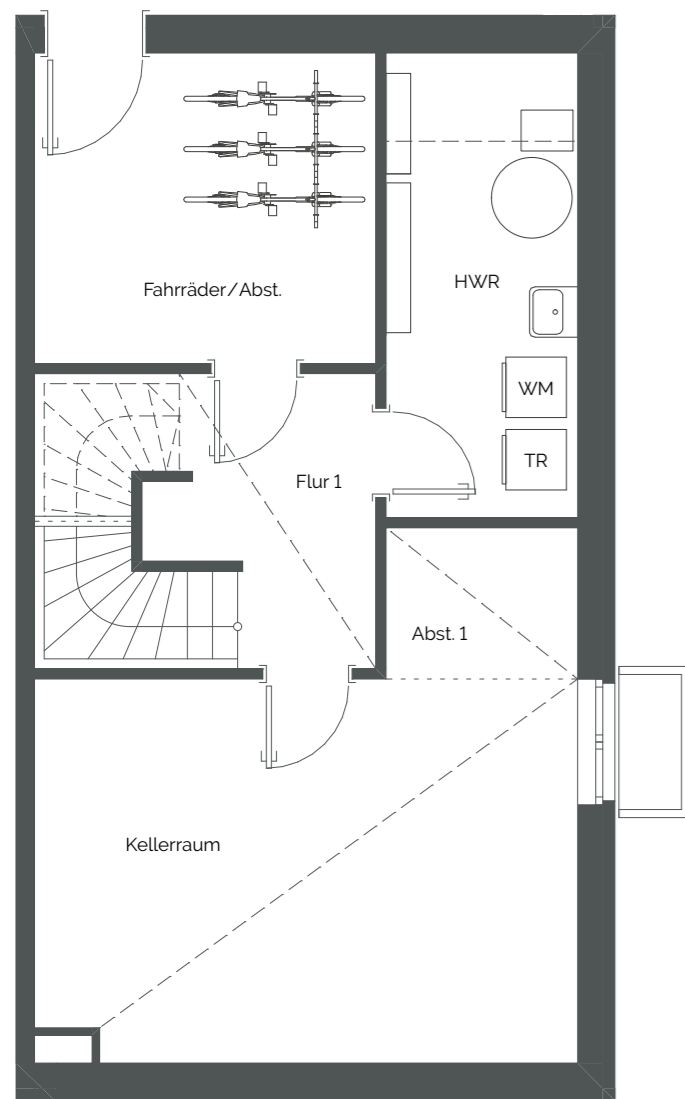
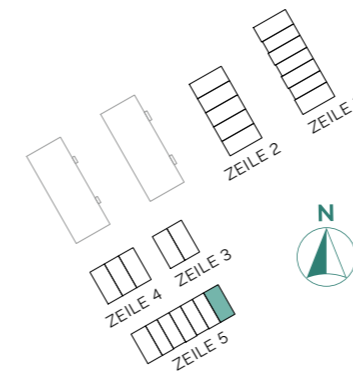


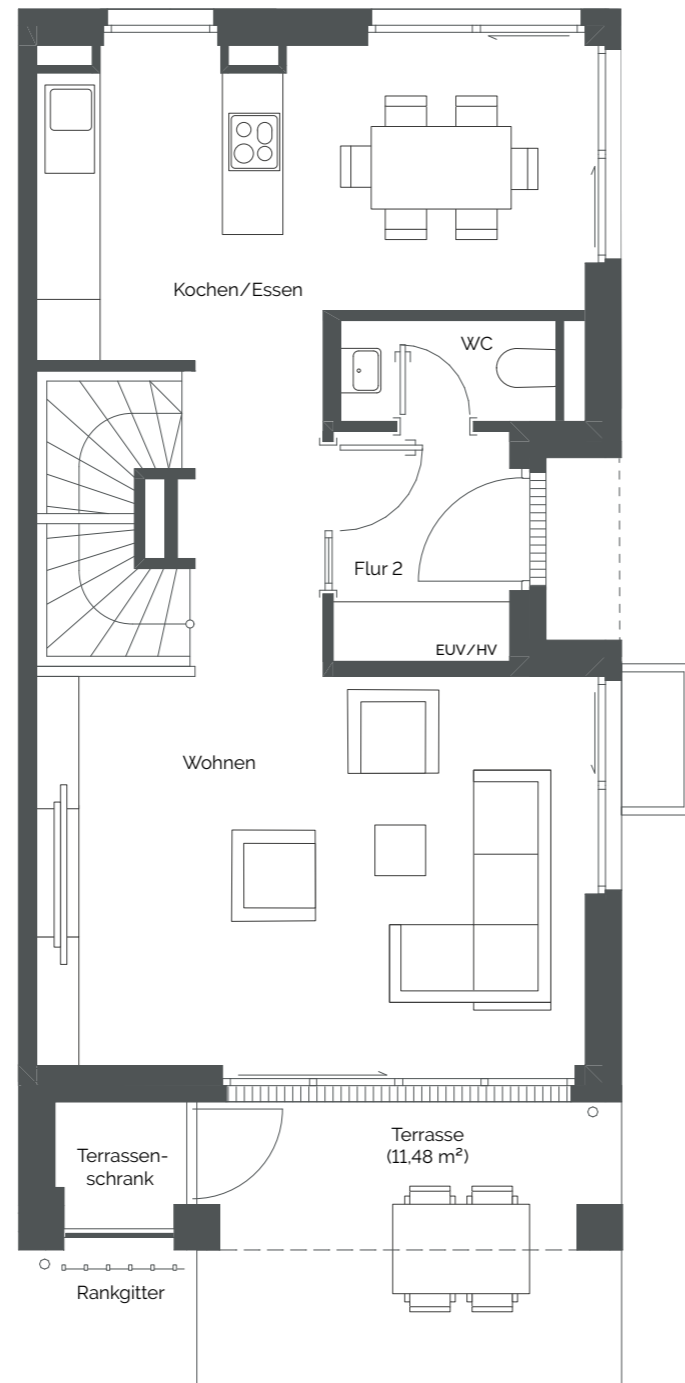


HAUS 5.1

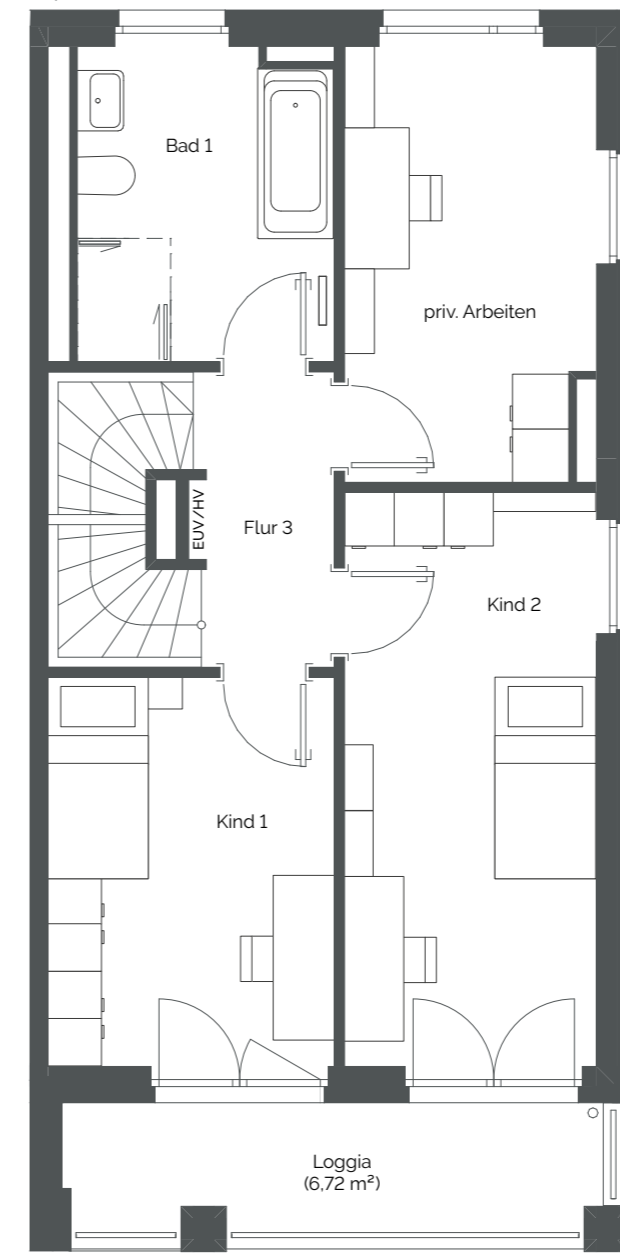
5-Zimmer-Reiheneckhaus
140,46 m² Wohnfläche | 208,20 m² nutzbare Fläche



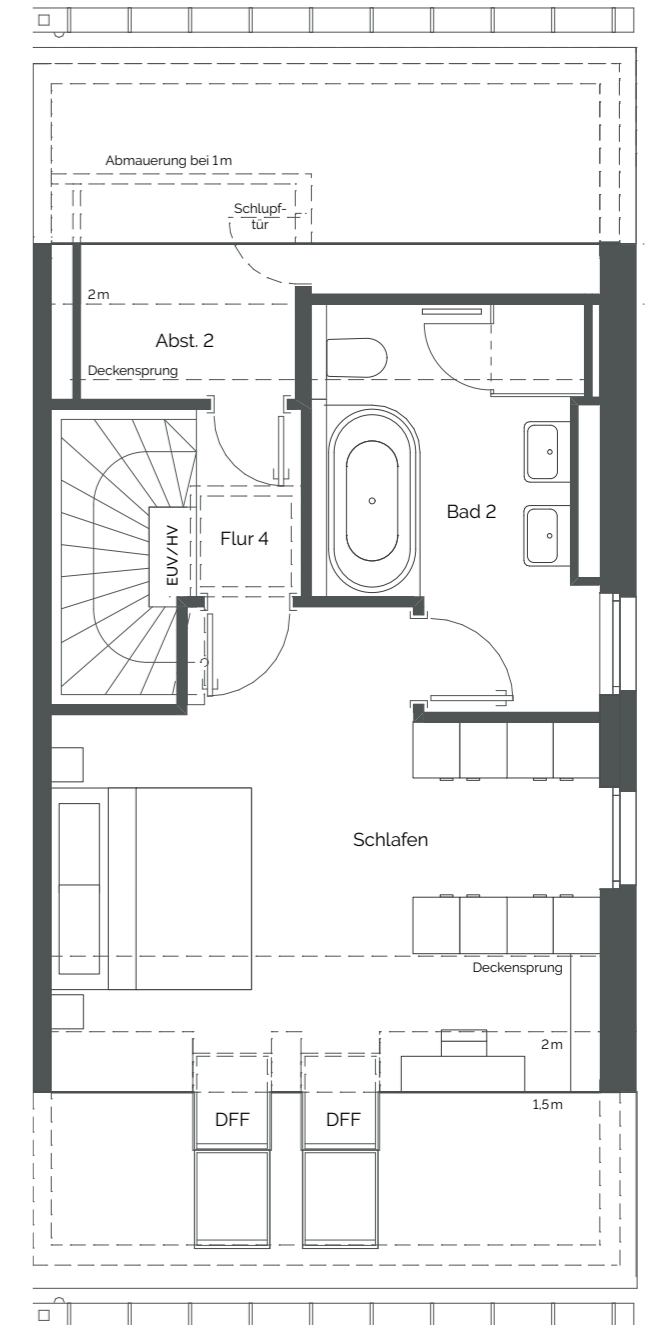
Kellergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss

Kellergeschoss	Wfl.	nb. FL.
HWR	—	8,76 m ²
Kellerraum	—	20,31 m ²
Abst. 1	—	2,85 m ²
Fahrräder/Abst.	—	10,44 m ²
Flur 1	—	6,71 m ²
Gesamt	—	49,07 m²

Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen	25,06 m ²
Kochen/Essen	15,44 m ²
Flur 2	3,97 m ²
WC	2,13 m ²
Terrasse (1/2)	5,74 m ²
Gesamt	52,34 m²

1. Obergeschoss	Wfl.
Kind 1	10,93 m ²
Kind 2	14,16 m ²
priv. Arbeiten	10,45 m ²
Bad 1	7,79 m ²
Flur 3	4,03 m ²
Loggia (1/2)	3,36 m ²
Gesamt	50,72 m²

Dachgeschoss	Wfl.	nb. FL.
Schlafen	22,58 m ²	30,88 m ²
Bad 2	9,61 m ²	9,61 m ²
Abst.	3,28 m ²	4,55 m ²
Flur 4	1,93 m ²	1,93 m ²
Gesamt	37,40 m²	46,97 m²



DFF = Dachflächenfenster

— abgehängte Decke

→ Schiebetür

EUV/HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung