

# Wohnung: Steglitzer Damm 1, 12169 Berlin, 1. OG links

**Es handelt sich um eine umfassende und vollsanierte und renovierte Altberliner Wohnung.**

Nettokaltmiete 2.000,00 €

Größe ca. 136,20 m<sup>2</sup>

Betriebskostenvorauszahlung 190,00 €

Räume 4,5

Heizkosten/Warmwasser 190,00 €

Balkon 1

Gesamtmieta 2.380,00 €

Küche Elektroherd

Kaution: 6.000 €

Bad Komfortbad Wanne/Dusche neu!

**3 Jahre Kündigungsausschluss,  
danach Kündigungsfrist nach BGB**

Keller Lattenverschlag

Garten zur Mitbenutzung im Hofl

Abstellräume 2

**Hinweis zur Auswahl der Besichtigungstermine** Um sicherzustellen, dass die Wohnung den Bedürfnissen der Interessenten entspricht und eine gezielte Auswahl für die Besichtigung getroffen werden kann, bitten wir Sie, diesen kurzen Fragebogen freiwillig auszufüllen. Dadurch können wir effizienter vorgehen und vermeiden unnötige Massenbesichtigungen.

Ihre Angaben dienen ausschließlich der internen Prüfung und werden weder gespeichert noch an Dritte weitergegeben. Falls Sie für die Besichtigung nicht in Frage kommen, werden Ihre Daten umgehend gelöscht. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

<b>Name des Bewerbers:</b>	
Anschrift:	
Telefonnummer:	
E-mail-Adresse	
Geburtsdatum:	
Staatsbürgerschaft	
Beschäftigt als	
Arbeitsgeber:	
Beschäftigt seit:	
Netto-Einkommen:	
Sozialhilfe	
Sonstiges:	

<b>Name des Ehegatten/ Mitbewerbers</b>	
Anschrift	
Telefonnummer:	
Geburtsdatum - Staatsbürgerschaft	
Beschäftigt als:	
Arbeitgeber:	
Beschäftigt seit:	
Netto-Einkommen:	
Sozialhilfe	
Sonstiges	

<b>Mitbewohner</b>	Name	Name	Name	Name
<b>Kinder</b>				
Geburtstag				
Staatsbürgerschaft				

Lynarstraße 35 A in 13585 Berlin Telefon 030 – 335 45 13, 336 19 31

Fax 030 – 336 50 66

Stand: 09.09.2025

Derzeitige Wohnung	
seit	
Anschrift	
Miete zur Zeit:	
Vermieter: Name	
Sind Sie mietschuldenfrei?	
Haben Sie Ihre Wohnung schon gekündigt?	
Wann möchten Sie die Wohnung mieten?	
Für welchen Zeitraum wollen Sie die Wohnung mieten?	
Wünschen Sie Staffelmietvereinbarung oder Mietspiegelvereinbarung	
Haben Sie Haustiere?	
Welche	
Haben Sie einen PKW/Fahrrad//Motorrad	

Wollen Sie eine freiberufliche oder gewerbliche Tätigkeit in der Wohnung ausüben? Welche?

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft geleistet /Insolvenz?  
 1. Bewerber: 2. Bewerber:

Ihnen ist bekannt, dass drei Monatsmieten als Kautions hinterlegt werden müssen.

Diese Angaben dienen dazu, Ihnen möglicherweise einen Besichtigungstermin gegeben zu können. Nach erfolgter Besichtigung müssen die Angaben belegt werden, in dem Sie nachfolgende Unterlagen einreichen.

Berlin,.....

Unterschrift:..... Unterschrift: .....

**Folgende Unterlagen sind auf Wunsch des Vermieters nachzureichen/ einzureichen:**

1. Schufa-Bonitätsauskunft – [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) – mit **Angabe Scores –**
2. Einkommensbescheinigung der letzten drei Monate; ggf. Steuererklärungen
3. Bescheinigung des Arbeitgebers über eine ungekündigte Stellung; keine Probezeit
4. Mietsschuldenfreiheitsbestätigung Ihres derzeitigen Vermieters
5. Personalausweis
6. Sonstige auf Anforderung

Hans-Joachim Braun  
 Lynarstr. 35 A  
 13585 Berlin  
 Tel. 0303354513  
 E-Mail: [hausbesitz.braun@t-online.de](mailto:hausbesitz.braun@t-online.de)