

Lageexposé

Oberthalheim 16, 4850 Timelkam



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 08
Kunst und Kultur	B 10
Ärzte	B 12
Medizinische Versorgung und Therapie	B 14
Öffentlicher Nahverkehr	B 16
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 18
Menschen und Bevölkerung	B 19
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 20
Inländeranteil	B 21
Familienanteil	B 22
Akademikeranteil	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Bebauungsdichte	B 25
Wohnfläche	B 26
Anteil an Neubauten	B 27

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

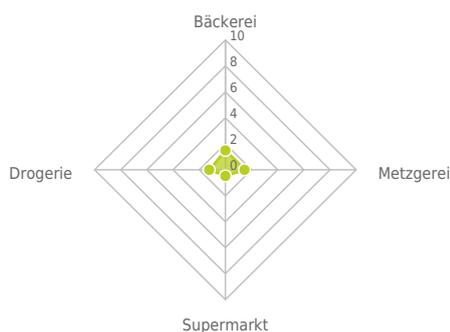
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

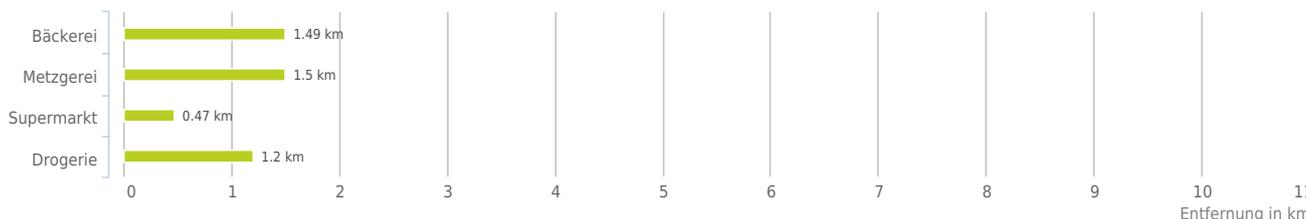
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

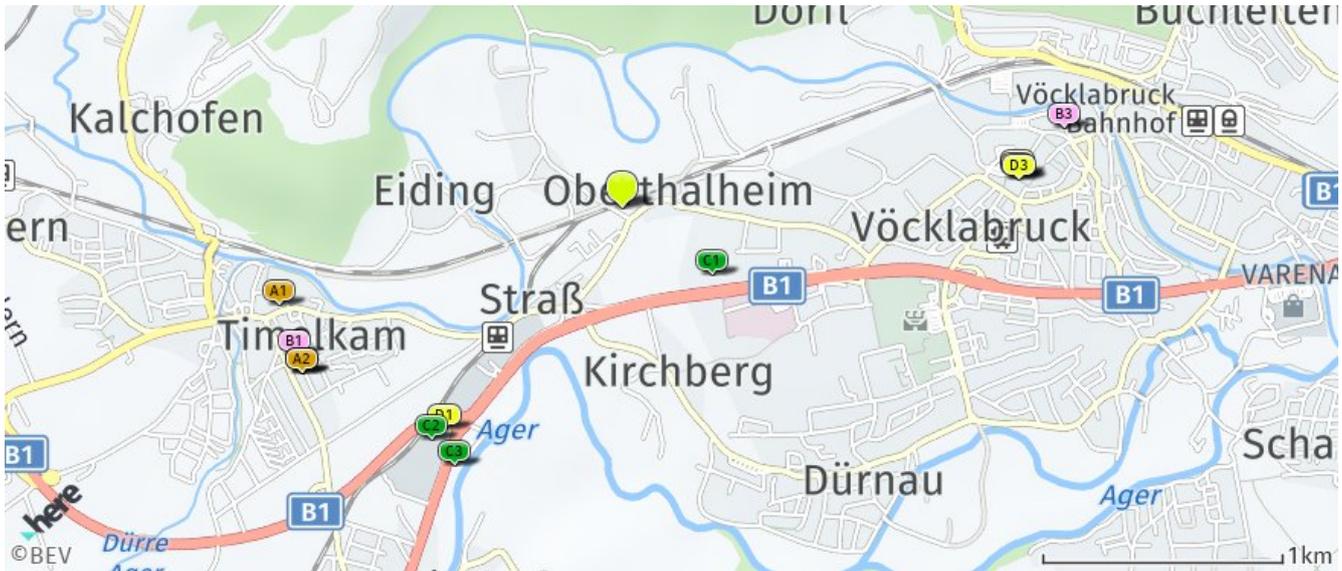
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Werner Trückl
Linzer Straße 21
4850 Timelkam
(1,49 km / 1,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Café - Konditorei Franz
Stöger
Mozartstraße 6
4850 Timelkam
(1,51 km / 1,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Franz Stöger
Mozartstr. 6
4850 Timelkam
(1,51 km / 1,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Markt-Metzger Hollerweger
KG
Pollheimerstraße 4
4850 Timelkam
(1,50 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleisch-Feinkost GmbH
Stadtplatz 36(Burgst
4840 Vöcklabruck
(1,66 km / 1,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Alois Mairhofer
Parkstraße 4
4840 Vöcklabruck
(1,88 km / 2,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** C+C Wedl
Salzburger Straße 52
4840 Vöcklabruck
(0,47 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hofer
Atterseestraße 95
4850 Timelkam
(1,26 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Spar
(1,29 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** dm
Atterseestraße 97
4850 Timelkam
(1,20 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Medical Beauty Center
Sylvia Jodl
(1,66 km / 1,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Marionnaud
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck
(1,67 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

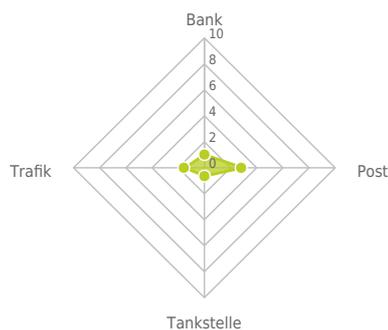
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

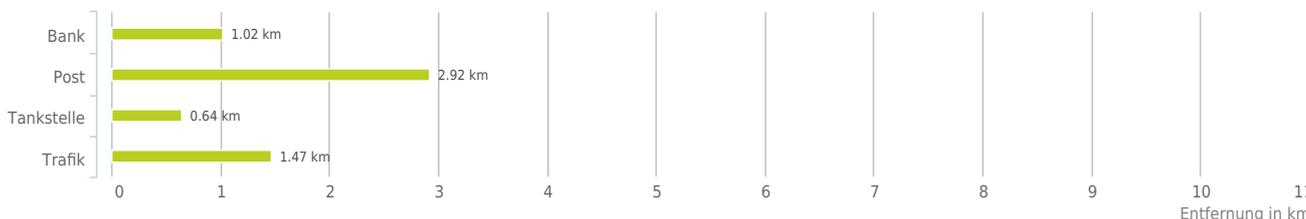
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

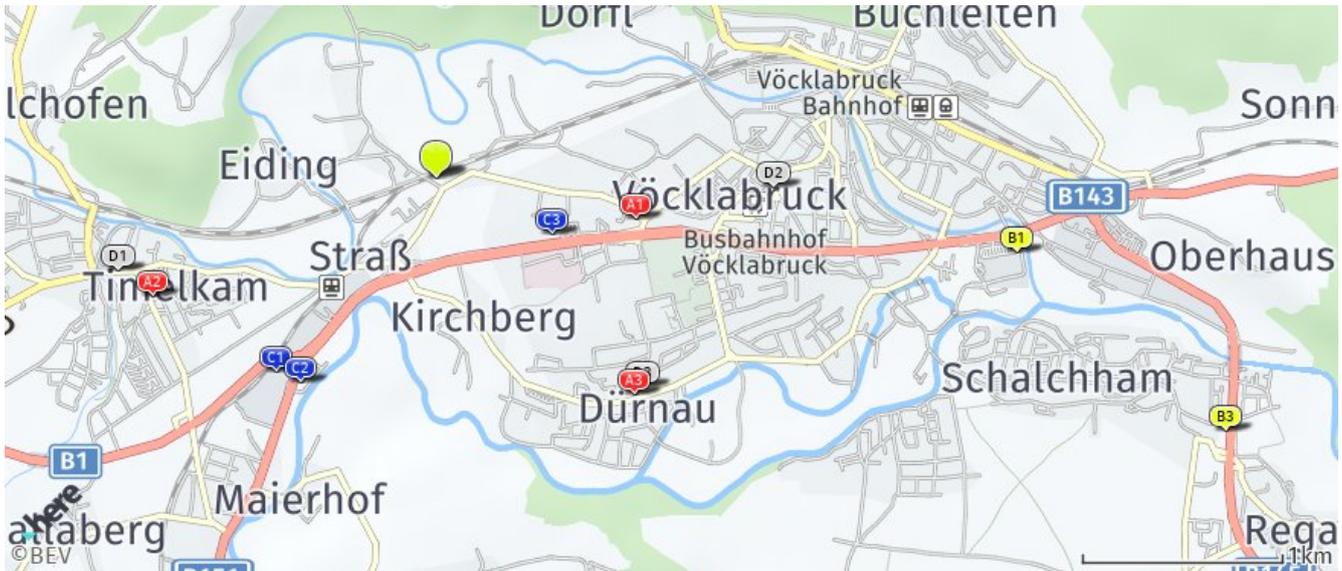
über 2 km:

- Post: 2,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Finanzmanagment Klein
(1,02 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank
(1,53 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Sparkasse Oberösterreich
Dürnauer Straße 92
4840 Vöcklabruck
(1,46 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4840
Linzer Straße 50
4840 Vöcklabruck
(2,92 km / 3,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post
Hauptplatz 8
4860 Lenzing
(4,17 km / 4,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Postpartner 4844
Vöcklabrucker Straße 8
4844 Regau
(4,13 km / 5,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Atterseestraße 95
4850 Timelkam
(1,25 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** JET
Atterseestraße 50
4850 Timelkam
(1,23 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eni
Salzburger Straße 42
4840 Vöcklabruck
(0,64 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Rupert Karl Seidl
Linzer Straße 8
4850 Timelkam
(1,65 km / 1,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik
Anton Brucknerstr. 6A
4840 Vöcklabruck
(1,68 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Eschbach Monika
e.U.
Dürnauer Straße 88
4840 Vöcklabruck
(1,47 km / 2,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

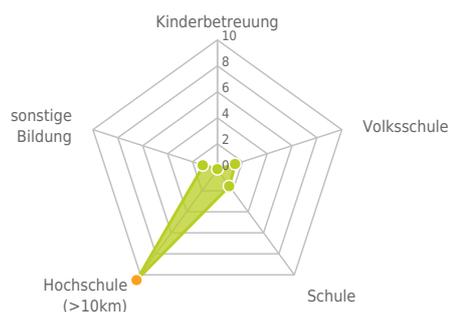
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

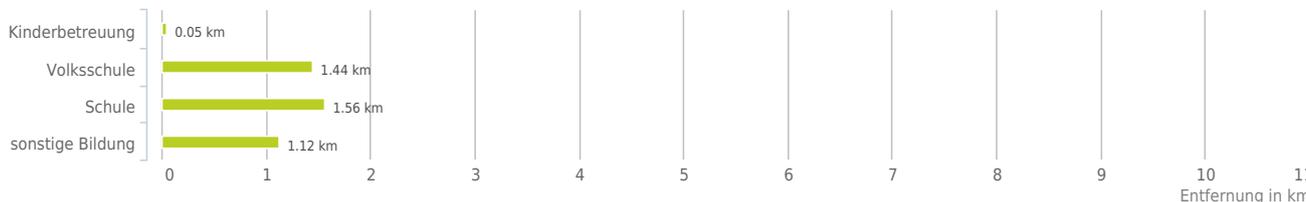
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

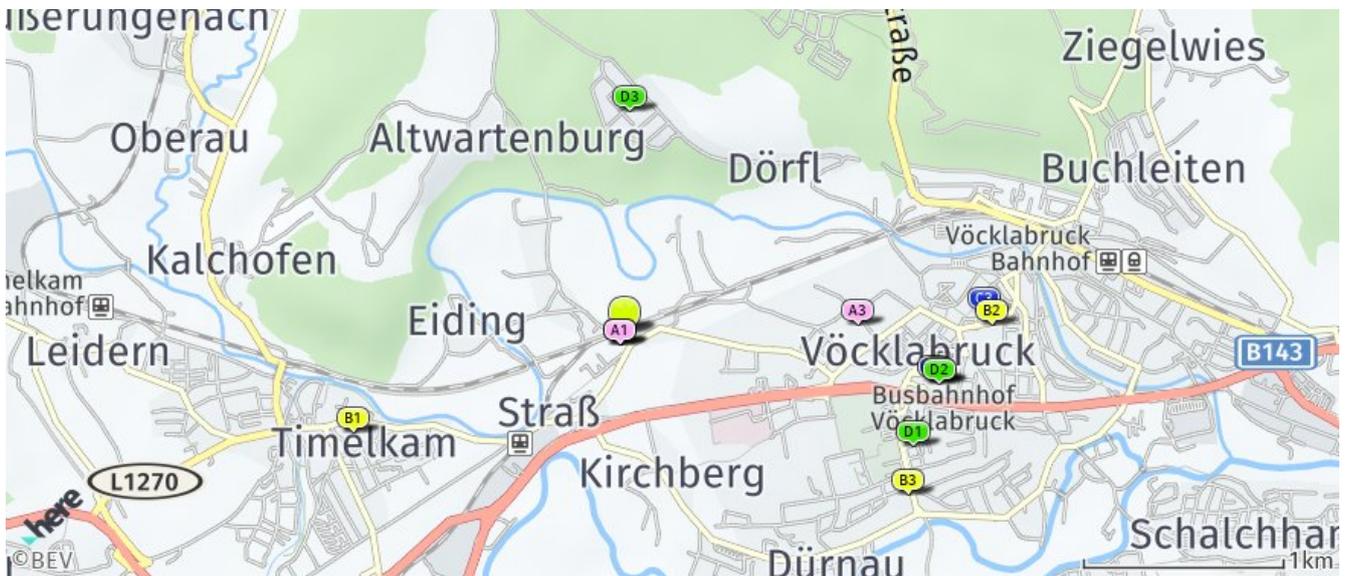
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Springginkerl
Oberthalheim 16
4850 Timelkam
(0,05 km / 0,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Krabbelstube Springginkerl
Oberthalheim 16
4850 Timelkam
(0,05 km / 0,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Krabbelstube
EntfaltungsRaum der Fr...
Salzburger Straße 20
4840 Vöcklabruck
(1,16 km / 1,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Timelkam
Timelkam
(1,44 km / 1,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Mädchenvolksschule des
Vereins für ...
Vöcklabruck
(1,83 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Allgem. Sonderschule
Vöcklabruck
(1,62 km / 2,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Kaufmännische Schule des
BFI OÖ in ...
Vöcklabruck
(1,56 km / 2,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Werkmeisterschule für
Berufstätige ...
Vöcklabruck
(1,58 km / 2,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Polytechnische Schule
Vöcklabruck
(1,80 km / 3,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** WIFI Vöcklabruck
Robert Kunz-Straße 9
4840 Vöcklabruck
(1,54 km / 2,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** BFI Vöcklabruck
Ferdinand Öttl-Straße 19
4840 Vöcklabruck
(1,58 km / 2,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Sprachhandwerk e.U.
Jägerstraße 11c
4840 Vöcklabruck
(1,12 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

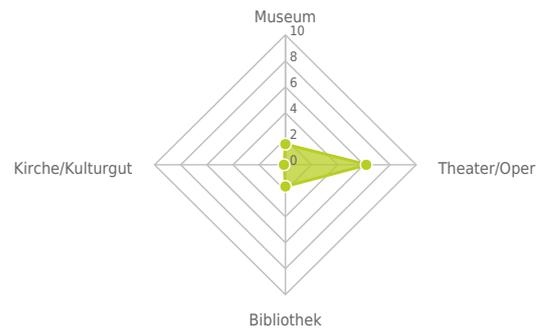
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
- Museum
- Bibliothek

