

## ROHBAU

Decken	Stahlbeton
Wände	Stahlbeton

## BAUELEMENTE

### Nichttragende Innenwände

Konstruktion der Innenwände	Gipskartonplatten, doppelt beplankt
Beschichtung der Innenwände	Gipsputz

### Fenster

Außenelemente	Holzfenster, RAL 8019 Innen- Außen-
Öffnungen	Dreh-Kipp-Vorrichtung kombiniert mit Festverglasung
Verglasung	Dreifachverglasung

### Sonnenschutz

Sonnenschutz	Textilscreens als Sonnen- und Sichtschutz elektrisch mit Selbsthaltefunktion
Farbe	Farbenkombination gemäß Architektenkonzept

### Fassade

Fassade	raumhohe Fensterelemente und Verblechungen
Verblechungen	Aluminiumblech, RAL 8019

### Geländer

Außengeländer	Oberholm aus Rundhohlprofilen aus Stahl
Füllung	Rundstäbe
Brüstungskonstruktion	verzinkter beschichteter Stahl
Farbe	RAL 8019
Treppengeländer	lackierter Stahl, Handläufe aus Holz

### Entwässerung

Rinnen und Fallrohre	in Farbe der Fassade
Hebeanlagen	Entwässerungsgegenstände unterhalb der Rückstauenebene, Notüberläufe und Rückflussverhinderer

## HAUSFLUR

### Bodenbelag

Fliesen – Feinsteinzeug	Format 30 x 60 cm Hersteller: RAK Ceramics, Fashion Stone, Farbe Clay
-------------------------	---

### Sockel

Sockelbeleuchtung	6 cm hoch, entsprechend dem Bodenbelag einseitige LED-Ambientebeleuchtung
-------------------	--

### Treppenhaus

Fliesen – Feinsteinzeug	Format 30 x 60 cm, Fabrikat: RAK Ceramics, Fashion Stone, Farbe Clay
Wände	Farbanstrich in weiß

## BADEZIMMER / WC

### Boden

Keramische Fliesen	Format 60 x 60 cm Hersteller: Abitare, Serie „Trust“
--------------------	---

Wände		
	Keramische Fliesen	Format 60 x 60 cm Abitare Serie „Trust“
	Höhe	Deckenhoch
	Kanten	verchromtes Winkelprofil
BODEN		
	Boden Wohnräume und Flure	Echtholz-Mehrschichtparkett, matt versiegelt Eiche ca. 3 mm dick, 2-Schicht-Parkett Bauwerk Monopark
	Sockelleisten	Eiche oder Eiche furniert
INNENTÜREN		
	Material	Holztür weiß lackiert
	Höhe	lichte Türhöhe ca. 2,07 m
	Türzarge	Holzumfassungszarge
	Beschläge	Türdrücker HOPPE, Typ AMSTERDAM, Schlüsselrosette in Bad und WC
	Türpuffer	Edelstahl-Türpuffer mit Gummikappe
	Unterschnitt oder Bodendichtung	gemäß Lüftungskonzept und nach Angabe HLS
WOHNUNGSEINGANGSTÜREN		
	Material	Holztür weiß lackiert
	Höhe	lichte Türhöhe ca. 2,09 m
	Türzarge	Stahlzarge
	Beschläge	Türdrücker/Knopf, HOPPE, Typ AMSTERDAM
	Sauberlaufmatte	Integrierte Kokosmatte
	Türpuffer	Edelstahl-Türpuffer mit Gummikappe
BALKON/LOGGIEN		
	Bodenflächen	Megawood WPC Dielen – Farbe Nussbraun
	Licht	Wandleuchte, von innen schaltbar
	Steckdose	wassergeschützt
EG-TERRASSEN		
	Feinsteinzeug-Gartenplatten	60x60 x 2 cm
	Licht	1 Wandleuchten-Auslass von innen schaltbar
	Steckdose	wassergeschützt, abschließbar
WOHNUNGSTECHNIK		
Heizung		
	Heizkreis	Fußbodenheizung (Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer, Bad)
	Beheizungssystem	zentraler Fernwärmeanschluss
	Handtuchhalter-Heizkörper	KERMI, Typ BASIC 50, weiß
	Elektro-Heizpatrone	nur als Option im Bad
	Verteilerkasten	Unterputz-Verteilerkasten, wandbündig, Oberfläche weiß
Elektro		
	Steckdosen und Schalter Bad und WC	Busch-Jaeger, Future Linear 1 Deckenleuchten-Auslass, 1 Wandleuchten-Auslass über Spiegelbereich, 1x 2-fach-Steckdosen, Raumthermostat

