkosten

23.02.2023	Hecon, Miete Wärmezähler	177,31
23.02.2023	Hecon, Miete Wasserzähler	595,00
12.04.2023	Okas, Wartung	89,25
21.08.2023	Wagner, Heizungswartung	267,51
24.08.2023	Hecon, Miete Heizkostenverteiler	281,80
18.12.2023	Hintzenstern, Schornsteinfeger	103,66
31.12.2023	Betriebsstrom Heizung 2023	1.243,63
31.12.2023	Wasserverbrauch 2023	6.103,99
31.12.2023	Hecon, Abrechnung 2023	1.277,23
31.12.2023	Öl Verbrauch 2023	15.545,35
		<hr/>
		25.684,73

Bankspesen

01.01.2023	DKB	0,01
01.01.2023	DKB	9,00
01.01.2023	DKB	9,00
01.01.2023	DKB	9,00
01.01.2023	DKB	9,00
03.04.2023	DKB	9,00
03.04.2023	DKB	9,00
03.07.2023	DKB	9,00
03.07.2023	DKB	9,00
01.09.2023	DKB	6,00
01.09.2023	DKB	6,00
02.10.2023	DKB	9,00
29.12.2023	DKB	27,00
		<hr/>
		120,01

Miete für Rauchwarnmelder

13.01.2023	Ista, Miete RWM	411,11
------------	-----------------	--------

Raummiete

25.10.2023	Haus Saron	55,00
------------	------------	-------

Reparaturen / sonstiges

02.01.2023	Aldi Süd Gartenbesen	5,98
27.01.2023	ISW, Auslagen Wasser auffüllen Heizung	30,00
27.01.2023	Wagner, Austausch Wasserzählerabsperungen	277,27
27.01.2023	Brose, Rep. Garagentor nach Stillstand	135,66
09.03.2023	Step Hygiene, Vogelabwehr	373,54
24.07.2023	Herzog, Schlüssel für Hausmeister	60,58
28.07.2023	Brose, Notschalter rep.	240,98
21.08.2023	Baumnotentfernung	274,30
06.10.2023	Step Hygiene, Wespennest	424,83



Anlage zur Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 4

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg

01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelnachweis umgelegter Konten

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

	Betrag
25.10.2023 Mehrwerker, Montage Steckdose	105,09
27.10.2023 Wagner GmbH, Fotozelle erneuert	278,82
20.11.2023 Stier, Auslagen Rolladenreparatur	49,85
20.11.2023 Stier, Auslagen Rolladenreparatur	43,30
31.12.2023 Rest aus Versicherungsschaden	3,27
	<hr/> 2.303,47
Verwaltungskosten	
02.01.2023 ISW	449,82
01.02.2023 ISW	449,82
01.03.2023 ISW	449,82
03.04.2023 ISW	449,82
02.05.2023 ISW	449,82
01.06.2023 ISW	449,82
03.07.2023 ISW	449,82
01.08.2023 ISW	449,82
01.09.2023 ISW	449,82
02.10.2023 ISW	449,82
06.11.2023 ISW	449,82
01.12.2023 ISW	449,82
	<hr/> 5.397,84
Summe Ausgaben/Einnahmen	53.057,30
Abgang Instandhaltungsaufwand	
01.01.2023 Gewa Balkonsysteme	18.000,00
21.08.2023 Peter Mast, Gaubenbekleidung	2.081,82
	<hr/> 20.081,82
Kapitalertragssteuer	
03.04.2023 DKB	0,17
03.07.2023 DKB	0,28
02.10.2023 DKB	1,34
29.12.2023 DKB	8,64
	<hr/> 10,43
Solidaritätszuschlag auf Zinsen	
03.07.2023 DKB	0,01
02.10.2023 DKB	0,07
29.12.2023 DKB	0,47
	<hr/> 0,55
Zinszugang	
03.04.2023 DKB	-0,67
03.07.2023 DKB	-1,12
02.10.2023 DKB	-5,36
29.12.2023 DKB	-34,57

Anlage zur Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 5

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg

01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelnachweis umgelegter Konten

5.1301 / 13-EG, Wohnung

Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Betrag

-41,72

Zugang Instandhaltungsrücklage

31.12.2023 Zugang 2023

-9.999,60

Summe Erhaltungsrücklage

10.051,48

Summe umgelegte Konten

63.108,78



Anlage zur Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 1

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg

01.01.2023 - 31.12.2023, Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

	Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
--	---------------------------	--------------------------	----------------------

Geringfügige Beschäftigungen

1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

Hausmeister

01.01.2023	Ucar 12/2022 Restzahlung	400,00	400,00	
02.01.2023	Ucar Sonderzahlung	350,00	350,00	
30.01.2023	Ucar 01/2023	600,00	600,00	
28.02.2023	Ucar 02/2023	550,00	550,00	
28.03.2023	Ucar 03/2023	550,00	550,00	
28.04.2023	Ucar 04/2023	550,00	550,00	
30.05.2023	Ucar 05/2023	550,00	550,00	
28.06.2023	Ucar 06/2023	550,00	550,00	
28.07.2023	Ucar 07/2023	550,00	550,00	
28.08.2023	Ucar 08/2023	550,00	550,00	
28.09.2023	Ucar 09/2023	550,00	550,00	
30.10.2023	Ucar 10/2023	550,00	550,00	
28.11.2023	Ucar, 11/2023	550,00	550,00	
31.12.2023	Ucar Restzahlung Vormonate	150,00	150,00	
31.12.2023	Ucar 12/2023	600,00	600,00	
		7.600,00	7.600,00	380,00