über 2 km:
- Theater/Oper: 6,3 km

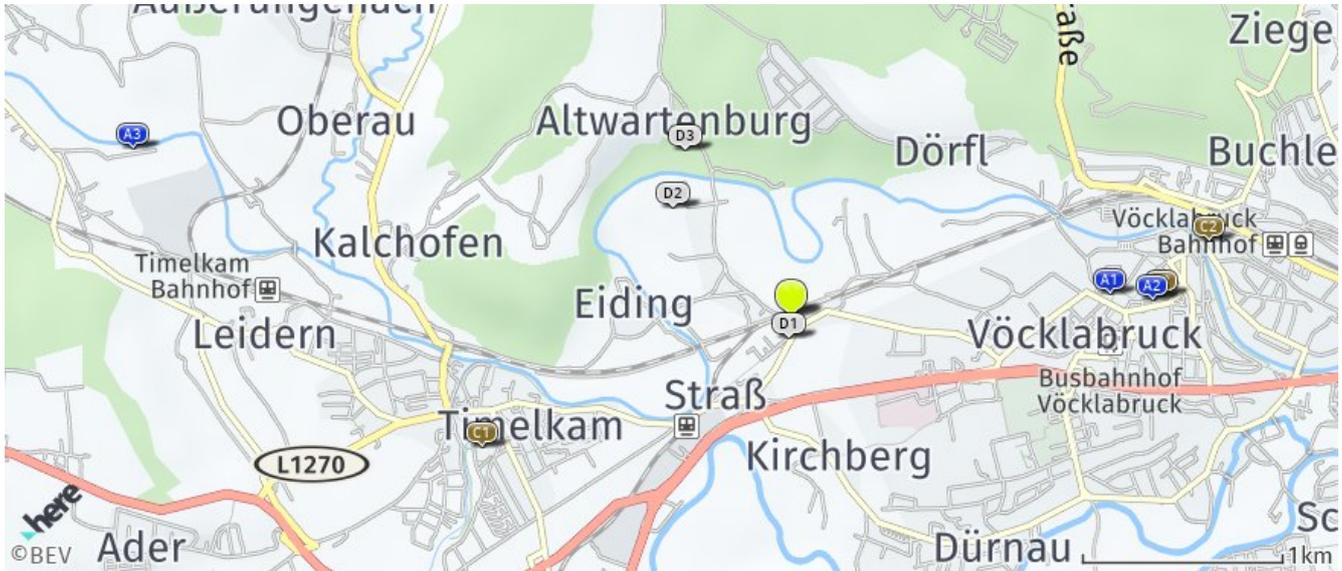
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum der Heimatvertriebenen
Salzburgerstraße 8 a
4840 Vöcklabruck
(1,59 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Heimathaus-Stadtmuseum
Vöcklabruck
Hinterstadt 19
4840 Vöcklabruck
(1,80 km / 3,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Erlebniswelt Energie
Mühlfeld 2
4850 Timelkam
(3,38 km / 6,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Kellerbühne Puchheim
Gmundner Straße 3
4800 Attnang-Puchheim
(6,29 km / 8,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Öffentliche Bücherei der Marktgemei...
Lerchenfeldstraße 17
4850 Timelkam
(1,67 km / 2,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Pfarrbibliothek Vöcklabruck
Pfarrhofgries 1
4840 Vöcklabruck
(2,12 km / 2,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Stadtbibliothek
Vöcklabruck
Hinterstadt 13-15
4840 Vöcklabruck
(1,85 km / 3,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** St. Anna
(0,10 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Schloss Neuwartenburg
(0,81 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Burgturm Alt-Wartenburg
(0,99 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

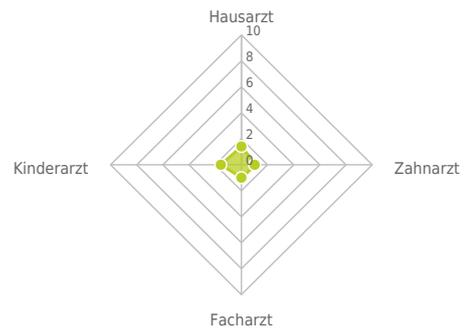
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

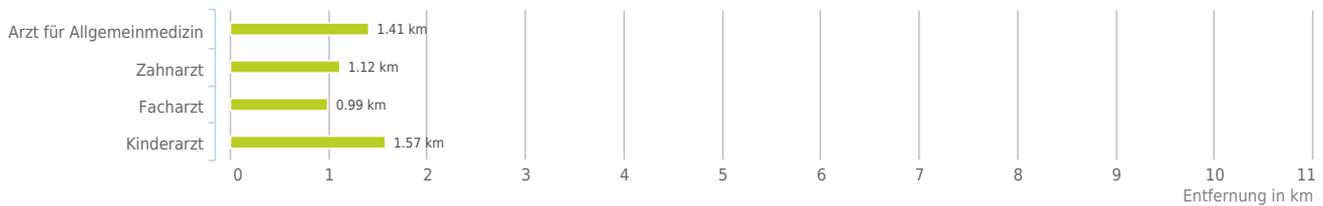
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



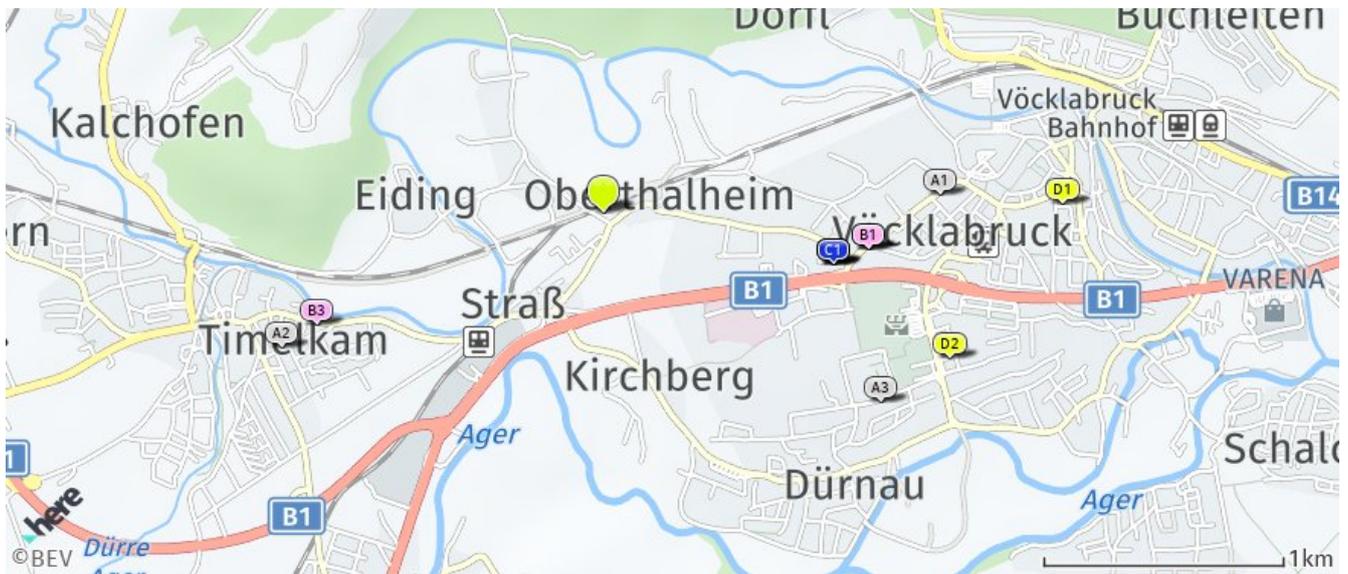
0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** OMedR Dr. Wiesmayr Wolfgang
Salzburger Straße 21
4840 Vöcklabruck
(1,42 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Puchhammer Elisabeth
Flößerweg 1
4850 Timelkam
(1,46 km / 1,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Waidacher Ekkehart
Tegetthoffstraße 19
4840 Vöcklabruck
(1,41 km / 2,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** DDr. Schustereder Birgit-Michaela
Franz-Schubert-Straße 37
4840 Vöcklabruck
(1,12 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Schustereder Gunther
Franz Schubert-Straße 37
4840 Vöcklabruck
(1,12 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Krainz Robert
Pollheimerstraße 17
4850 Timelkam
(1,29 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Chirurgiepraxis Dr Peter Kriechhamm...
Wartenburger Straße 1C
4840 Vöcklabruck
(0,99 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Chirurgiepraxis Vöcklabruck
Wartenburger Straße 1c
4840 Vöcklabruck
(0,99 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. med. Seifert Fritz
Wartenburger Straße 1c
4840 Vöcklabruck
(0,99 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Adlmann Christian
Am Neubau 1
4840 Vöcklabruck
(1,93 km / 2,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. med. Burtscher Richard
Robert Kunz-Straße 11
4840 Vöcklabruck
(1,57 km / 2,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr. Strauch Elke
Agerstraße 8
4861 Schörfling am Attersee
(7,02 km / 8,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