Wohnzimmer/Kochen/Essen	2 Deckenleuchten-Auslässe, 6 Steckdosen, davon 1x 3-fach-Steckdose + 1 Telefon/Datendose, 1 Antennendose, Raumthermostat, Rauchmelder
Elektroanschluss im Küchenbereich	je ein Anschlusspunkt als Unterputzdose mit Deckel pro Stromkreis
Kinderzimmer	1 Deckenleuchten-Auslass, 5 Steckdosen, davon 1x 2-fach-Steckdose + 1x 3-fach-Steckdose + 1 Telefon/Datendose, 1 Antennendose, Raumthermostat, Rauchmelder
Schlafzimmer	1 Deckenleuchten-Auslass, 5 Steckdosen, davon 1x 2-fach-Steckdose + 1x 3-fach-Steckdose + 1 Telefon/Datendose, 1 Antennendose, Raumthermostat, Rauchmelder
Diele, Flur	1 Deckenleuchten-Auslass, 1 Steckdose, Rauchmelder
Video-Gegensprechanlage Abstellkammer	Comelit Video door phone – Color 1 Deckenleuchten-Auslass, 1 Steckdose, 1 Steckdose für Waschmaschine, ggf. 1 Steckdose für den Trockner

## SANITÄRE EINRICHTUNG

Handwaschbecken	Waschtisch LAUFEN PRO S, 600x465 mm (Bad), Handwaschbecken LAUFEN PRO S, 480x280 mm (WC)
Waschtischarmatur	GROHE, Serie Eurostyle Cosmopolitan
Wandhängendes Tiefspülklosett	LAUFEN, Serie PRO, Deckel „slim“ mit Absenkautomatik
Wandeinbau-Spülkasten	Spültaste, (Spülmenge 2 und 4 Liter), chrom/weiß
Badewanne	KALDEWEI SANIFORM PLUS, mind. 1700x750 mm
Badewannenarmatur	GROHE, „Grotherm 800 Cosmopolitan Thermostat-Wannenbatterie“ mit Brausegarnitur Grohe Tempesta 100, Strahlungsart dreistufig, 600 mm, Chrom
Duschwanne	Duschwanne KALDEWEI SUPERPLAN, mind. 900x900 mm
Duscharmatur	GROHE, „Grotherm 800 Cosmopolitan Thermostat-Brausebatterie“ mit Brausegarnitur Grohe Tempesta 100, Strahlungsart dreistufig, Stange 900 mm, Chrom
Duschabtrennung	Rahmenlos, mit Drehtür; Hüppe Serie „Enjoy Pure“, Sicherheitsklarglas mit ANTIDROP-Oberflächenbeschichtung

## LÜFTUNGSINSTALLATION

Bäder/WC	Einzelentlüftungsgeräte geschaltet über den Lichtschalter, Nachlaufrelais ggf. Feuchtesensor
Küche ohne direkten Bezug zu einem Fenster	Lüfter ohne Permanentlüftungsbetriebe
Abstellkammer ohne Fenster	Überströmöffnung zum Bad und Türunterschnitt oder eigener Lüfter

## Kälteanlagen

Kälteanlagen	Deckenfelder in Wohn- und Schlafräumen aller Wohnungen
--------------	---