



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 15514)



### **Objektadresse: 67316 Carlsberg**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 720.000,--**

### **Objekt:**

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen in Carlsberg; mit einer Flüssiggasheizung; Baujahr 1992; Terrasse; 3 Balkone; Großer Garten; 2 Garagen; 3 Stellplätze; Das Haus ist gepflegt und bietet: 17 Zimmer, 5 Küchen, 5 Bäder, Terrasse, 3 Balkone, Garten, 2 Garagen, 3 Stellplätze; Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 522 m<sup>2</sup>; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1433 m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: UG - Whg 1 - ca. 55 m<sup>2</sup>: 2 Zimmer, Küche, DU-Bad, Terrasse; UG - Whg 2 - ca. 75 m<sup>2</sup>: 3 Zimmer, Küche DU-Bad; EG - Whg 3 - ca. 122 m<sup>2</sup>: 3 Zimmer, Küche, Bad (DU und Wanne), Balkon; EG - Whg 4 - ca. 80 m<sup>2</sup>: 3 Zimmer, Küche, Bad (DU und Wanne); OG - Whg 5 - ca. 190 m<sup>2</sup>: 6 Zimmer, offene Küche, 2 Bäder, WC, Hauswirtschaftsraum; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster, teilweise mit Rollläden, Dachflächenfenster aus Holz; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; Massive Steintreppe; Die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; 4 Wohnungen sind vermietet mit einer Jahreskaltmiete von ca. € 42.000,00; die Wohnung im UG ist leer und wird renoviert.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,44 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

#### Stellplätze:

- 2 Garagen
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Garten:

- Garten

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett
- Laminatboden

#### Heizung:

- Öl-Zentralheizung

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 3 Balkone vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien