



SETBAU GmbH Römerstraße 1A 08056 Zwickau

Tel.: 0375 / 30 33 937

Fax: 0375 / 20 48 210

E-Mail: info@massivhaus-zwickau.de

Setbau KomfortDesign-Paket – Mehr Wert für Ihr Zuhause

Mit dem **Setbau KomfortDesign-Paket** erhalten Sie eine exklusive und durchdachte Ausstattung, die nicht nur für höchsten Wohnkomfort, sondern auch für eine erstklassige Bauqualität steht. Die folgenden Ausstattungsmerkmale sind in diesem Paket enthalten mit einem Gesamtwert von **34.750 €**:

- **Elektrische Rollläden** an allen Fenstern für mehr Komfort und Sicherheit
- **Aluminium-Rolladenbehänge** – Farbauswahl nach Weru-Farbpalette
- **Fensterfarbe außen** – individuell wählbar aus der Weru-Farbpalette
- **Naturstein-Fensterbänke** innen und außen für ein edles Wohnambiente
- **Massivholz-Haustür mit Seitenteil** – stilvoll und hochwertig
- **Massive Betontreppe** für Stabilität und Langlebigkeit
- **Zusätzliche massive Betondecke im Obergeschoss** sorgt für angenehme Kühle in den Sommernächten und erhöht die Stabilität des Hauses
- **Großzügige Bodeneinschubtreppe (140x70 cm)** für einen komfortablen Dachzugang
- **Pfetten-Dachkonstruktion** für eine solide Bauweise mit großem Stauraum
- **Dach mit Kastenschalung** – für eine elegantere Optik
- **Radonsichere Abdichtung im Erdgeschoss** für ein gesundes Wohnen
- **Sockel mit widerstandsfähigem Buntsteinputz** für Schutz und Langlebigkeit
- **Fußbodenheizung in allen Räumen** für ein behagliches Wohngefühl
- **Bodengleiche Dusche mit Ablaufrinne** für ein modernes, barrierefreies Badezimmer

Mit diesem Paket investieren Sie in **Komfort, Qualität und nachhaltigen Wohnwert** – und das alles bereits im **Preis Ihres Hauses** enthalten!

Setbau – Bauen mit Qualität und Mehrwert.