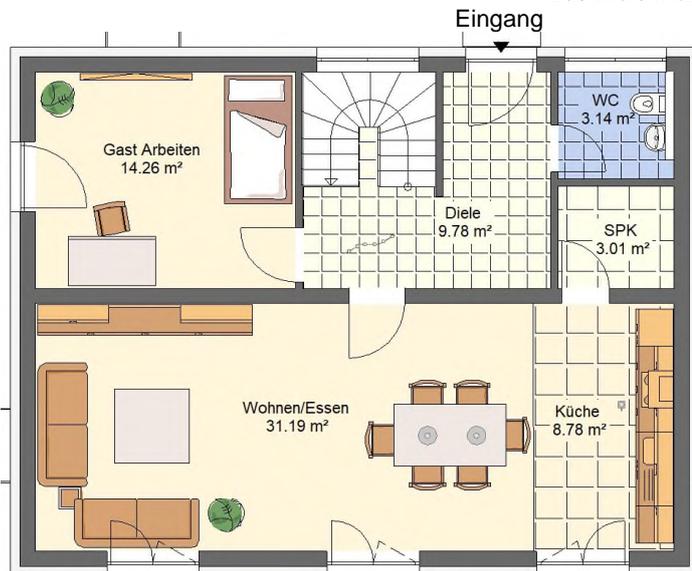


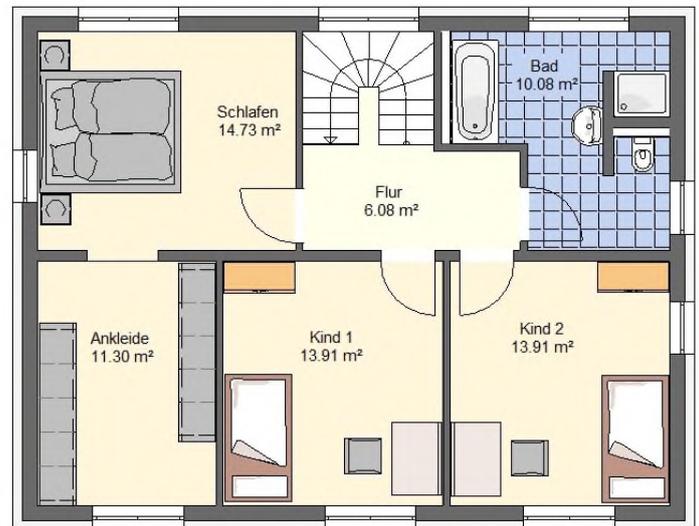
Einfamilienhaus "Markus" mit Walmdach



Das Bild enthält Sonderwünsche



Terrasse
Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,07 m x 8,57 m
 Dachneigung 25 Grad
 Erweiterbar durch Hausverbreiterung
 Hobbyraum oder Büro möglich

Wohnfläche im Erdgeschoss 70,16 m²
 Wohnfläche im Obergeschoss 70,01 m²
Wohnfläche – Total 140,17 m²
 Nutzfläche im Untergeschoss 76,75 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Markus"

Erdgeschoss:

WC	3,14 m ²
Garderobe / Diele	9,78 m ²
Küche	8,78 m ²
Gast / Arbeitszimmer	14,26 m ²
Wohnen / Essen	31,19 m ²
Wohnfläche	70,16 m²

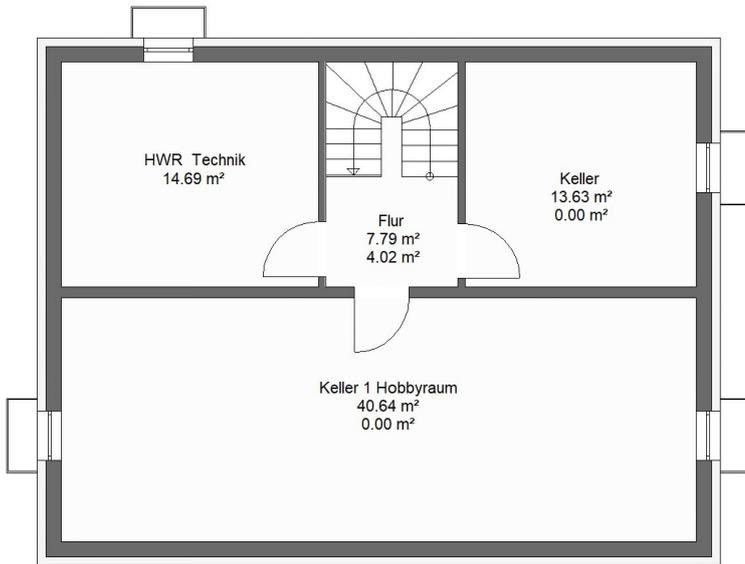
Obergeschoss:

Bad	10,08 m ²
Kind I	13,91 m ²
Kind II	13,91 m ²
Ankleide	11,30 m ²
Schlafen	14,73 m ²
Diele	6,08 m ²
Wohnfläche	70,01 m²

Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche	76,75 m²
Wohnfläche Gesamt	140,17 m²
Umbauter Raum	923,00 m³

01.2024



Untergeschoss



Eingangsseite

Neumarkt den.....

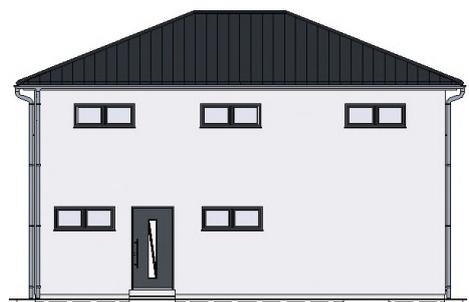
.....
Unterschrift Bauherren



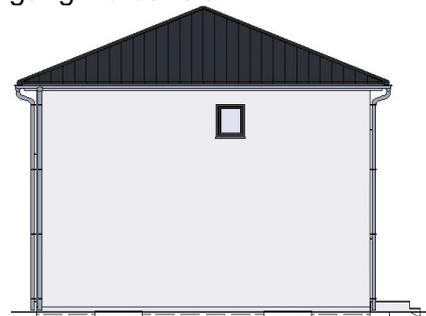
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost