



R&H

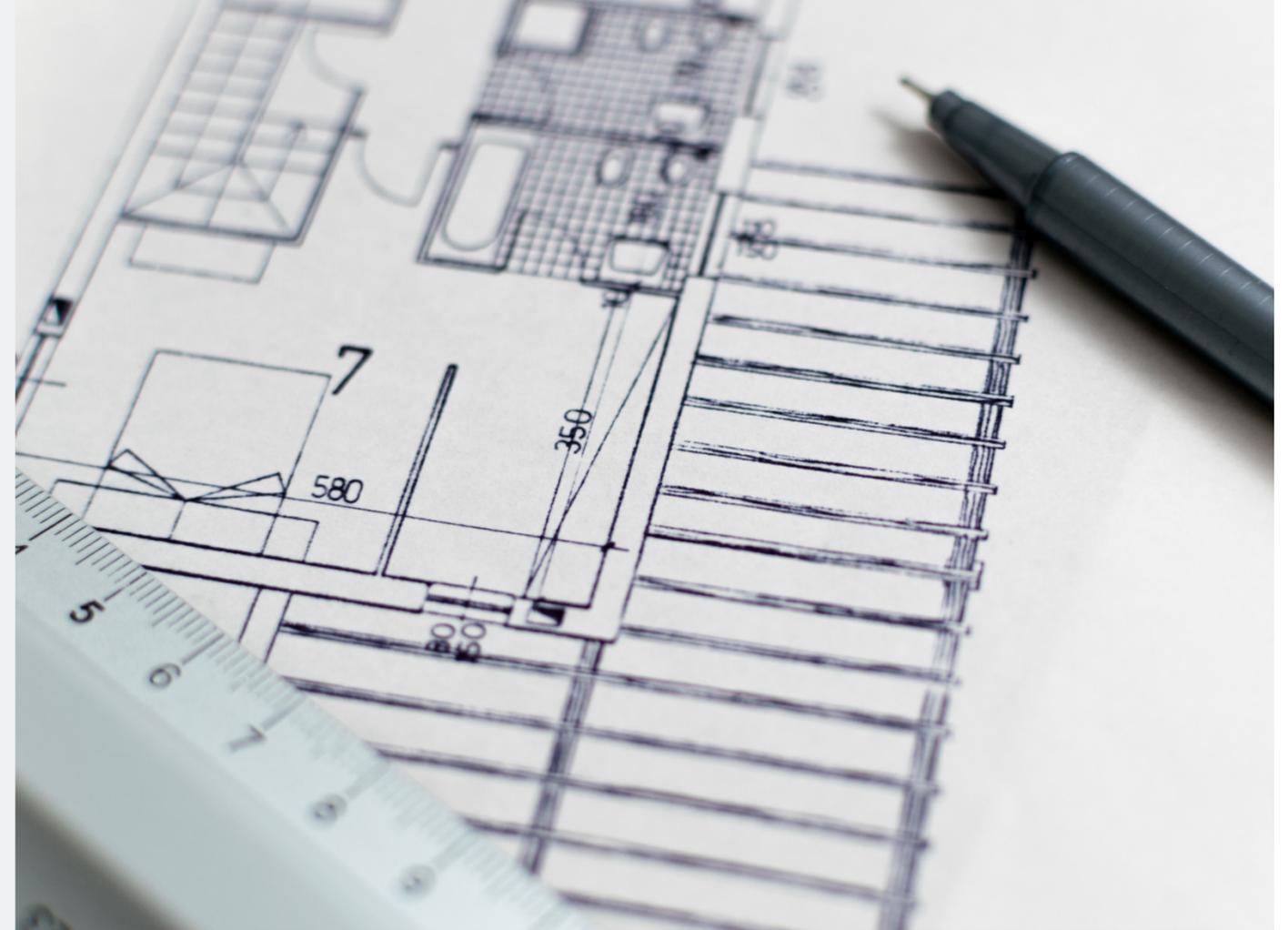
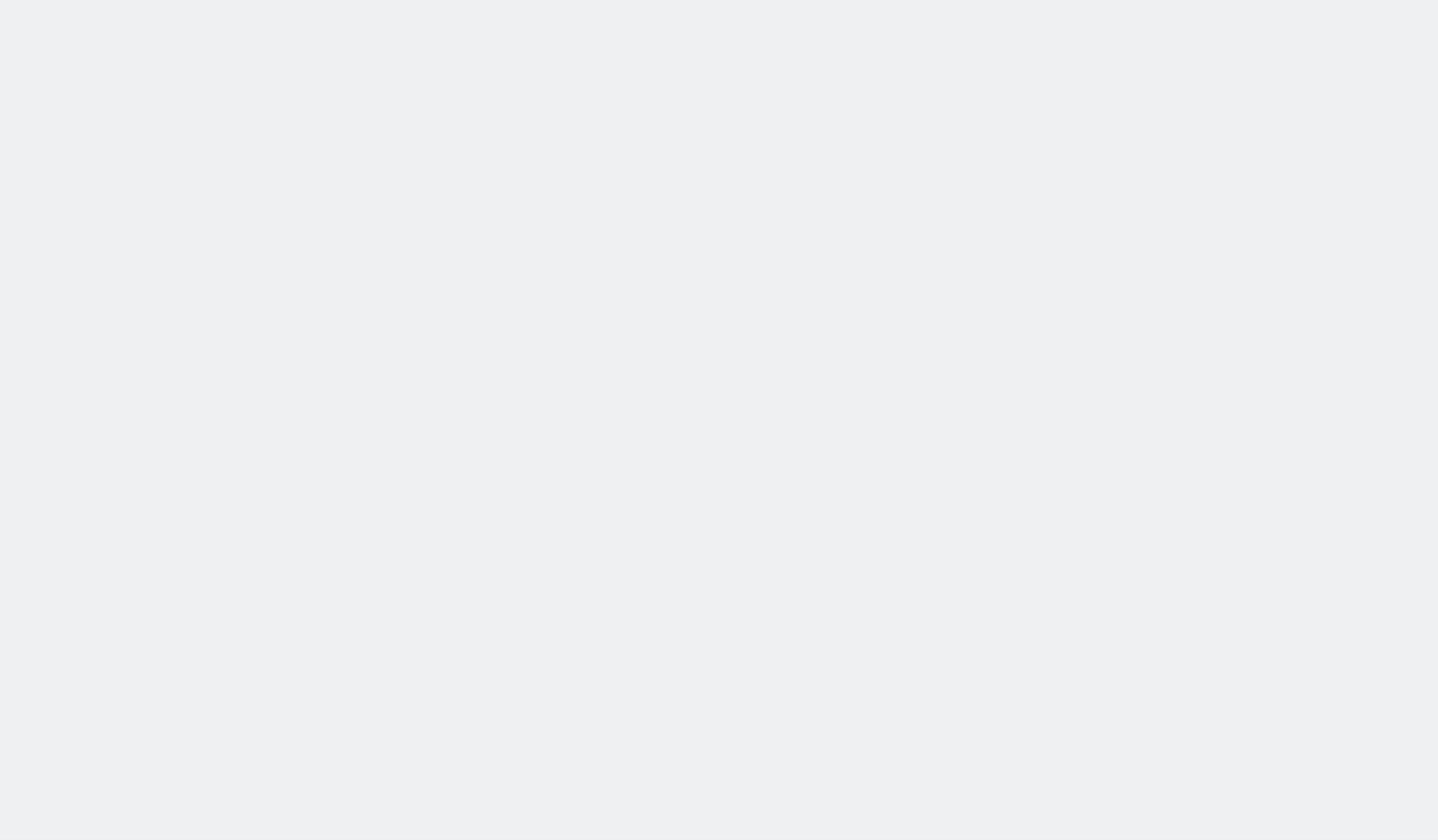
BAUKONZEPT

Key Facts.



BAUKONZEPT





Unsere Philosophie.

Die R&H Baukonzept GmbH hat es sich zur Aufgabe gemacht, Immobilien mit ansprechender Architektur und höchstem Niveau zu entwickeln und die Errichtung ausschließlich mit nachhaltigen Materialien umzusetzen.

About us.

Höchste Qualität ist unser Anspruch. Durch sorgfältige Auswahl hochwertiger und anspruchsvoller Materialien, verbunden mit einem durchgängigen Servicekonzept, garantiert die R&H Baukonzept GmbH optimale Leistungen und höchste Investitionssicherheit.

Die R&H Baukonzept GmbH ist Teil der R&H Beteiligung Unternehmensgruppe. Die R&H Beteiligungs GmbH wurde im Jahr 2010 gegründet und hat sich seither kontinuierlich weiterentwickelt.

Geschäftsführung.



Raphael Huber
CEO



Markus Renz
CEO



neu | hochwertig | stilvoll
Wie wir arbeiten.

R&H

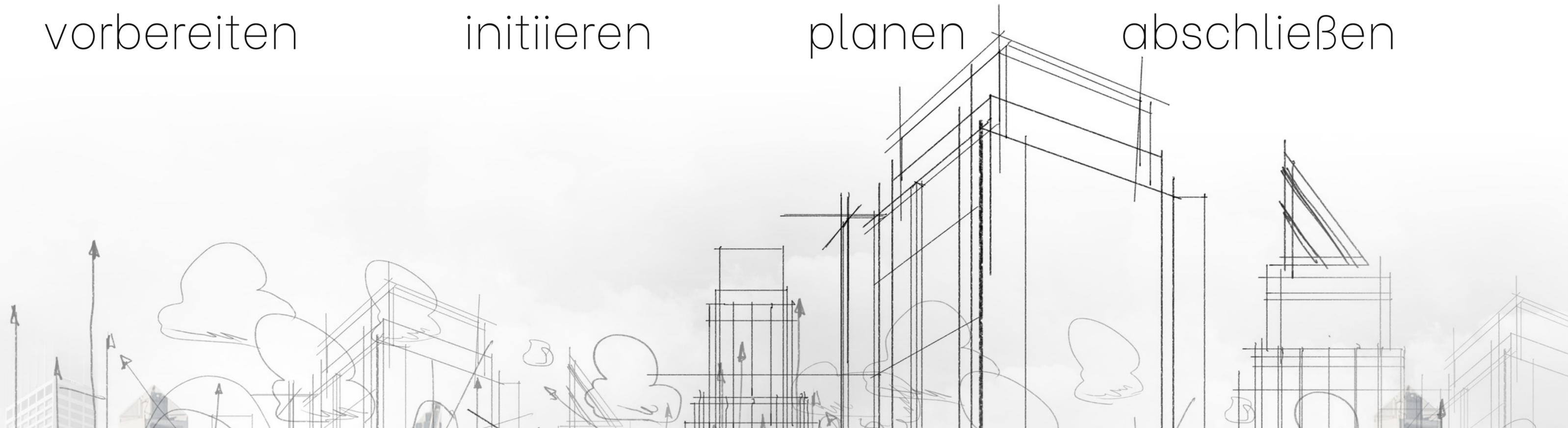
BAUKONZEPT

vorbereiten

initiiieren

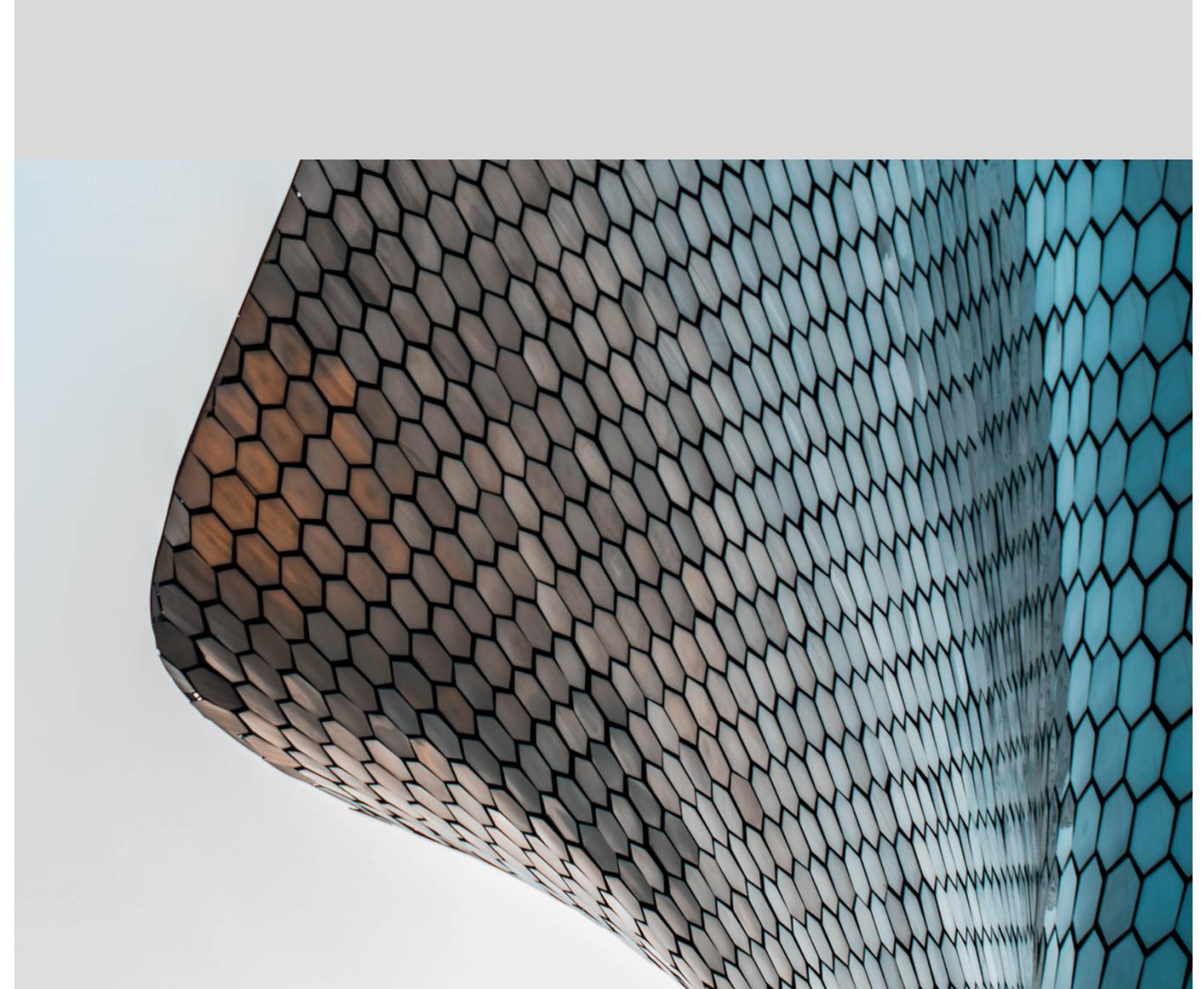
planen

abschließen



Aktuelle Projekte.

nachhaltiger Materialmix und ansprechende Architektur



BAUKONZEPT



neu | hochwertig | stilvoll

Mehrfamilienhaus in Singen

Mit unserem Objekt in Singen werden derzeit insgesamt 17 moderne und komfortable Wohnungen in gehobener Bauweise und Ausstattung realisiert. Von Wohnungen mit Gartenanteil bis hin zu Wohnungen mit überdachtem Balkon ist in diesem Neubauprojekt für jeden etwas dabei.

Freuen Sie sich auf großzügige Grundrisse mit viel Raum zur Verwirklichung Ihrer eigenen Ideen, wie z.B. offene Küchen, ineinander übergehende, helle Wohn- und Essbereiche, hochwertige Badezimmer, sowie geräumige Schlafräume und sonnige Gartenterrassen im EG und Balkone im OG.

Wir haben neben einer hochwertigen Bauplanung, besonderen Wert auf eine gehobene Optik gelegt, welche sich vom Eingangsbereich bis zu jedem einzelnen Raum durchzieht

Geplante Fertigstellung Mai 2022 – Einzug ab Juni 2022



R&H

BAUKONZEPT

Die Lage.



BAUKONZEPT

zentral | ruhig | grün

Die Stadt Singen liegt im Süden von Baden-Württemberg im Landkreis Konstanz. Umgeben von einer vulkanisch geprägte Landschaft des Hegaus, befindet sich die Stadt mit seinen über 47.000 Einwohnern nordwestlich des Bodensees.

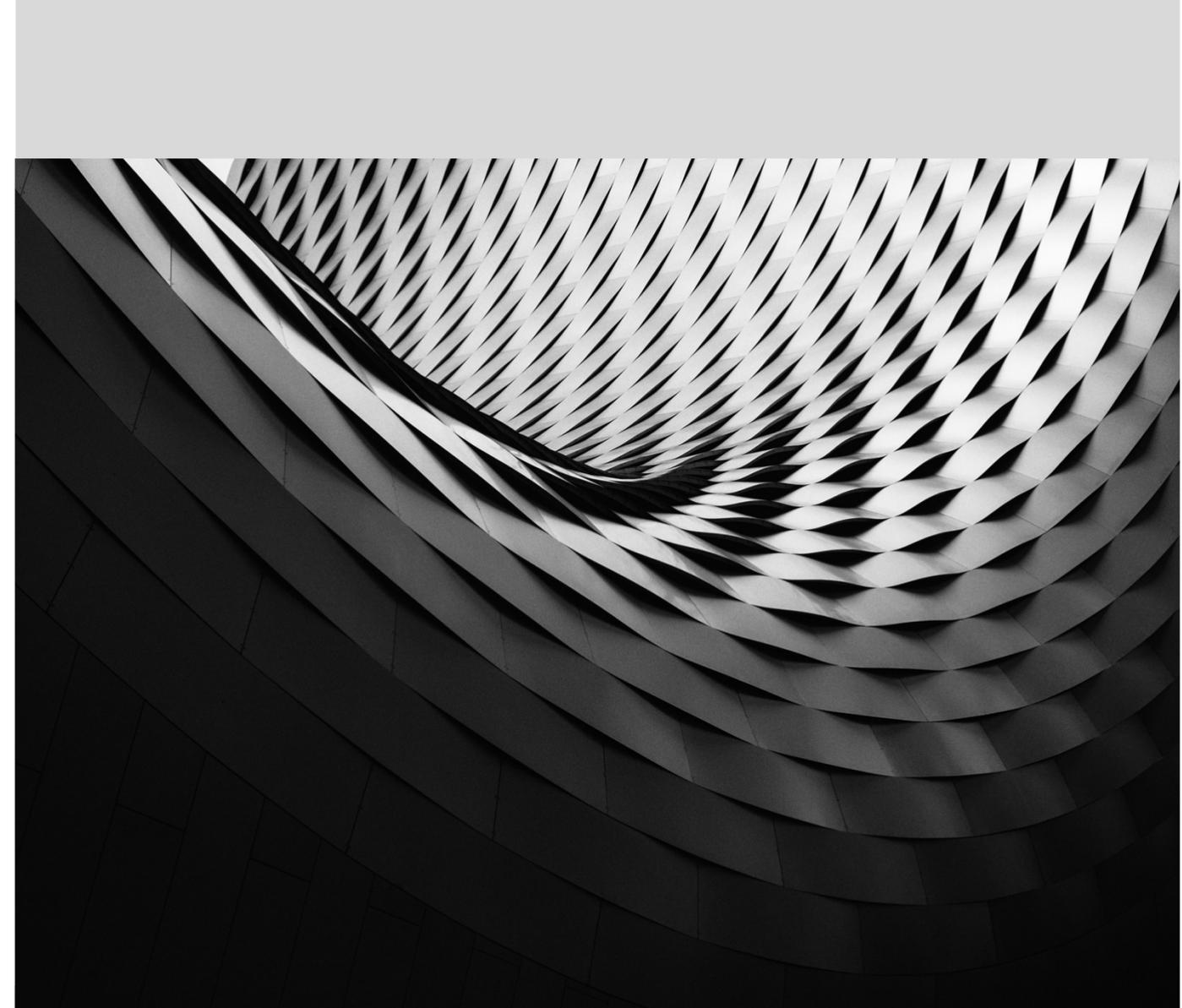
Singen ist umgeben von einer herrlichen Landschaft: Der Bodensee mit der Blumeninsel Mainau, die imposanten Vulkanberge des Hegaus mit dem Singener Hausberg, dem Hohentwiel und weiteren zahlreichen Ausflugsziele direkt vor Singens Haustür.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Schulen, Supermärkte und Ärzte. Durch die Fußgängerzone führt der Weg zum Hauptbahnhof, den man zu Fuß in 15 Minuten erreicht.

