

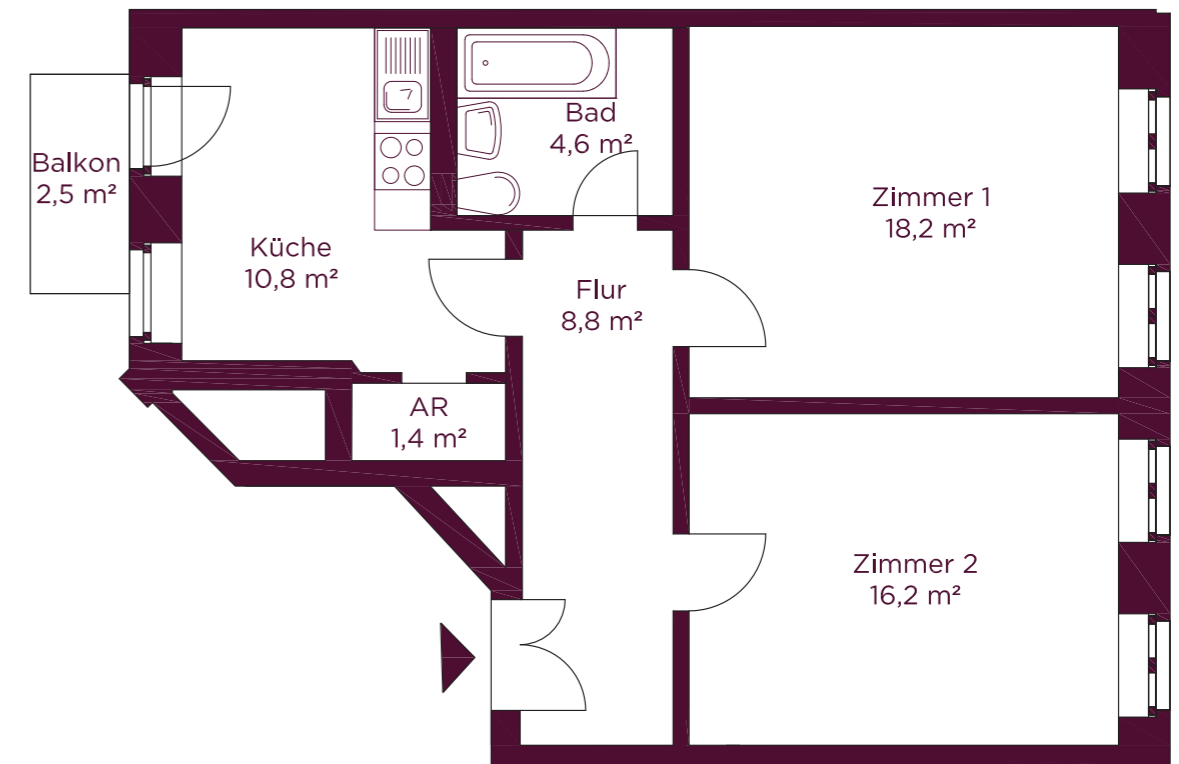
WE 01

ELSBETHSTRASSE 34

Kaufpreis	173.700 € (Stand 21.10.2024)
Größe	61,15 m ²
Nettokaltmiete pro Monat	310,50 €
Baujahr	ca. 1890
Anzahl Zimmer	2
Balkon	Richtung Südosten
Mietvertragsbeginn	12/ 2000
Letzte Mieterhöhung	06/2024
Erfasster Energieverbrauch	133,1 kWh / (m ² *a) Energieklasse E



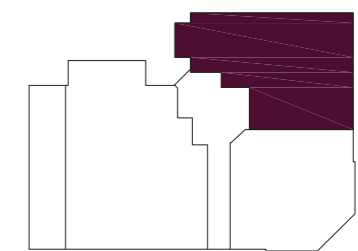
GRUNDRISS-SKIZZE



EG RECHTS
2 ZIMMER
CA. 61 m²

Der Balkon ist zu 50% in der Wohnfläche eingerechnet.
Alle Flächenangaben sind circa-Angaben und anhand des im IST-Zustand vorgenommenen Aufmaßes berechnet worden.
Kücheneinrichtungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

AR = Abstellraum



Elsbethstraße