Lohnnebenkosten

16.01.2023	Bundesknappschaft	188,40	188,40	
24.02.2023	Bundesknappschaft	188,40	188,40	
29.03.2023	Bundesknappschaft	188,40	188,40	
26.04.2023	Bundesknappschaft	188,40	188,40	
15.05.2023	VBG	104,41	104,41	
26.05.2023	Bundesknappschaft	188,40	188,40	
28.06.2023	Bundesknappschaft	181,44	181,44	
27.07.2023	Bundesknappschaft	195,36	195,36	
22.08.2023	Bundesknappschaft	28,26	28,26	
29.08.2023	Bundesknappschaft	164,88	164,88	
27.09.2023	Bundesknappschaft	188,40	188,40	
27.10.2023	Bundesknappschaft	216,66	216,66	
15.11.2023	VBG	2,79	2,79	
15.11.2023	VBG	21,56	21,56	
28.11.2023	Bundesknappschaft	188,40	188,40	
27.12.2023	Bundesknappschaft	188,40	188,40	
		2.422,56	2.422,56	121,13
		10.022,56	10.022,56	501,13

Geringfügige Beschäftigungen

10.022,56

10.022,56

501,13



Anlage zur Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 2

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg

01.01.2023 - 31.12.2023, Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Rechnungsbetrag Dienstleistung brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
--	--------------------------	----------------------

Haushaltsnahe Dienstleistungen

1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

Gartenpflege regelmäßig

21.02.2023	Florian Teufel Gartenbau	1.153,16	1.153,16	
		<u>1.153,16</u>	<u>1.153,16</u>	57,66

Haushaltsnahe Dienstleistungen

1.153,16	1.153,16	57,66
-----------------	-----------------	--------------

Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen

1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

Wartung Feuerlöscher

25.10.2023	Rusch Brandschutztechnik	79,02	58,79	
		<u>79,02</u>	<u>58,79</u>	2,94

Wartung Tiefgargentor

12.05.2023	Brose	178,50	178,50	
		<u>178,50</u>	<u>178,50</u>	8,93

Wartung der Rauchwarnmelder

25.05.2023	Hecon, Wartung RWM	293,93	293,93	
		<u>293,93</u>	<u>293,93</u>	14,70

Wartung der Doppelparker

13.12.2023	Günther Weber GmbH, Wartung Autoparks...	758,40	758,40	
		<u>758,40</u>	<u>758,40</u>	37,92
		1.309,85	1.289,62	64,49

2) Heiz- und Wasserkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

Heiz- und Wasserkosten

21.08.2023	Wagner, Heizungswartung	267,51	238,00	
18.12.2023	Hintzenstern, Schornsteinfeger	103,66	103,66	
		<u>371,17</u>	<u>341,66</u>	14,78

3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

Reparaturen / sonstiges

27.01.2023	Brose, Rep. Garagentor nach Stillstand	135,66	135,66	
27.01.2023	Wagner, Austausch Wasserzählerabsperru...	277,27	86,16	
09.03.2023	Step Hygiene, Vogelabwehr	373,54	310,00	
28.07.2023	Brose, Notschalter rep.	240,98	240,98	
21.08.2023	Baumnotentfernung	274,30	274,30	
06.10.2023	Step Hygiene, Wespennest	424,83	112,46	
25.10.2023	Mehrwerker, Montage Steckdose	105,09	93,89	

Anlage zur Jahresabrechnung

22.08.2024 - Seite 3

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg

01.01.2023 - 31.12.2023, Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

	Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
27.10.2023 Wagner GmbH, Fotozelle erneuert	278,82	172,31	
	2.110,49	1.425,76	71,99
4) abrechnungsneutrale Einnahmen / Ausgaben (Rücklage)			
Abgang Instandhaltungsaufwand			
21.08.2023 Peter Mast, Gaubenbekleidung	2.081,82	1.336,68	
	2.081,82	1.336,68	67,49
Direkt zugeordnete Posten			
28.12.2023 Sandhas, Reparatur Duschsifon	267,70	236,32	236,32
<hr/>			
Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen	6.141,03	4.630,04	455,07
<hr/>			
Gesamt	17.316,75	15.805,76	1.013,86

Wir haben die Buchungen nach bestem Wissen und Gewissen vorgenommen und bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen können.



Immobilienervice Will e. K. - Besetzte Gasse 28 - 72218 Wildberg



Rechnung Nr. A.5.2023.000014

Nebenkostenumlage Mieter

22.08.2024 - Seite 1

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	-341,01	-17,22
Bioabfallgebühren	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	286,20	14,31
Gartenpflege regelmäßig	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	1.153,16	57,66
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	2.862,66	144,53
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	178,02	8,99
Hausmeister	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	7.621,98	381,10
Kabel/Antenne	Anzahl Einheiten	19,000	1,000	2.186,14	115,06
Lohnnebenkosten	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	2.850,96	142,55
Müllgebühren	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	792,00	39,60
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	185,18	9,35
Wartung der Doppelparker	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	758,40	37,92
Wartung der Rauchwarn...	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	293,93	14,70
Wartung Feuerlöscher	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	79,02	3,95
Wartung Tiefgargentor	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	178,50	8,93
			Zwischensumme:	19.085,14	961,43
2) Heiz- und Wasserkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heiz- und Wasserkosten	Heizkostenabrech...			25.684,73	1.110,90
Ausgaben - Einnahmen Gesamt				44.769,87	2.072,33

Nebenkostenumlage Mieter

22.08.2024 - Seite 2

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

████████████████████
5.1301 / 13-EG, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

