

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Herr Marvin Haupt

immobilien@gws-hoerger.de



Tolle 4 Raum-Wohnung in bester Lage

Objektdetails

Objekt:	88400 Biberach
Objekt-Nr.:	17817-209
Nettokaltmiete:	1399,00 €
Nebenkosten:	270,00 €
Heizkosten:	155,00 €
Gesamtmiete:	1824,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 113 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2017
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Neuwertig
Dachgeschoß:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Gäste WC:	Ja
Möbliert:	Nein



gebäude



wohzimmer



zimmer 1

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Herr Marvin Haupt

immobilien@gws-hoerger.de



Objektbeschreibung

Die 4 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohngebäude im Herzen von Biberach. Auf 2 Stockwerken finden insgesamt 16 Wohneinheiten Platz. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Edeka Markt sowie ein dazugehöriges Café. Der Neubau aus 2017 macht nach wie vor einen sehr modernen Eindruck und bietet eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre.



zimmer 2

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die praktisch gelegenen Fenster sorgen für eine helle und angenehme Atmosphäre. Das Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Dusche. Ein massiver Echtholz Parkett Boden, sowie die voll ausgestattete Einbauküche bieten einen hohen Komfort.



einbauküche

Lage und Infrastruktur

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Bergerhausen, einem ruhigen Gemütlichen Wohnviertel. Der Kindergarten und die Grundschule sind fußläufig erreichbar. Alle weiteren Schulformen sind in Biberach vertreten. Die nächste Bushaltestelle liegt circa 10 Gehminuten vom Objekt entfernt. Nun ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt oder am Bahnhof. Die Bundesstraße 30 ist ebenfalls in 5 Autominuten erreicht.



bad

Sonstiges

Sie haben Fragen, welche dieses Exposé nicht beantworten kann?

Gerne stehen wir Ihnen unter den angegebenen Kontaktdaten zur Verfügung.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Herr Marvin Haupt

immobilien@gws-hoerger.de



gäste wc