



Grundriss M 1:100

<b>Kellergeschoss</b>	
Kellergang	17,76 m <sup>2</sup>
Keller Whg 3	8,63 m <sup>2</sup>
Heizung	7,11 m <sup>2</sup>
Keller Whg 5	12,08 m <sup>2</sup>
Keller Whg 1+2	15,17 m <sup>2</sup>
Keller Whg 4+6	13,78 m <sup>2</sup>
Waschküche	12,08 m <sup>2</sup>
ZW-Raum	7,11 m <sup>2</sup>
Wasch/ Trocken/Fahrrad-Raum	8,63 m <sup>2</sup>
Fläche KG	102,35 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Gesamt	422,37 m <sup>2</sup>



Grundriss M 1:100

*Erdgeschoss/ Obergeschoss*

<i>Wng links</i>	
Flur	7,92 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,10 m <sup>2</sup>
Bad	7,93 m <sup>2</sup>
Küche	11,33 m <sup>2</sup>
Balkon	(7,40 m <sup>2</sup> ) 3,70 m <sup>2</sup>
<i>Wohnfläche</i>	59,99 m <sup>2</sup>
<i>Wng rechts</i>	
Flur	7,92 m <sup>2</sup>
Wohnen	14,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,10 m <sup>2</sup>
Bad	7,93 m <sup>2</sup>
Küche	11,33 m <sup>2</sup>
Balkon	(7,40 m <sup>2</sup> ) 3,70 m <sup>2</sup>
<i>Wohnfläche</i>	58,55 m <sup>2</sup>
<i>Wohnfläche EG/ OG</i>	118,54 m <sup>2</sup>
<i>Wohnfläche Gesamt</i>	422,37 m <sup>2</sup>



Grundriss M 1:100

*Dachgeschoss 1*

*Wng links*

Flur	5,16 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,18 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,10 m <sup>2</sup>
Bad	7,93 m <sup>2</sup>
Küche	11,33 m <sup>2</sup>
Balkon	(7,40 m <sup>2</sup> ) 3,70 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>57,40 m<sup>2</sup></b>

*Wng rechts*

Flur	7,92 m <sup>2</sup>
Wohnen	14,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,10 m <sup>2</sup>
Bad	7,93 m <sup>2</sup>
Küche	11,33 m <sup>2</sup>
Balkon	(7,40 m <sup>2</sup> ) 3,70 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>58,08 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche DG 1

115,48 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Gesamt

422,37 m<sup>2</sup>



Grundriss M 1:100

*Dachgeschoss 2*

*Whg links*

Galerie 63,71 m<sup>2</sup>

Dachterrasse (12,20 m<sup>2</sup>) 6,10 m<sup>2</sup>

Wohnfläche DG 2 69,81 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Gesamt 422,37 m<sup>2</sup>