

NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse in Top Lage - provisionsfrei



Standort: 6800 Feldkirch / Altenstadt - Objektnummer: 1371

Lage:

sonnig
sehr gute Infrastruktur
beste Verkehrsanbindung
ideal für Grenzgänger

Sonstiges:

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 68,90 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt.

NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse in Top Lage - provisionsfrei

Diese fantastische neue Wohnanlage in Altstadt (Feldkirch) lässt keine Wünsche offen. Die Anlage entspricht höchsten Qualitätsanforderungen, bietet helle, lichtdurchflutete und offene Wohnräume gepaart mit modernster Innenausstattung. Die großzügig angelegte Sonnenterrasse lädt zum Verweilen ein.

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 68,90 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer mit Fenster, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Zur Wohnung kann ein Tiefgaragenplatz erworben werden. Im Außenbereich befinden sich zusätzlich 7 Besucherparkplätze. Neben der jeweiligen Wohneinheit zugeordneten Kellerabteile befinden sich auf der Tiefgaragenebene (UG) großzügige Fahrradräume sowie Motorradabstellplätze.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 26.800,-

Betriebskosten ohne Tiefgaragenplatz: ca. € 231,20 (inkl. ca. € 27,50 Reparaturfonds)
Energieausweis (HWB-Wert) = 37 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at
Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Sanitärbereich Fußböden
Stellplatz Tiefgarage Kaufpreis:	€ 26.800,00
Stellplatz Anzahl:	1
Wohnfläche:	68,9 m ²
Terrassenfläche:	12,9 m ²
Kellerfläche:	2,5 m ²
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	2020
Alt/Neubau:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
HWB-Wert:	37.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Gas Solar
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Personenaufzug

Kaufpreis: € 398.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten



Grundriss



www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/3



Außenansicht



Außenansicht



Terrasse



Terrasse / Aussicht



Aussicht



Kochen/Essen/Wohnen

Bildergalerie 2/3



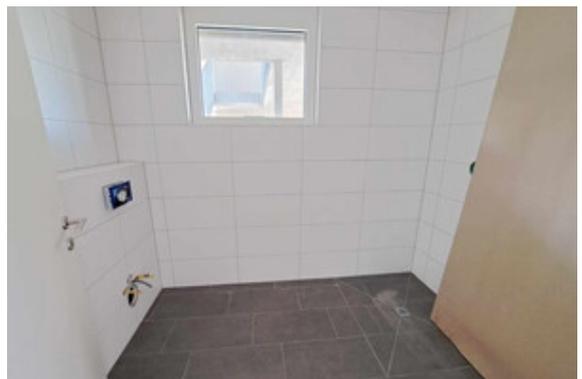
Kochen/Essen/Wohnen



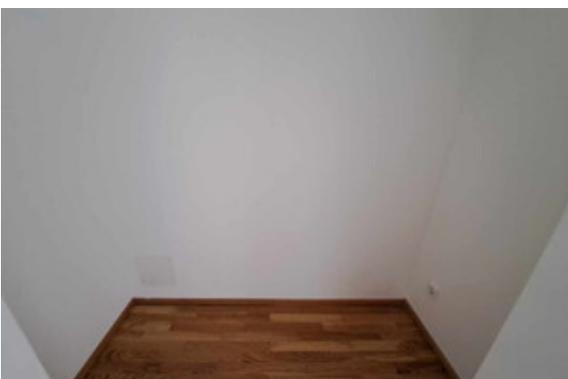
Zimmer



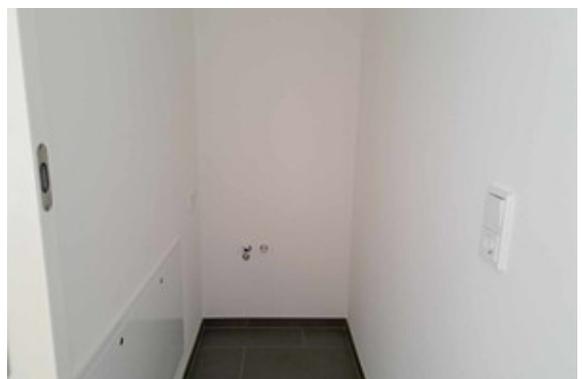
Zimmer



Bad



Abstellraum



Waschraum

Bildergalerie 3/3



Gemeinschaftsgarten



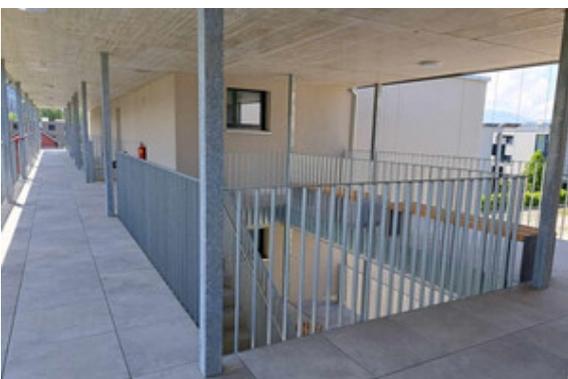
Gemeinschaftsgarten



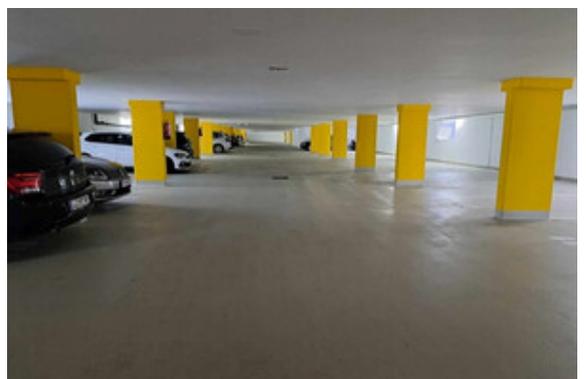
Gemeinschaftsgarten



Zugang

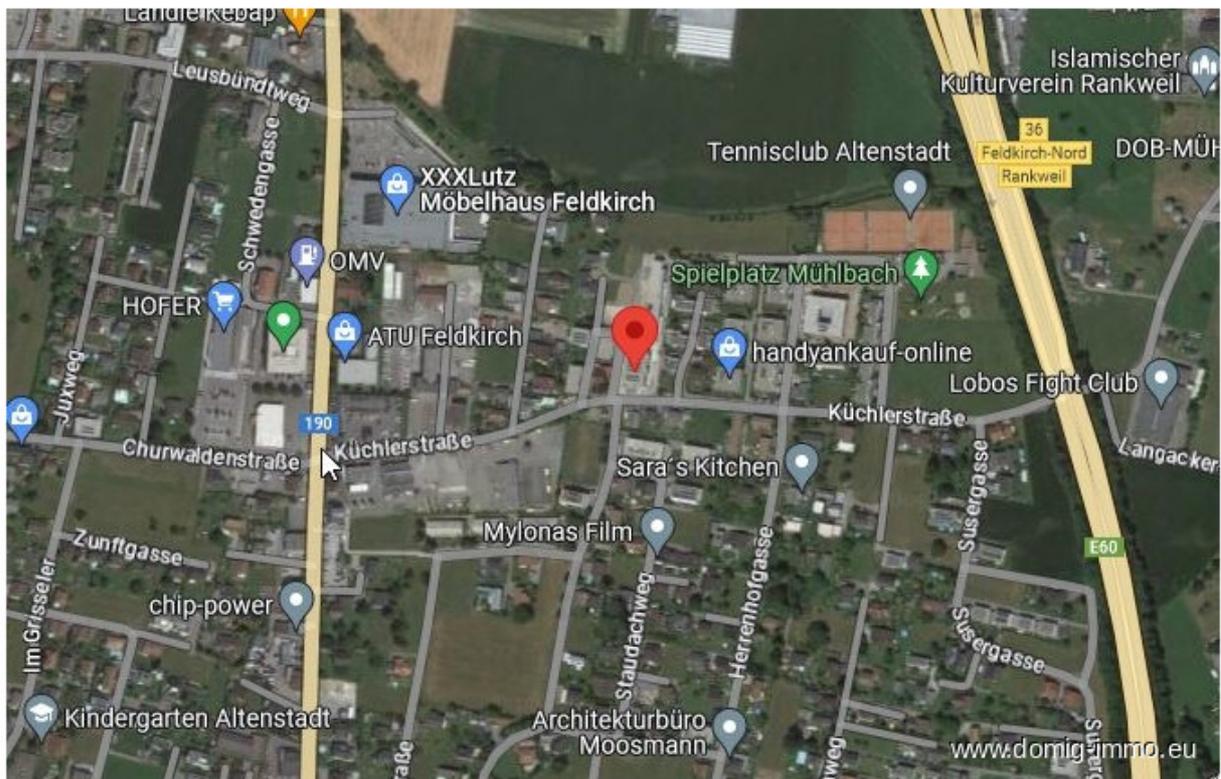


Stiegenhaus



Tiefgarage

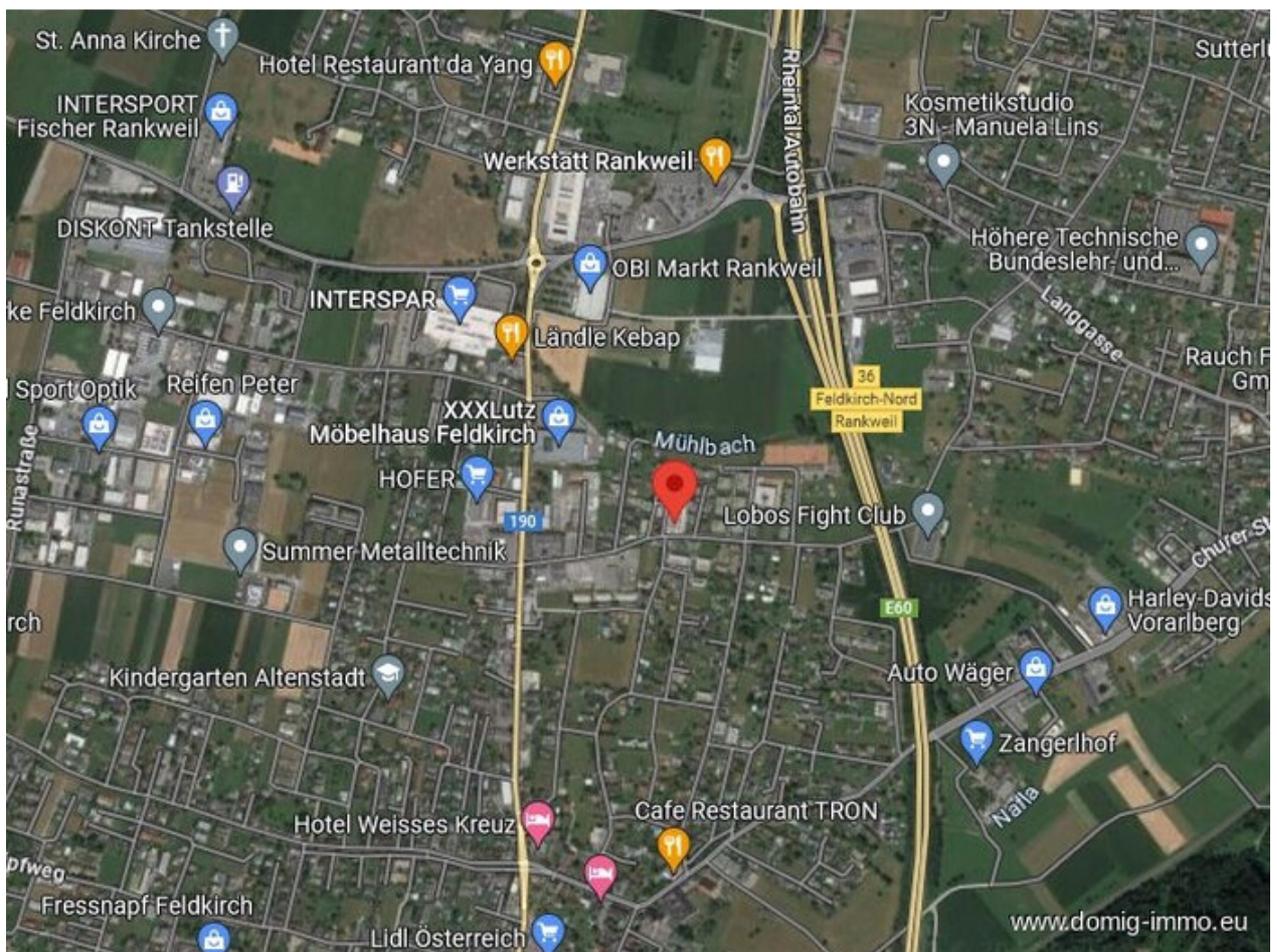
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu