

KENNZEICHEN:

10.10560.1.7

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



3-RAUM-WOHNUNG NAHE BOTANISCHER GARTEN

STRASSE:	Leipziger Str. 142a	WOHNFLÄCHE:	ca. 53 m ²	GESAMTMIETE:	439,00 €
LAGE:	3. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	285,00 €
STADTTEIL:	Borna-Heinersdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	154,00 €

AUSSTATTUNG	WOHLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Bad mit Wanne- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Trockenraum	<p>Dieser grüne, idyllische Stadtteil bietet viel Spaß und Erholung im nahe gelegenen Küchwald. Vor allem Familien wird dort einiges geboten: Abenteuerspielplätze, Parkeisenbahn oder Schlittschuhlaufen im Eissportstadion. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich der Botanische Garten. In ca. 5 Autominuten erreichen Sie das beliebte Chemnitz Center und weitere wichtige Versorgungseinrichtungen.</p>	<p>Küche: ca. 5 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 3 m² Raum 1: ca. 19 m² Raum 2: ca. 12 m² Raum 3: ca. 11 m² Heizfläche: ca. 53 m²</p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

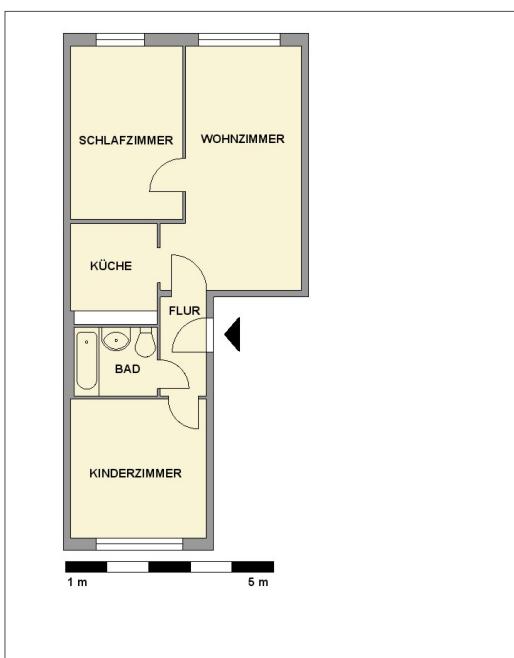
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 81,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1986

Effizienzklasse: C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111