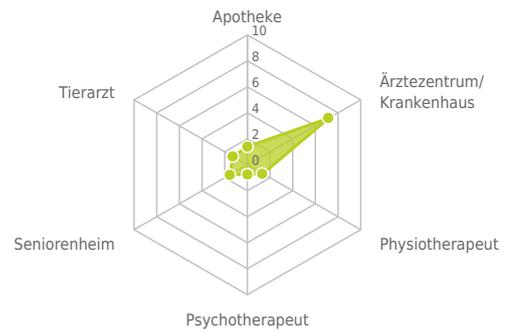
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

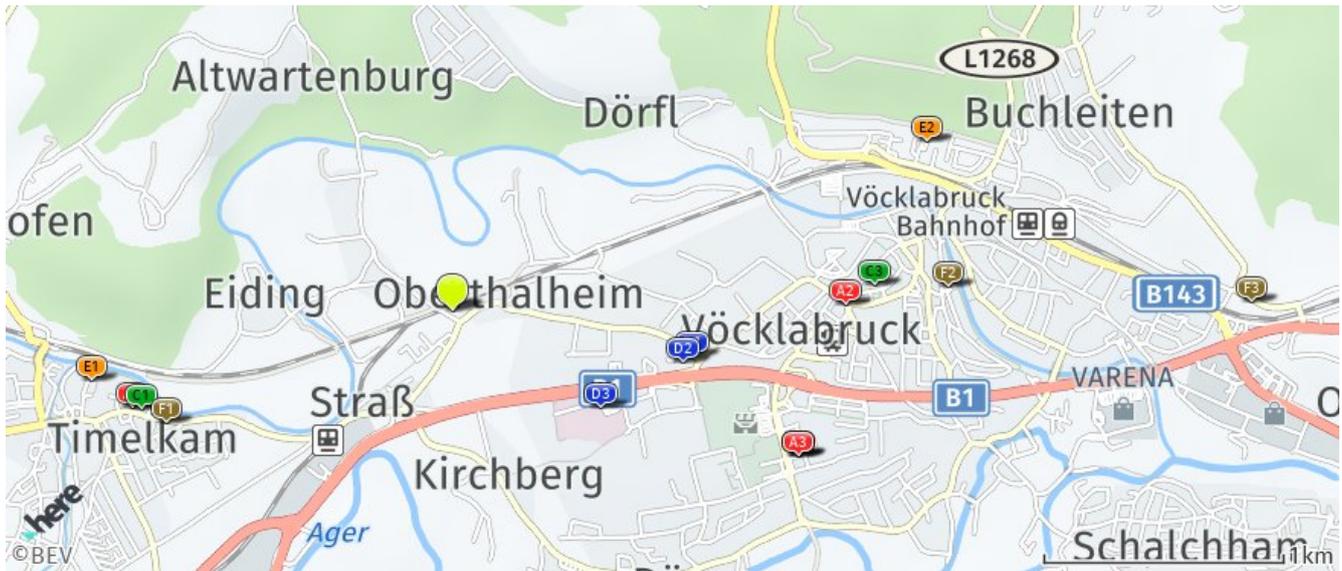
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 7,2 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Maut-Turm-Apotheke
Linzer Straße 33
4850 Timelkam
(1,40 km / 1,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Apotheke "Am Salzburger Tor"
Salzburger Straße 1
4840 Vöcklabruck
(1,65 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Apotheke Schöndorf
Robert Kunz Straße 11
4840 Vöcklabruck
(1,57 km / 2,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Herzzentrum Attersee -
Kardiologie ...
Kammer Hauptstraße 7b
4861 Schörfing am Attersee
(7,22 km / 8,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Seepark Kammer
Kammer Hauptstraße 7b
4861 Schörfing am Attersee
(7,22 km / 8,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Birgit Strohmaier
Linzerstr.39
4850 Timelkam
(1,37 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Herr Siegfried Köpfle
Robert Kunz-Straße 11
4840 Vöcklabruck
(1,57 km / 2,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Ursula Frisch
Hinterstadt 26
4840 Vöcklabruck
(1,77 km / 3,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** MSc Franz Schiermayr
Wartneburgerstraße 1
4840 Vöcklabruck
(1,02 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Betina Pöllhuber
Wartenburgerstraße 1a
4840 Vöcklabruck
(0,99 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mag. Dr. rer.nat. Elisabeth Gaderer
Dr. Wilhelm-Bock-Straße 1
4840 Vöcklabruck
(0,74 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Seniorenheim der Marktgemeinde Time...
Ziehrerstraße 5
4850 Timelkam
(1,54 km / 2,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Seniorenheim der Stadt Vöcklabruck
Am Pfarrerfeld 1
4840 Vöcklabruck
(2,11 km / 3,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Alten- und Pflegeheim der Marktgeme...
Franz Auracher-Straße 4
4860 Lenzing
(4,56 km / 5,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Mag. Gnigler Walter H
Linzer Straße 46
4850 Timelkam
(1,29 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Dr. Tulzer Roland
Unterstadtgries 23
4840 Vöcklabruck
(2,08 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Tierklinik Vöcklabruck - Leitner un...
Freileiten 60
4840 Vöcklabruck
(3,35 km / 4,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

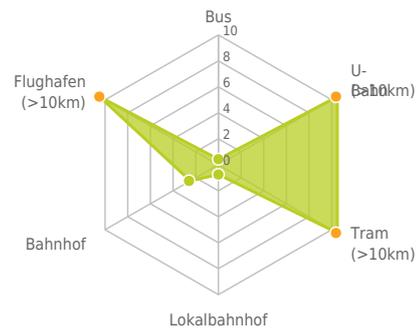
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

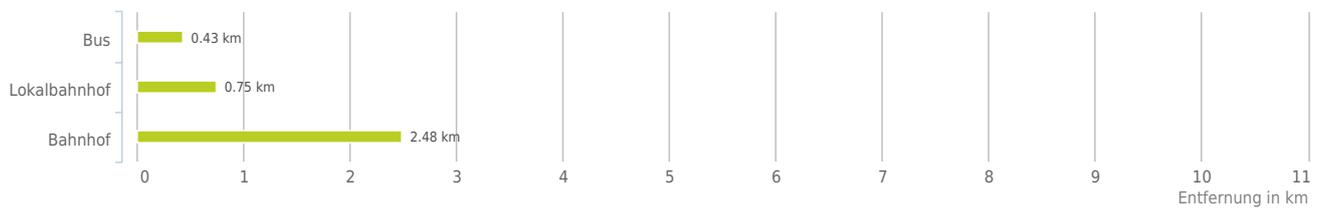
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

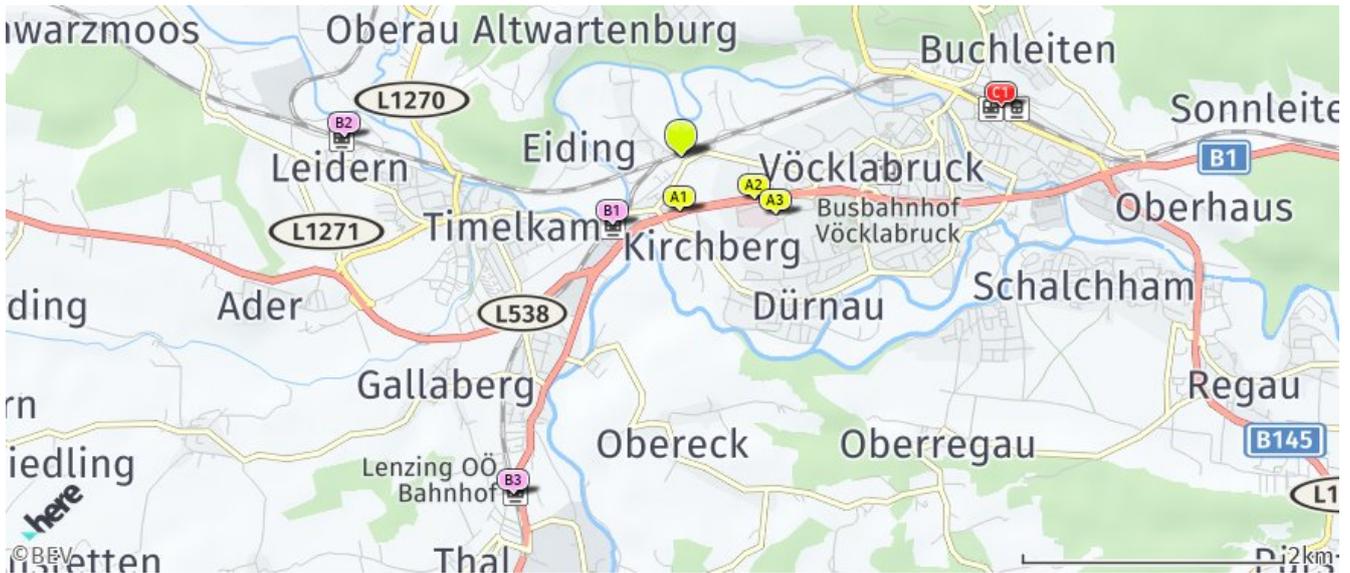
0,6 bis 2 km:
- Lokalbahnhof

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 2,5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	Lokalbahnhof	Bahnhof
A1 Bushaltestelle (0,43 km / 0,71 km) (Luftline / Mit Auto)	B1 Oberthalheim-Timelkam (0,75 km / 0,85 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Vöcklabruck (2,48 km / 5,04 km) (Luftline / Mit Auto)
A2 (0,65 km / 1,30 km) (Luftline / Mit Auto)	B2 Timelkam (2,60 km / 3,49 km) (Luftline / Mit Auto)	Attnang-Puchheim (6,69 km / 8,16 km) (Luftline / Mit Auto)
A3 (0,85 km / 1,59 km) (Luftline / Mit Auto)	B3 Lenzing (2,92 km / 4,24 km) (Luftline / Mit Auto)	

Herold Business Data ©

Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Erklärung

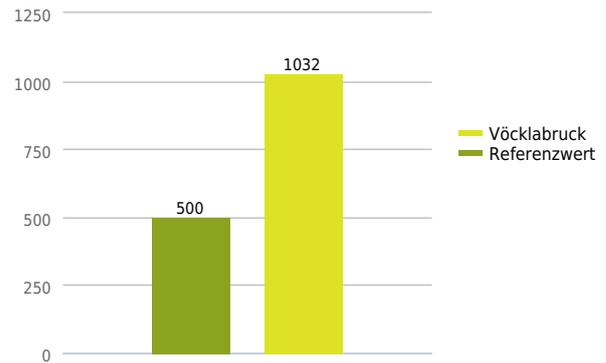
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

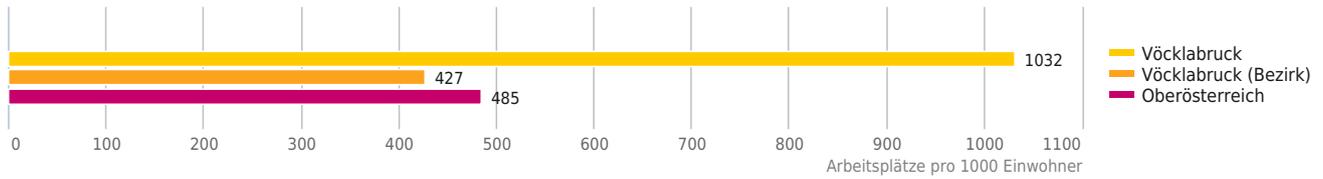
Die Arbeitsplatzdichte von 1.032 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Vöcklabruck" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Erklärung

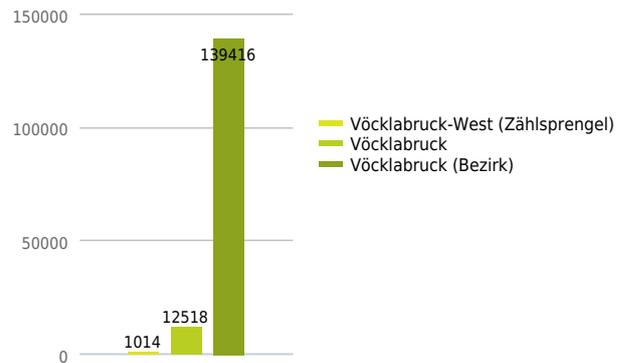
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

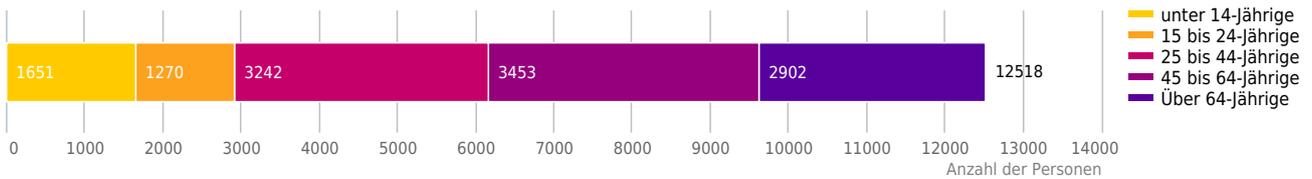
In "Vöcklabruck" leben 12.518 Personen. Es leben dort 73 Personen pro Quadratkilometer.



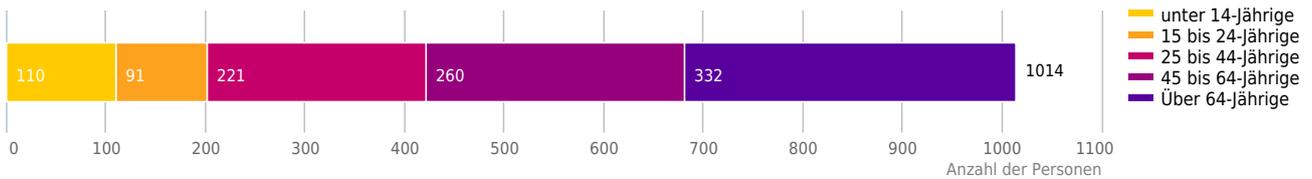
Anzahl der Einwohner



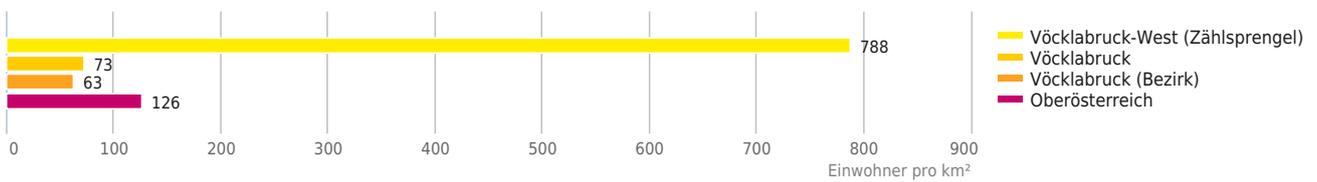
Altersverteilung (Vöcklabruck)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Erklärung

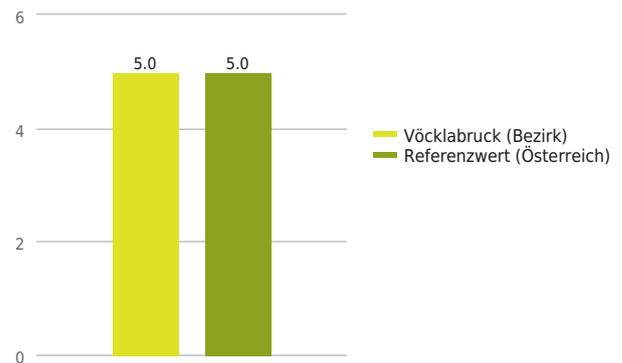
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

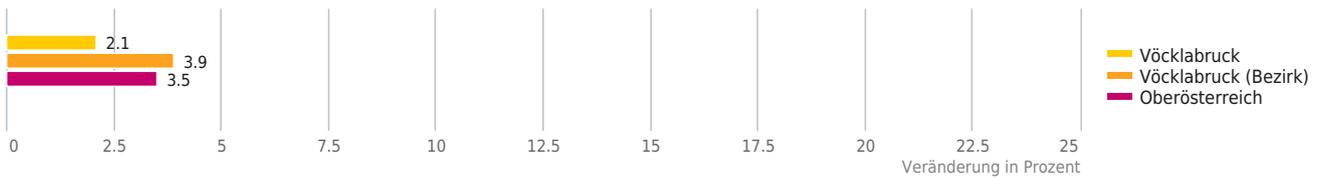
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Vöcklabruck" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 2,1% gestiegen. Für "Vöcklabruck (Bezirk)" wird bis 2030 mit 5,0% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 5,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



