

Was sind Baunebenkosten?

Musterberechnungsbeispiel
für ein Town & Country Haus

In: _____
Landkreis: RTH-Reutlingen

Herr/Frau/Fam. Max Mustermann
HausTyp: Winkelungsalow 108
KfW-Effizienzhaus 55

Flächen: Wohnung 1
108 m²

Berechnung des Gesamtaufwandes

Grundstückspreis einschl. Verkaufssteuer 5%
Notar (2%) + Grunderwerbsteuer 5%
Maklerprovision

ggf. externe Erschließungskosten
(Hausanschlüsse durch Versorger
(Gebühren und Kosten für Wasser, Abwasser, Gas, Strom, Telefon, Internet))

Mehrparteihausneinführung

je nach Bedarf: Klargrube, Versickerung, Revisionsschacht, Zisterne, Abwasserhebeleitung
Kaufpreis für Ihr Haus
Kellerpriels
(seit Sonderverzinsung 0%)

Hauspreis gemäß Bauwerkvertrag

Grundwertersteuer-Haus
Herausgerechnete Eigenleistungen incl. Material
Unterschrift

Mehraufwand Kellerausbildung
Mehrgründung (Fundamentherhöhung, Anpassung Hängelage)

Abfluss- und Wiederverfüllung
Abflussknoten
Abfluss- und Bausrost
Bauwasser- und Bausrost
Winterrzone, Lärmschutzbereich, Erdbeben-,
Regenwasser, Lärmschutzbereich, Baustellensicherung
(Schneelast, Erdbeben-,
Eigenleistung: 7.500,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR)

Material 10.000,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR

Regenwasser, Lärmschutzbereich, Baustellensicherung
(Schneelast, Erdbeben-,
Eigenleistung: 7.500,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR)

Material 10.000,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR

Regenwasser, Lärmschutzbereich, Baustellensicherung
(Schneelast, Erdbeben-,
Eigenleistung: 7.500,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR)

Material 10.000,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR

Regenwasser, Lärmschutzbereich, Baustellensicherung
(Schneelast, Erdbeben-,
Eigenleistung: 7.500,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR)

Material 10.000,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR

Regenwasser, Lärmschutzbereich, Baustellensicherung
(Schneelast, Erdbeben-,
Eigenleistung: 7.500,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR)

Material 10.000,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR

Regenwasser, Lärmschutzbereich, Baustellensicherung
(Schneelast, Erdbeben-,
Eigenleistung: 7.500,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR)

Material 10.000,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR

Regenwasser, Lärmschutzbereich, Baustellensicherung
(Schneelast, Erdbeben-,
Eigenleistung: 7.500,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR)

Material 10.000,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR

Regenwasser, Lärmschutzbereich, Baustellensicherung
(Schneelast, Erdbeben-,
Eigenleistung: 7.500,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR)

Material 10.000,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR

Regenwasser, Lärmschutzbereich, Baustellensicherung
(Schneelast, Erdbeben-,
Eigenleistung: 7.500,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR)

Material 10.000,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR

Regenwasser, Lärmschutzbereich, Baustellensicherung
(Schneelast, Erdbeben-,
Eigenleistung: 7.500,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR)

Material 10.000,00 EUR + Anrechnung 7.500,00 EUR + pausch. Sonderwünsche 0,00 EUR

237/385,00 EUR

Gebühren



Für die Baugenehmigung verlangt Ihr zuständiges Bauamt Gebühren. Ebenso fallen Gebühren für die Vermessung und für die Eintragung im Katasteramt an. In der Erdbebenezone 3 fallen zusätzliche Gebühren für den Prüfsticker an.

Finanzierungsbedarf
Regionale Finanzierung

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Kunde

Unterschrift Kundenagentur

Unterschrift KfW-Garantie

Sie sehen, wir haben an alles Gedacht...
...nur so können Sie ein entspanntes Bauen erleben und immer Ruhig schlafen.

Town & Country HAUS®

Mehrparteineinführung



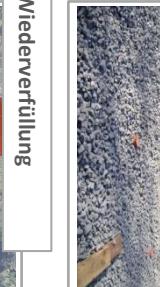
Ihre Versorger für Gas, Wasser, Strom und Telekommunikation kommen und schließen Ihr Haus am Technikraum an. Diese Kosten werden direkt mit Ihnen und den Versorgern abgerechnet. Die Kosten hierfür sind in Ihrer Musterberechnung mit einem Puffer für Sie berücksichtigt.

Kanalarbeiten



Im Hauspreis sind Kanalarbeiten vom Kontrollschacht bis zum Hauswirtschaftsraum nicht enthalten. Da in der Regel die Kanalarbeiten von unserem Erdauer ausgeführt werden, sind Kosten hierfür in der Musterberechnung berücksichtigt.

Abfuhr u. Wiederverfüllung



Nach dem Einbau Ihrer Bodenplatte wird diese wieder angefüllt. Eventuell anfallendes Erdreich, dass auf die Deponie gefahren wird, sind in Ihrer Berechnung als Puffer enthalten. Fallen diese Kosten nicht an, bleibt dieser Betrag als Guthaben auf Ihrem Konto stehen.

Hausanschlüsse der Stadtwerke

Ihre Versorger für Gas, Wasser, Strom und Telekommunikation kommen und schließen Ihr Haus am Technikraum an. Diese Kosten werden direkt mit Ihnen und den Versorgern abgerechnet. Die Kosten hierfür sind in Ihrer Musterberechnung mit einem Puffer für Sie berücksichtigt.