

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Renovierte 2- Zimmer Altbauwohnung mit Balkon!

Objektdetails

Objekt:	58638 Iserlohn, Hans-Böckler-Str. 13
Objekt-Nr.:	17341-209
Nettokaltmiete:	560,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Gesamtmiete:	650,00 €
Kaution:	1680

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 62 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1900
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Musterbilder



Musterbilder



Musterbilder

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen!

Die helle und gemütliche 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit solider Nachbarschaft.

Mit einem guten Raumkonzept bietet diese Wohnung dem Single oder Paar genügend Platz zur freien Entfaltung.

Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin von der Besonderheit dieser Wohnung.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierten Zustand.



Musterbilder



Musterbilder

Ausstattung

CAPERA...einziehen und wohlfühlen!

Die Räumlichkeiten wie das Wohnzimmer, das Schlafzimmer und der Flur wurden mit einheitlichem Laminat versehen. In der Küche ist Laminat in Fliesenoptik verlegt worden.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und hellen Wandfliesen ausgestattet.

Die ca. 62m² große 2-Zimmer-Wohnung mit großer Wohnküche und ihrer praktischen Raumaufteilung sowie dem schönen Balkon mit Blick ins Grüne, bietet Ihnen nicht nur genügend Platz, sondern auch die Möglichkeit für eine ideenreiche Gestaltung.



Musterbilder

Lage und Infrastruktur

Iserlohn zeichnet sich durch gute Infrastruktur aus und bietet Ihnen gute Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel (fußläufig erreichbar) sowie Anbindungen an die Autobahn A46. Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und doch

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



zentrumsnah.
Dinge des täglichen Bedarfs wie Kindergärten,
Schulen, Banken, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten
sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Sehr geehrte Interessenten,
vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt!
Gerne stehen wir Ihnen für einem ausführlichen und
unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Da wir tagsüber für Sie unterwegs sind, nutzen Sie bitte
vorzugsweise die Möglichkeit in dieser Anzeige uns
unter Anbieter kontaktieren/- bzw. Nachricht senden zu
kontaktieren.

Wir werden uns natürlich schnellst möglich mit Ihnen in
Verbindung setzen!

Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und
richtig ausgefüllte Anfragen, schnell und optimal in
Ihrem Sinne beantworten können!

Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir
versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen
in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen
getragen um korrekte und vollständige Angaben
machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise
auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen
müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine
Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung
oder Irrtümer sind vorbehalten.

Ihr Team der CAPERA Immobilien Service GmbH!
Weitere interessante Angebote finden Sie auch unter
www.capera-immobilien.de.



Balkon



Aussenansicht