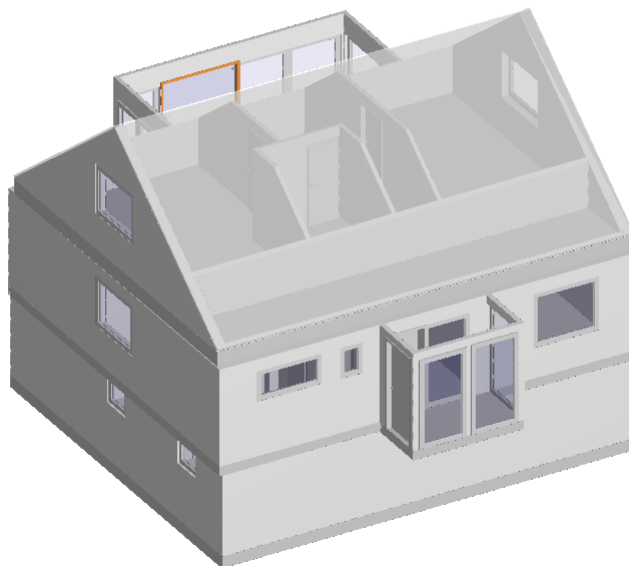

Aufmaßunterlagen Objekt:
Fritz-Lau-Straße 2, 22689 Schenefeld



Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Die Festlegung der Wohnfläche im Dachgeschoß sowie Keller erfolgt auch nach der jeweiligen Landesbauverordnung. Diese kann ggf. von der Wohnflächenverordnung abweichen.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	N	Flur		0.62 m x 0.42 m + 0.62 m x 0.42 m + (0.62 m + 0.63 m) / 2 x 0.84 m + (1.25 m + 1.30 m) / 2 x 1.66 m + 1.30 m x 0.01 m + 1.13 m x 0.01 m + 3.32 m x 0.01 m / 2 + 2.43 m x 0.07 m + 2.43 m x 0.07 m + 3.32 m x 0.04 m + 3.32 m x 0.04 m + 3.32 m x 0.07 m + 2.43 m x 0.05 m + 2.43 m x 0.05 m + 0.06 m x 0.11 m + 0.06 m x 0.05 m + 0.06 m x 0.05 m + 3.32 m x 0.05 m + 3.32 m x 0.05 m + (2.55 m + 2.56 m) / 2 x 0.99 m + 3.58 m x 0.99 m + 0.01 m x 0.99 m / 2	10.71 m ²
2	N	Bad		(0.80 m + 0.83 m) / 2 x 2.41 m + (0.80 m + 0.78 m) / 2 x 2.41 m	3.87 m ²
3	N	Sauna		(0.78 m + 0.80 m) / 2 x 2.40 m + (0.78 m + 0.75 m) / 2 x 2.40 m	3.73 m ²
4	N	Abseite		0.97 m x 0.54 m + 0.97 m x 0.91 m + 0.01 m x 1.45 m / 2	1.41 m ²
5	N	Werkstatt		(0.57 m + 0.58 m) / 2 x 1.13 m + (5.56 m + 5.56 m) / 2 x 1.13 m + (5.56 m + 5.53 m) / 2 x 2.52 m + 0.89 m x 0.37 m + 0.89 m x 0.37 m + 0.02 m x 0.75 m / 2	21.57 m ²
6	N	Keller1		3.25 m x 0.01 m / 2 + (3.25 m + 3.25 m) / 2 x 1.83 m	5.96 m ²
7	N	Keller2		(3.25 m + 3.25 m) / 2 x 3.16 m + 3.25 m x 0.01 m / 2	10.29 m ²
8	N	Heizung		3.82 m x 0.01 m / 2	

Aufmaß erstellt am: 09.01.2024

Aufmaß erstellt durch: K. Beck

Unterschrift:



AUFMAßPROFI - K. Beck
 Heidegraben 34 | 22971 Harburg
 T: +49 40 411 63 280 | M: +49 179 222 13 64
 info@aufmassprofi.com | www.aufmassprofi.com

				+ 0.01 m x 2.25 m / 2	
				+ 3.30 m x 2.25 m	
				+ 0.52 m x 1.41 m	
				+ 0.52 m x 0.84 m	
				+ 3.32 m x 0.37 m	
				+ 3.32 m x 0.37 m	
				+ 0.01 m x 0.74 m / 2	11.09 m²
Summe Wohnfläche UG					0.00 m²
Summe Nutzfläche UG					68.63 m²

EG

9	W	Flur	0.70 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.70 m + 1.40 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 1.40 m x 0.98 m	
			+ 0.02 m x 0.98 m / 2	
			+ (1.41 m + 1.45 m) / 2 x 0.09 m	
			+ (1.45 m + 1.52 m) / 2 x 0.05 m	
			+ (1.52 m + 1.58 m) / 2 x 0.02 m	
			+ 1.58 m x 1.33 m	
			+ 1.58 m x 0.46 m	
			+ (0.10 m + 0.09 m) / 2 x 1.79 m	
			+ 1.67 m x 0.31 m	
			+ 1.67 m x 0.77 m	
			+ (0.92 m + 0.92 m) / 2 x 1.07 m	
			+ 2.59 m x 0.02 m / 2	7.44 m²
10	W	Garderobe	1.03 m x 0.01 m / 2	
			+ 0.02 m x 2.00 m / 2	
			+ 1.01 m x 1.25 m	
			+ 1.01 m x 0.75 m	
			+ (1.01 m + 0.51 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.51 m x 0.01 m / 2	2.06 m²
11	W	Bad	1.19 m x 0.01 m / 2	
			+ (1.19 m + 2.38 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 2.16 m x 0.50 m	
			+ 2.16 m x 1.23 m	
			+ 0.12 m x 1.73 m	
			+ (0.10 m + 0.12 m) / 2 x 1.73 m	
			+ (2.16 m + 2.18 m) / 2 x 0.25 m	
			+ 2.18 m x 0.02 m / 2	4.72 m²
12	W	Küche	3.53 m x 0.04 m / 2	
			+ 0.01 m x 3.21 m / 2	
			+ 3.53 m x 2.00 m	
			+ 3.53 m x 1.21 m	
			+ (3.54 m + 0.89 m) / 2 x 0.02 m	
			+ 0.89 m x 0.01 m / 2	11.47 m²
13	W	Wohn-/Esszimmer	6.36 m x 0.05 m / 2	
			+ 6.35 m x 1.04 m	
			+ 6.35 m x 0.35 m	
			+ (6.35 m + 10.01 m) / 2 x 0.02 m	
			+ 0.01 m x 1.66 m / 2	
			+ 3.79 m x 1.66 m	

				+ 6.23 m x 1.11 m	
				+ 6.23 m x 0.56 m	
				+ 2.84 m x 0.10 m	
				+ 2.84 m x 0.10 m	
				+ 0.20 m x 0.10 m	
				+ 0.20 m x 0.10 m	
				+ 0.20 m x 0.20 m	
				+ 5.83 m x 0.20 m	
				+ 2.85 m x 0.34 m	
				+ 2.85 m x 0.17 m	
				+ 2.85 m x 0.18 m	
				+ 5.83 m x 0.52 m	
				+ 5.83 m x 0.17 m	
				+ 5.83 m x 0.01 m / 2	
				+ 2.85 m x 0.16 m	
				+ 2.85 m x 0.05 m	
				+ 2.85 m x 0.21 m	
				+ 2.85 m x 0.19 m	
				+ 0.10 m x 0.41 m	
				+ (0.10 m + 0.09 m) / 2 x 0.41 m	
				+ (3.04 m + 0.76 m) / 2 x 0.02 m	
				+ 0.76 m x 0.01 m / 2	35.55 m²
14	W	Schlafzimmer		3.64 m x 0.04 m / 2	
				+ 0.02 m x 4.00 m / 2	
				+ 3.64 m x 2.99 m	
				+ 3.64 m x 1.01 m	
				+ (3.66 m + 0.91 m) / 2 x 0.02 m	
				+ 0.91 m x 0.01 m / 2	14.72 m²
15	W	Wintergarten		(5.58 m + 5.57 m) / 2 x 0.71 m	
				+ 5.57 m x 0.01 m	
				+ 5.57 m x 0.01 m	
				+ (0.05 m + 0.01 m) / 2 x 3.02 m	
				+ (5.62 m + 5.68 m) / 2 x 3.02 m	
				+ (5.69 m + 2.84 m) / 2 x 0.01 m	
				+ 2.84 m x 0.01 m / 2	21.28 m²
16	W	Windfang		2.57 m x 0.02 m / 2	
				+ 0.01 m x 1.34 m / 2	
				+ 2.57 m x 0.83 m	
				+ 2.57 m x 0.50 m	
				+ (2.57 m + 1.28 m) / 2 x 0.01 m	
				+ 1.28 m x 0.01 m / 2	3.48 m²
Summe Wohnfläche EG					100.72 m²
Summe Nutzfläche EG					0.00 m²
OG					
17	W	Bad	(1.03 m + 1.02 m) / 2 x 2.29 m	0.50 m x 0.01 m / 2	
			+ 1.03 m x 0.86 m	+ (0.50 m + 0.49 m) / 2 x 0.40 m	
			+ 1.03 m x 1.43 m	+ 0.81 m x 0.01 m / 2	
			+ 2.05 m x 0.01 m / 2	+ 0.49 m x 0.01 m	
				+ 0.49 m x 0.01 m	
				+ 0.81 m x 0.01 m	

Objekt: Fritz-Lau-Straße 2 - 22689 Schenefeld

				+ 0.49 m x 0.01 m	
				+ (1.30 m + 1.29 m) / 2 x 1.25 m	
				+ 0.76 m x 0.63 m	
				+ 0.76 m x 0.62 m	
				+ 2.05 m x 0.01 m / 2	
			= 4.72 m²	= 2.81 m²	
			2.81 m² + (4.72 m² - 2.81 m²) * 0.5 =		3.76 m²
18	W	Zimmer1	(2.89 m + 2.92 m) / 2 x 2.38 m	1.45 m x 0.01 m / 2	
			+ (2.92 m + 2.94 m) / 2 x 3.45 m	+ (1.45 m + 2.90 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.62 m x 1.29 m	+ (2.90 m + 2.92 m) / 2 x 1.34 m	
			+ 0.62 m x 2.16 m	+ (2.92 m + 2.93 m) / 2 x 2.41 m	
			+ (3.56 m + 0.89 m) / 2 x 0.02 m	+ 0.62 m x 1.21 m	
			+ 0.89 m x 0.01 m / 2	+ 0.62 m x 1.21 m	
				+ 3.55 m x 0.02 m / 2	
			= 19.21 m²	= 12.51 m²	
			12.51 m² + (19.21 m² - 12.51 m²) * 0.5 =		15.86 m²
19	W	Zimmer2	(3.66 m + 3.63 m) / 2 x 5.79 m	0.91 m x 0.01 m / 2	
			+ (3.63 m + 0.91 m) / 2 x 0.02 m	+ (0.91 m + 3.66 m) / 2 x 0.02 m	
			+ 0.91 m x 0.01 m / 2	+ (3.66 m + 3.64 m) / 2 x 3.75 m	
			= 21.15 m²	= 13.74 m²	
			13.74 m² + (21.15 m² - 13.74 m²) * 0.5 =		17.45 m²
20	W	Flur	0.26 m x 0.01 m / 2	0.26 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.26 m + 1.05 m) / 2 x 0.02 m	+ (0.26 m + 1.05 m) / 2 x 0.02 m	
			+ 1.05 m x 0.11 m	+ 1.05 m x 0.11 m	
			+ 1.05 m x 0.26 m	+ 1.05 m x 0.26 m	
			+ 1.05 m x 0.12 m	+ 1.05 m x 0.12 m	
			+ 1.54 m x 0.01 m / 2	+ 1.54 m x 0.01 m / 2	
			+ 1.05 m x 0.01 m	+ 1.05 m x 0.01 m	
			+ 1.54 m x 0.86 m	+ 1.54 m x 0.60 m	
			+ 1.54 m x 2.56 m	+ 1.54 m x 1.77 m	
			+ (1.05 m + 1.03 m) / 2 x 3.42 m	+ (1.05 m + 1.04 m) / 2 x 2.37 m	
			+ 2.58 m x 0.02 m / 2	+ (2.58 m + 1.91 m) / 2 x 0.01 m	
				+ 1.91 m x 0.01 m	
				+ (1.10 m + 1.10 m) / 2 x 0.40 m	
				+ (1.10 m + 0.55 m) / 2 x 0.01 m	
				+ 0.55 m x 0.01 m / 2	
			= 9.40 m²	= 7.17 m²	
			7.17 m² + (9.40 m² - 7.17 m²) * 0.5 =		8.29 m²
Summe Wohnfläche OG					45.36 m²
Summe Nutzfläche OG					0.00 m²
Summe Wohnfläche					146.08 m²
Summe Nutzfläche					68.63 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte

berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

V Verkehrsfläche

Aufmaß erstellt am: 09.01.2024

Aufmaß erstellt durch: K. Beck

Unterschrift:



Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	OG	$2.63 \times 0.02 / 2$ $(2.63 + 10.53) / 2 \times 0.06$ $(10.53 + 10.51) / 2 \times 8.83$	93.31
2	EG	$2.81 \times 0.01 / 2$ 2.81×0.71 2.81×0.71 2.81×0.02 2.81×0.02 $1.84 \times 0.02 / 2$ $(1.84 + 3.69) / 2 \times 0.02$ 2.81×0.02 2.81×0.02 3.69×0.03 $(6.49 + 10.53) / 2 \times 0.05$ $(10.30 + 10.32) / 2 \times 8.46$ 0.23×6.32 0.23×2.15 4.41×0.38 4.41×0.36 5.91×0.37 5.91×0.37 $(4.41 + 2.20) / 2 \times 0.02$ $2.20 \times 0.02 / 2$ 5.91×0.02 5.91×0.02 $(5.91 + 5.88) / 2 \times 3.07$ $(5.88 + 2.94) / 2 \times 0.02$ $2.94 \times 0.02 / 2$	120.19
3	UG	$10.48 \times 0.02 / 2$ $(10.48 + 10.46) / 2 \times 8.50$ 5.81×0.37 5.81×0.37 $0.02 \times 0.73 / 2$ $5.81 \times 0.01 / 2$	93.44
Summe BGF			306.94 m²

BRI

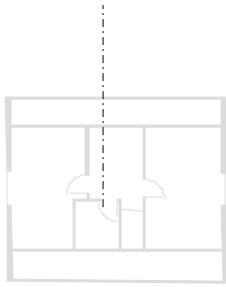
Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	OG	93.31		2.67		1.00	249.14
			47.19	2.67		-0.99	-124.73
			47.19		2.51	1.00	118.45
			46.05	2.67		-0.99	-121.71
			46.05		2.50	1.00	115.13
2	EG	120.19		2.70		1.00	324.51

3	UG	93.44		2.35		1.00	219.58
			1.42	2.35		-0.99	-3.29
			1.42		1.88	1.00	2.67
Summe BRI							777.36 m³

Aufmaß erstellt am: 09.01.2024
Aufmaß erstellt durch: K. Beck
Unterschrift:



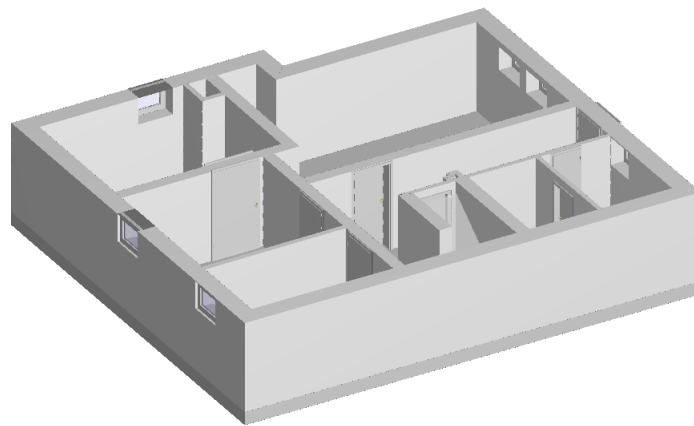
Schnittdarstellung



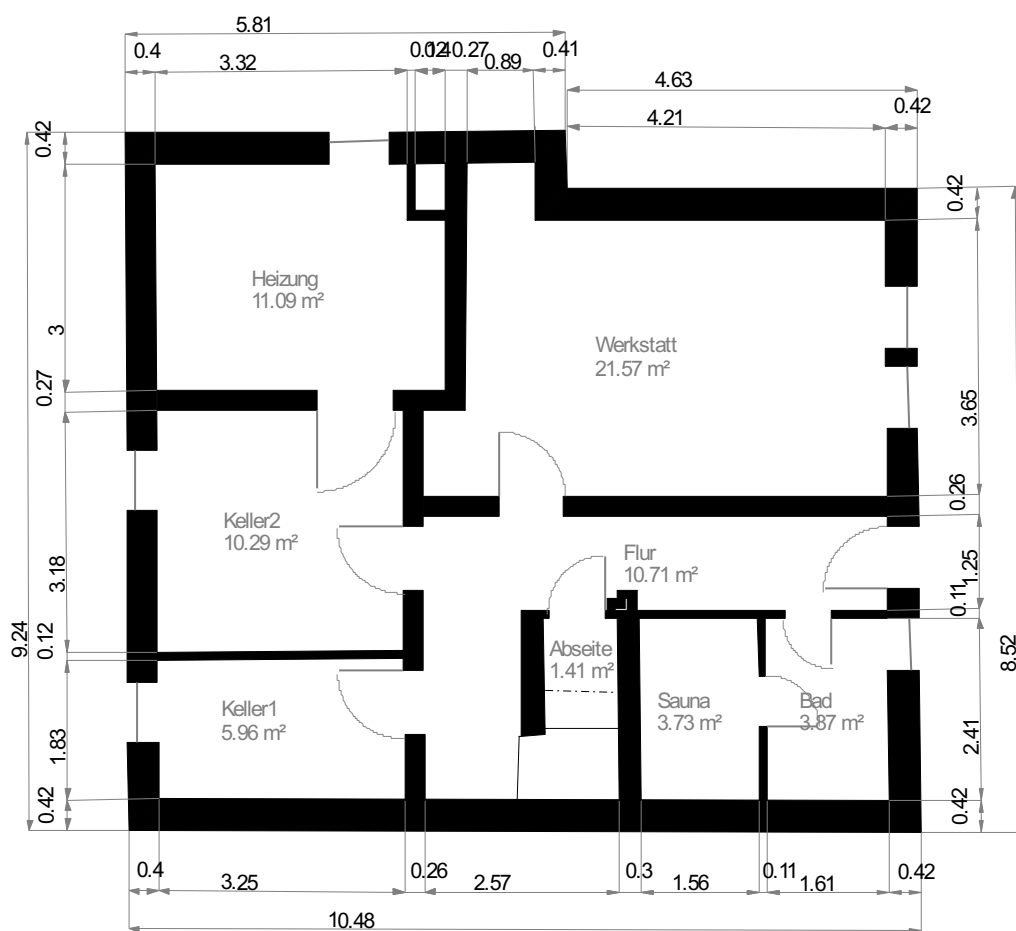
Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt: Fritz-Lau-Straße 2 - 22689 Schenefeld

UG: 3D Darstellung

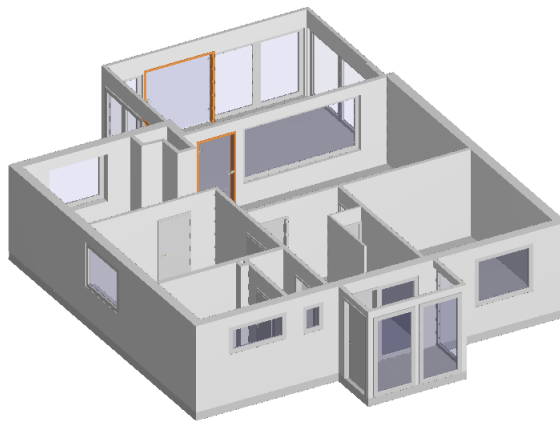


UG: Grundriss

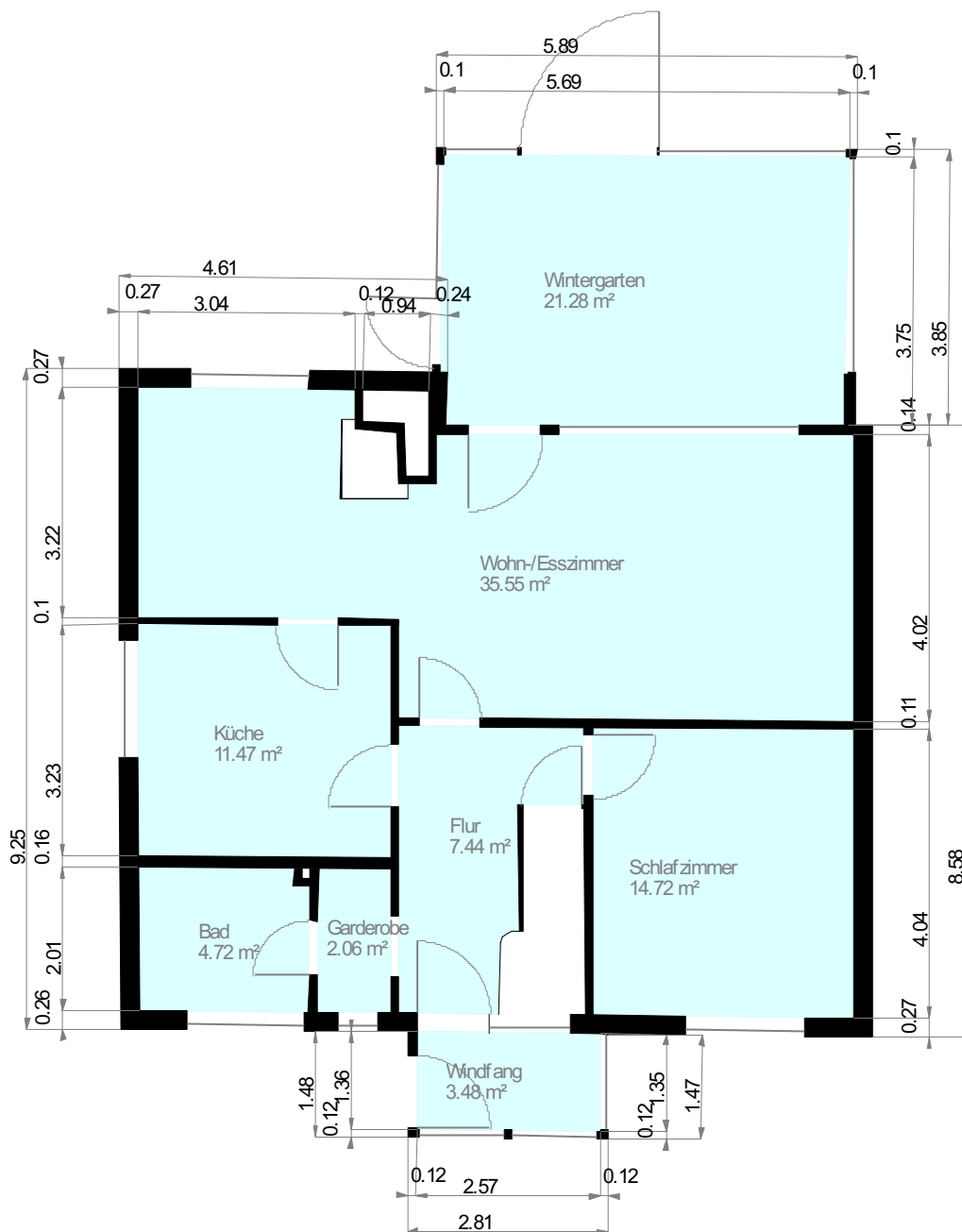


Objekt: Fritz-Lau-Straße 2 - 22689 Schenefeld

EG: 3D Darstellung



EG: Grundriss



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

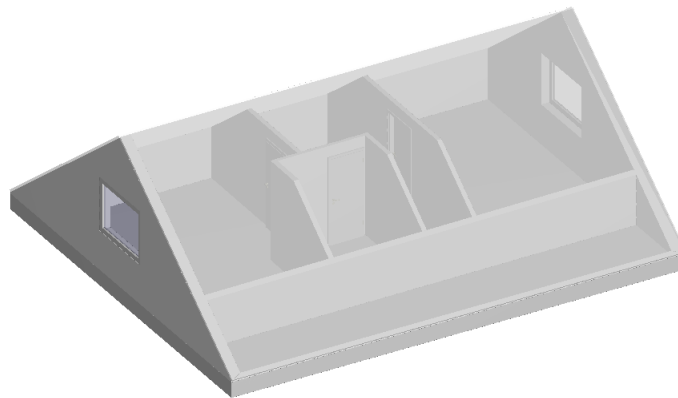
Wohnfläche 25%

Aufmaß erstellt am: 09.01.2024
Aufmaß erstellt durch: K. Beck
Unterschrift:

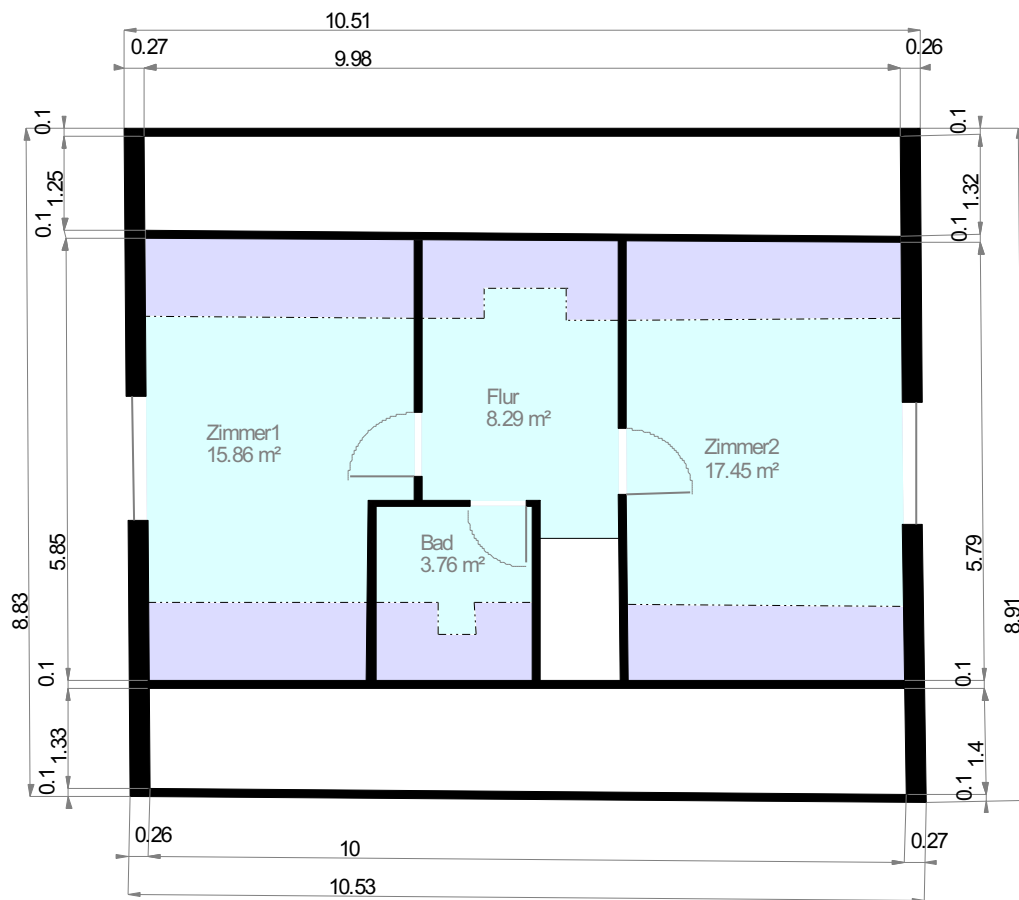
AUFMAßPROFI
Aufmaßprofi - K. Beck
Hilfsgraben 34 | 22691 Harburg
T: +49 40 411 52 280 | M: +49 179 222 13 64
Hilfsgraben 34 | 22691 Harburg

Objekt: Fritz-Lau-Straße 2 - 22689 Schenefeld

OG: 3D Darstellung



OG: Grundriss



2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

Aufmaß erstellt am: 09.01.2024
Aufmaß erstellt durch: K. Beck
Unterschrift:

AUFMAßPROFI
K. Beck
Hilfsstraße 34 | 22691 Hamburg
T: +49 40 411 63 280 | M: +49 179 222 13 64
Hilfsstraße 34 | 22691 Hamburg