R&H

BAUKONZEPT

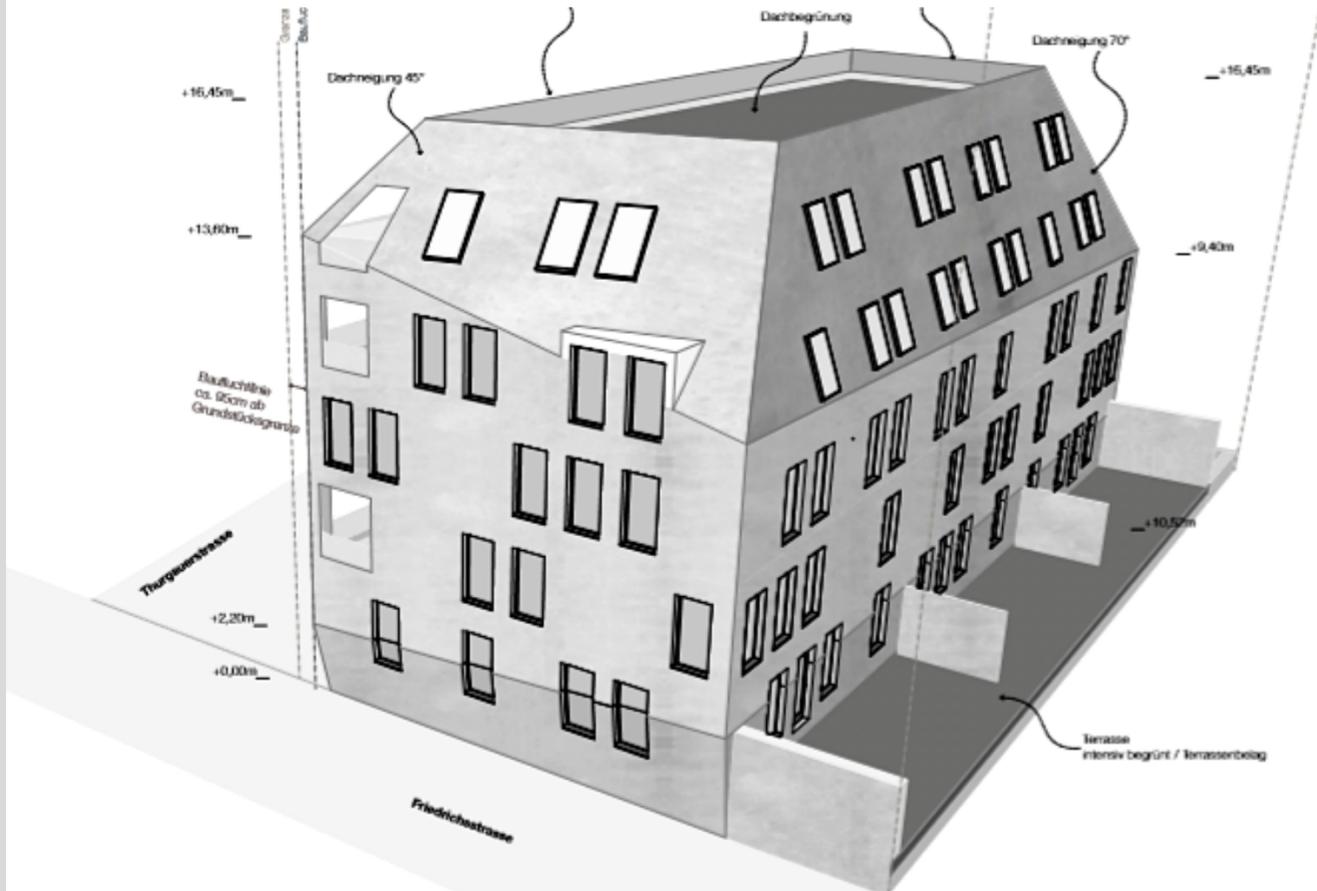
Das Design.



BAUKONZEPT

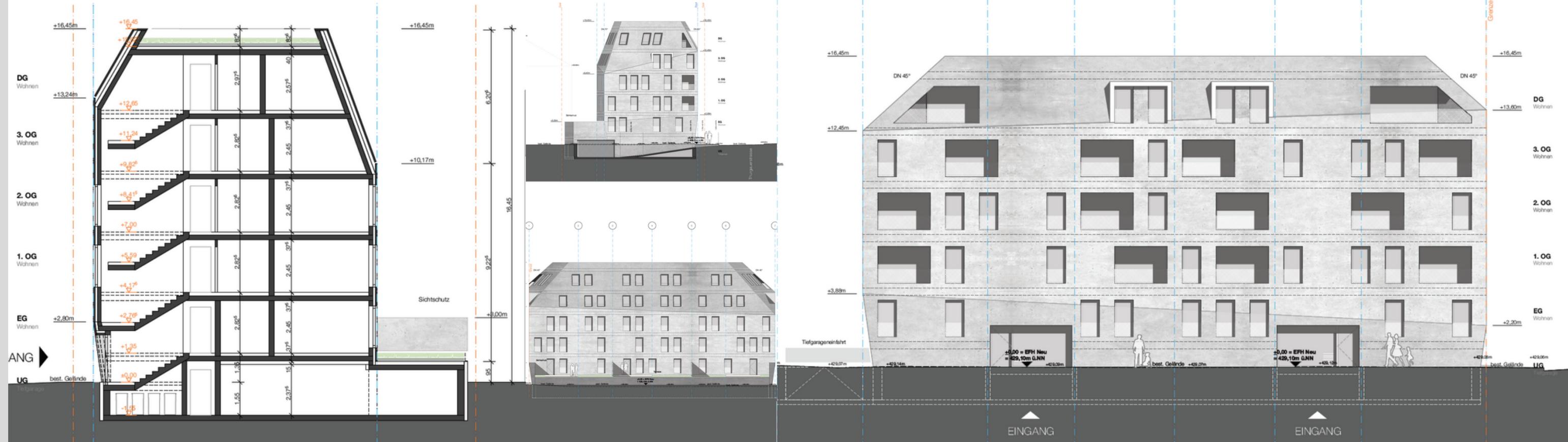


Außenansicht



Das Mehrfamilienhaus hat 17 Wohneinheiten, wovon vier Wohnungen als öffentlich geförderter Wohnraum realisiert werden. Das gesamte Gebäude hat eine moderne, asymmetrische und vor allem ansprechende Architektur in Betonoptik.

Außenansicht



Allgemein:

- 17 Wohneinheiten
- 5 Stockwerke
- Tiefgarage
- Dachbegrünung

R&H

BAUKONZEPT

R&H

BAUKONZEPT

Designvorstellung

Wohnen | Kochen | Essen



Jede Wohnung verfügt über ein offenes Wohnkonzept.

Der gesamte Koch-Wohnbereich ist der großzügig gestaltet, denn eine offene Küche fördert die Kommunikation und die Geselligkeit. Eltern haben ihre spielenden Kinder im Blick, wenn Mahlzeiten zubereitet werden. Die Vorteile eines offenen Wohn-Koch-Essbereichs sind zahlreich.

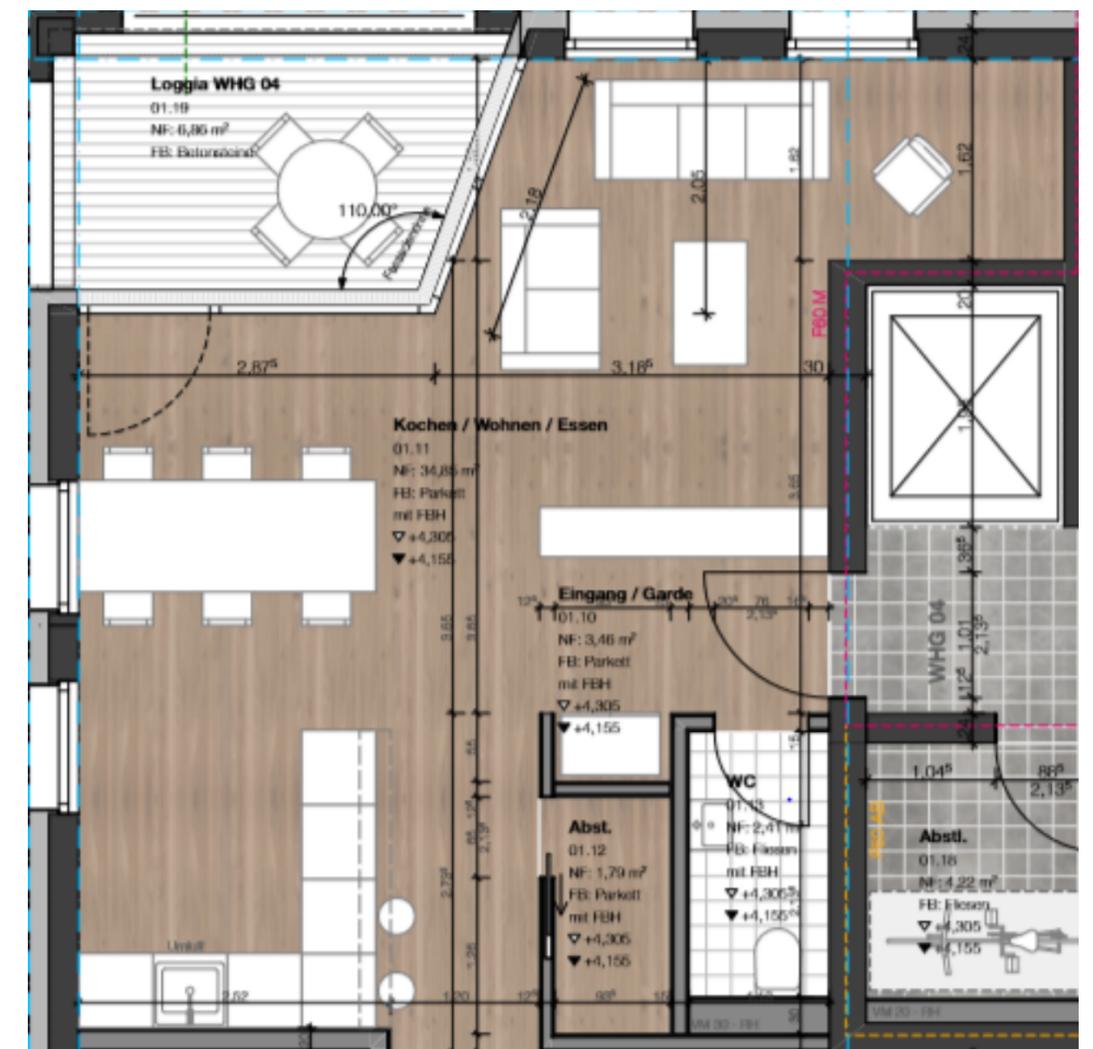
Im gesamten Bereich wird Echtholzparkett verlegt um ein modernes und gleichzeitig gemütliches Gesamtbild zu fördern.

Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet

Parkett Eiche weiß geölt



Beispielgrundriss



Designvorstellung Badezimmer



Im Badezimmer starten wir den Tag und lassen ihn ausglinken. Unser modernes und barrierefreies Badezimmerdesign vermittelt wohltuende Ruhe

Hier kommen cremefarbene Fliesen mit grauen Fliesen und warmen Holz zusammen – eine Kombination, die stets zeitlos und elegant wirkt.

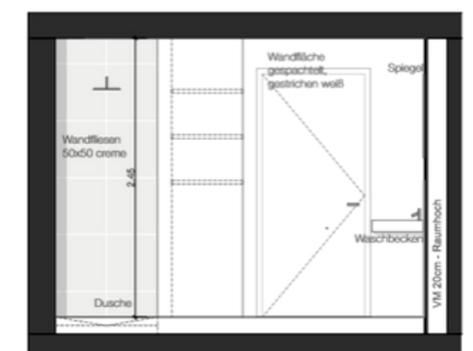
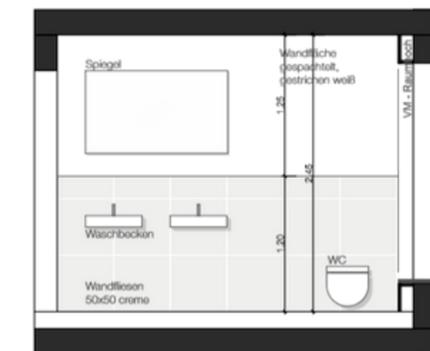
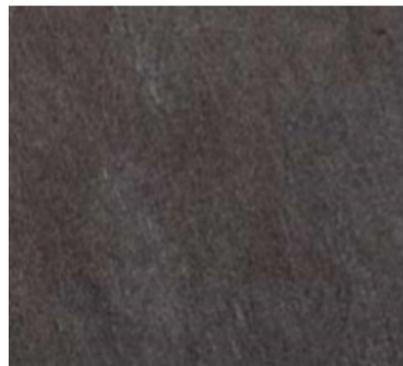
Hinter der Wandscheibe versteckt sich eine bodentiefe Dusche und gegenüber liegt eine großzügige Badewanne mit modernen Amaturen.

Jedes Badezimmer hat natürlich ein Fenster für natürliches Tageslicht und ausreichend Stauraum für sämtliche Tigel und Tuben.



Beispielgrundriss

Wandfliese & Bodenfliese



Energiewerte

Energieausweis

Art: Verbrauchsausweis

Gültig bis: 15.07.2026

Endenergieverbrauch: XX kWh/(m²*a)

Baujahr lt. Energieausweis:

Wesentlicher Energieträger:

Klasse:

Energetisches Konzept:

Lüftungssystem

Luftwärmepumpe

Gasbrennwertkessel

Schall- & Sonnenschutz



R&H

BAUKONZEPT

R&H

BAUKONZEPT

Exposé.

Alle Mietwohnungen im Überblick

Geplante Fertigstellung Mai 2022 - Einzug ab Juni 2022



BAUKONZEPT



MODERNE DREIRAUM WOHNUNG



Mietkosten

Kaltmiete: 1.235 Euro
Küche: 50 Euro
Parkplatz: 80 Euro
Nebenkosten: werden nachgereicht

R&H

BAUKONZEPT

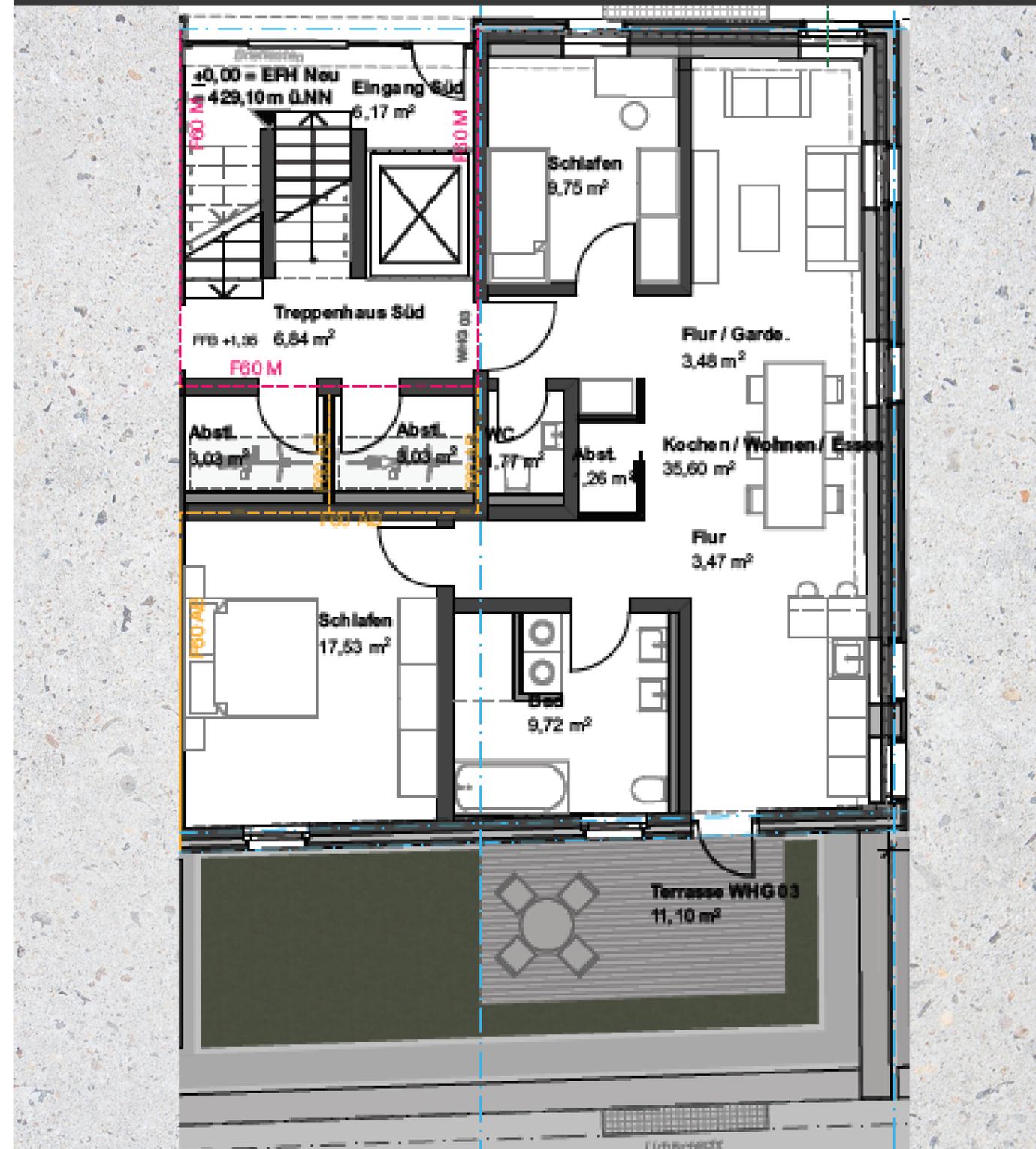
Ausstattung

- großzügige Terrasse, intensiv begrünt
- Fussbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Tageslicht-Komfortbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- Gäste WC
- barrierearmes Wohnen dank Aufzug im Haus
- PKW Stellplatzanmietung möglich
- Küche
- Fahrradstellplatz

Übersicht der Räume

Wohnen/Kochen:	34,59 m ²
Schlafen:	17,52 m ²
Schlafen 2:	9,01 m ²
Abstellraum:	1,23 m ²
Bad:	9,81 m ²
Garderobe:	3,46 m ²
Flur:	3,53 m ²
Terrasse	11,10 m ²
Gesamt:	94,98 m ²

WHG 03 – ERDGESCHOSS



Thurgauerstraße | 78224 Singen

MODERNE ZWEIRAUM WOHNUNG



Mietkosten

Kaltmiete: 845 Euro

Küche: 50 Euro

Parkplatz: 80 Euro

Nebenkosten: werden nachgereicht

R&H

BAUKONZEPT

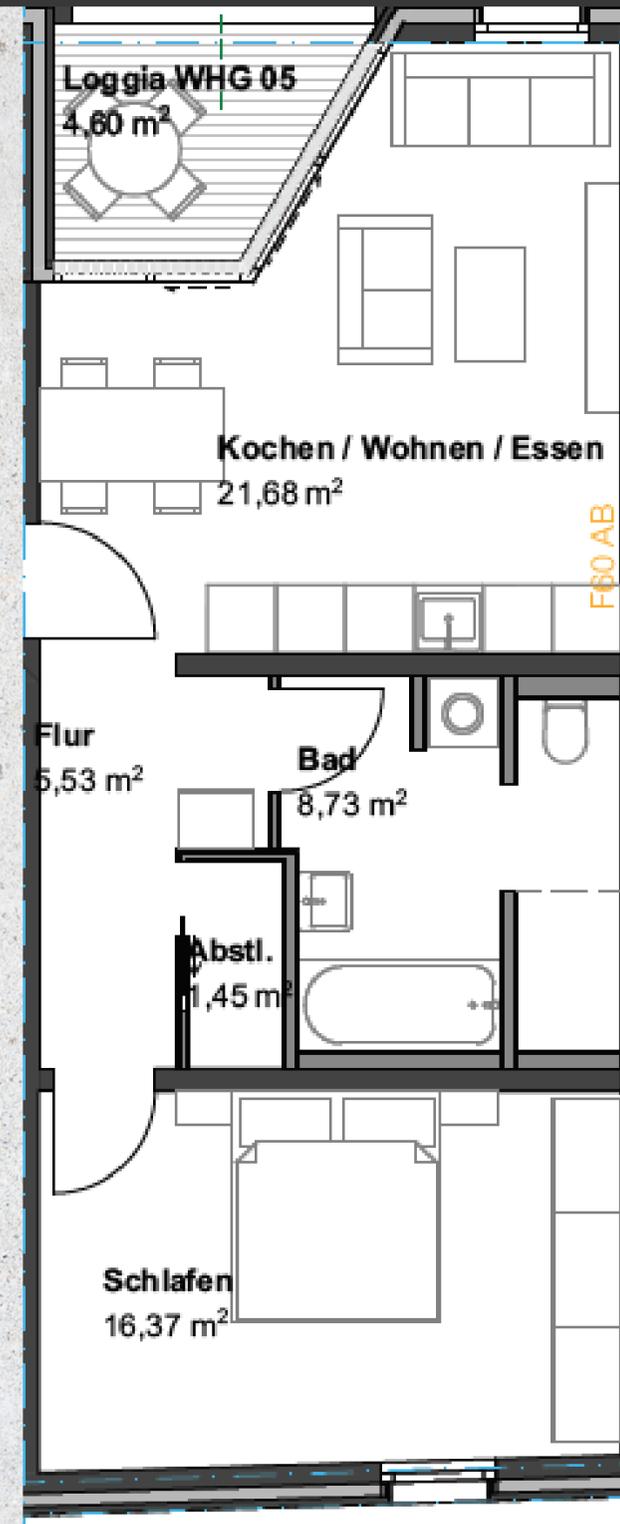
Ausstattung

- großzügige Terrasse (Loggia)
- Fussbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Tageslicht-Komfortbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- barrierearmes Wohnen dank Aufzug im Haus
- PKW Stellplatzanmietung möglich
- Küche
- Fahrradstellplatz

Übersicht der Räume

Wohnen/Kochen:	21,70 m ²
Schlafen:	16,40 m ²
Abstellraum:	1,30 m ²
Bad:	8,13 m ²
Garderobe/Flur:	6,09 m ²
Abst.TH:	4,31 m ²
Loggia	4,61 m ²
Gesamt	62,54 m²

WHG 05 – 1. OBERGESCHOSS



Thurgauerstraße | 78224 Singen

MODERNE ZWEIRAUM WOHNUNG



Mietkosten

Kaltmiete: 817 Euro

Küche: 50 Euro

Parkplatz: 80 Euro

Nebenkosten: werden nachgereicht

R&H

BAUKONZEPT

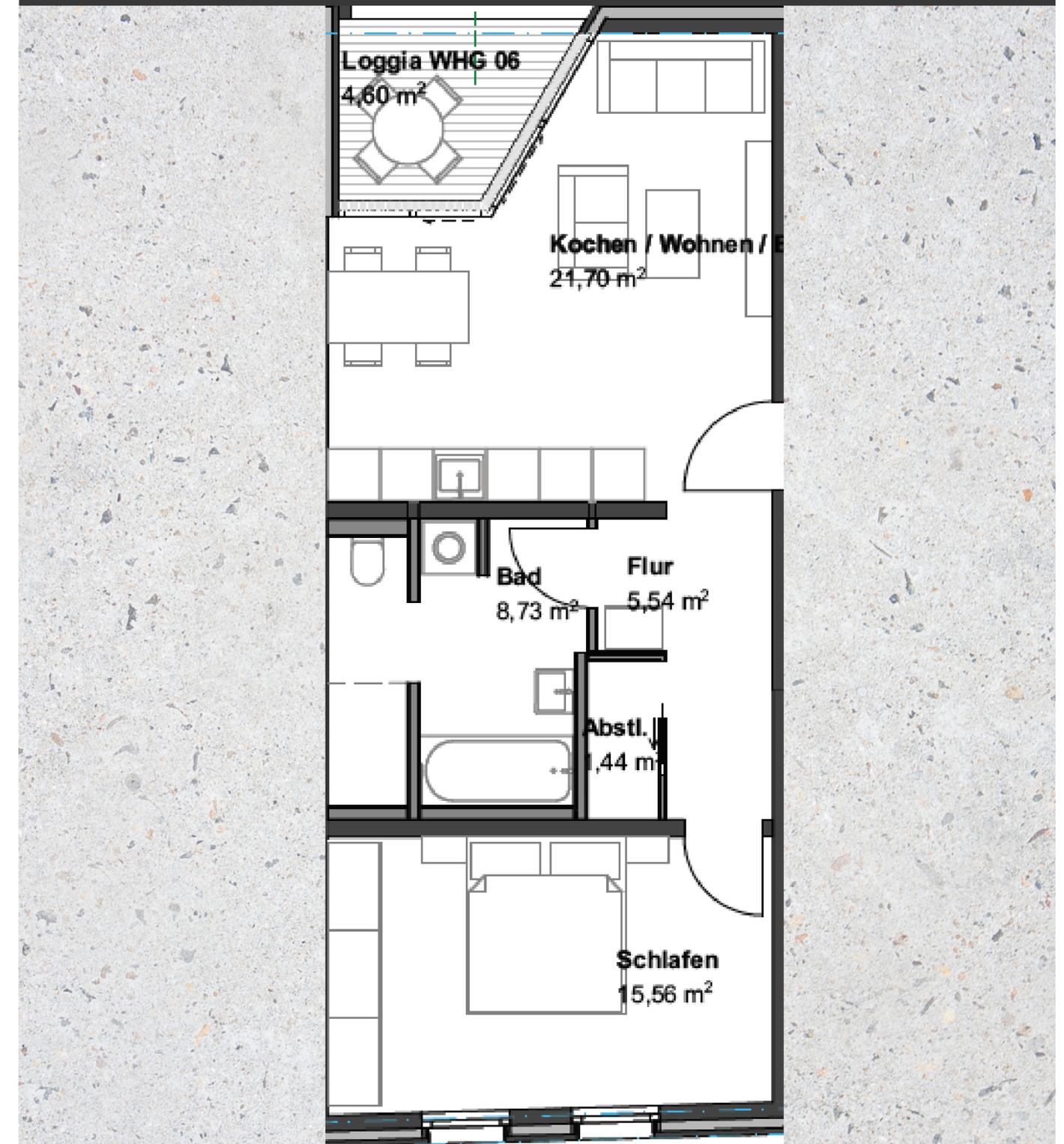
Ausstattung

- großzügige Loggia
- Fussbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Tageslicht-Komfortbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- barrierearmes Wohnen dank Aufzug im Haus
- PKW Stellplatzanmietung möglich
- Küche
- Fahrradstellplatz

Übersicht der Räume

Wohnen/Kochen:	21,71 m ²
Schlafen:	15,58 m ²
Abstellraum:	1,30 m ²
Bad:	8,13 m ²
Garderobe/Flur:	6,09 m ²
Abst. TH:	3,05 m ²
Loggia	4,61 m ²
Gesamt	60,47 m ²

WHG 6 – 1. OBERGESCHOSS



Thurgauerstraße | 78224 Singen

MODERNE DREIRAUM WOHNUNG



Mietkosten

Kaltmiete: 1.178 Euro
Küche: 50 Euro
Parkplatz: 80 Euro
Nebenkosten: werden nachgereicht

R&H

BAUKONZEPT

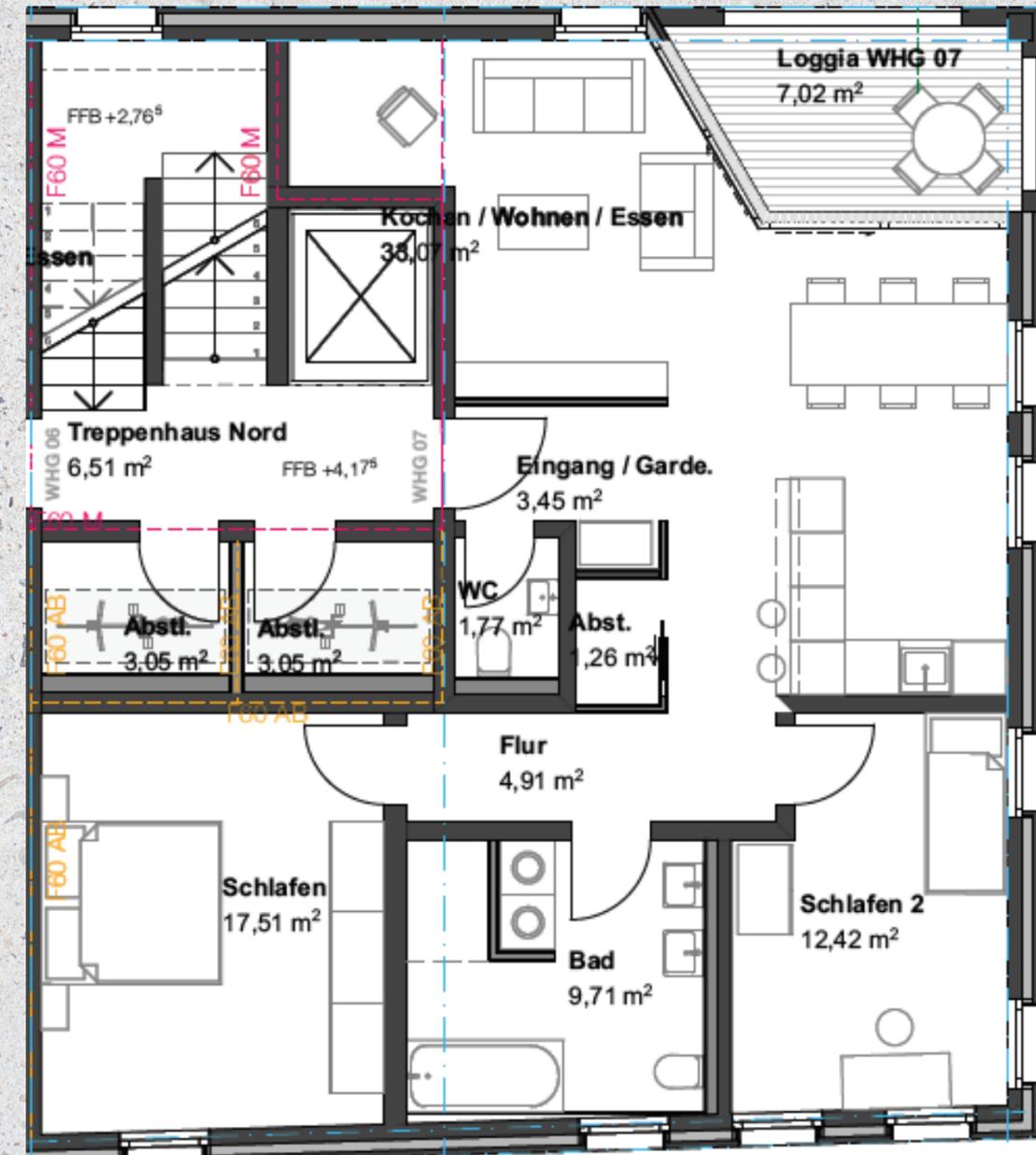
Ausstattung

- großzügige Loggia
- Fussbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Tageslicht-Komfortbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- Gäste WC
- barrierearmes Wohnen dank Aufzug im Haus
- PKW Stellplatzanmietung möglich
- Küche
- Fahrradstellplatz

Übersicht der Räume

Wohnen/Kochen:	32,99 m ²
Schlafen:	17,52 m ²
Schlafen 2:	12,73 m ²
Abstellraum:	1,23 m ²
WC:	1,74 m ²
Bad:	9,81 m ²
Garderobe/Flur:	3,46 m ²
Abst. TH:	2,99 m ²
Loggia	6,54 m ²
Gesamt	94,22 m ²

WHG 7 – 1. OBERGESCHOSS



Thurgauerstraße | 78224 Singen

Parken.



BAUKONZEPT



Disclaimer

Diese Anzeige dient nur der ersten Information und stellt kein Vertragsangebot dar. Die Anzeige begründet keine vertraglichen Ansprüche.

Der Inhalt und die Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen ermittelt. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den Flächenangaben handelt es sich um Planmaße. Bei den Objektbildern handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen.



BAUKONZEPT

R&H Baukonzept – das Plus an Kompetenz im Bau

R&H Baukonzept GmbH
Hegau Tower | Maggistraße 5
D-78224 Singen / Htwl.
T +49.7731.939 8121 0

R&H

BAUKONZEPT



Follow us on www.facebook.com/RHBaukonzept/