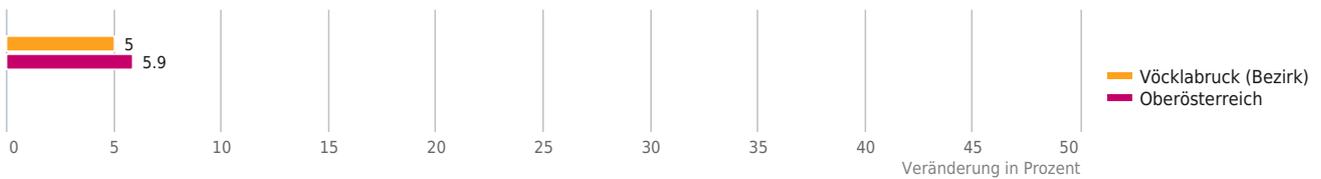
Bevölkerungsprognose bis 2030



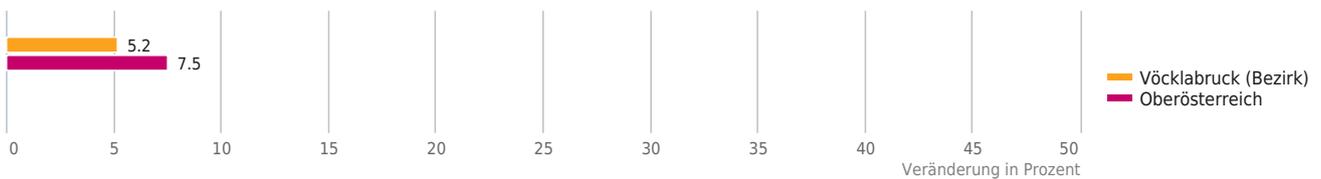
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Erklärung

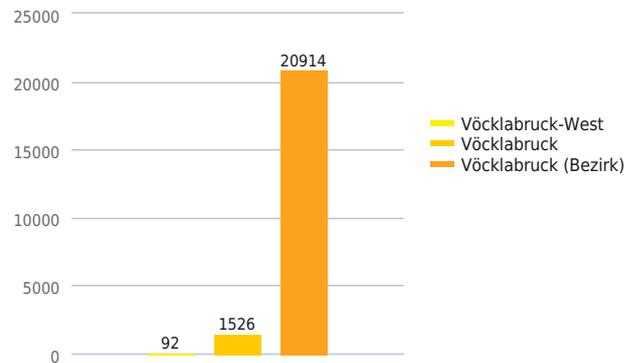
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

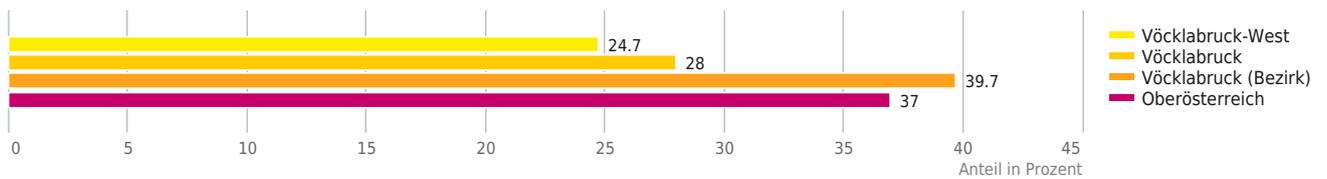
In "Vöcklabruck" liegt der Familienanteil bei 28,0%. In "Vöcklabruck" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Erklärung

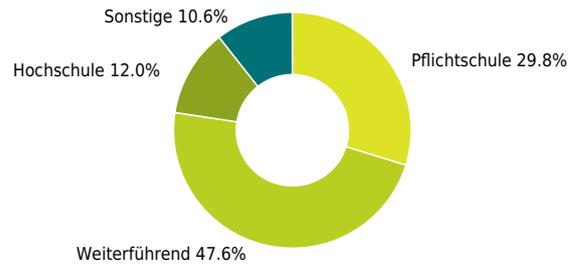
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

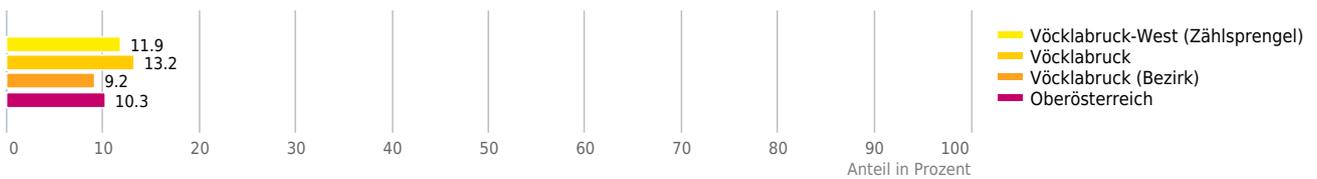
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



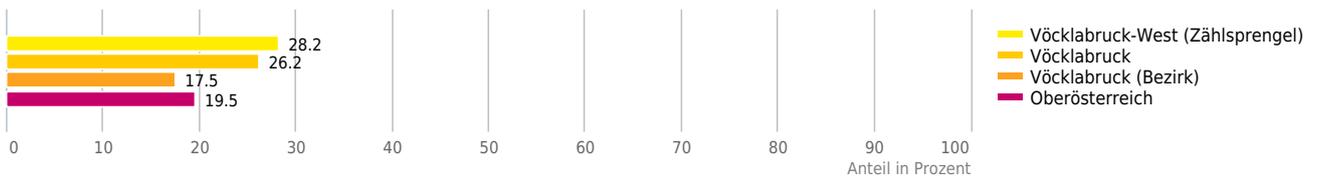
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Erklärung

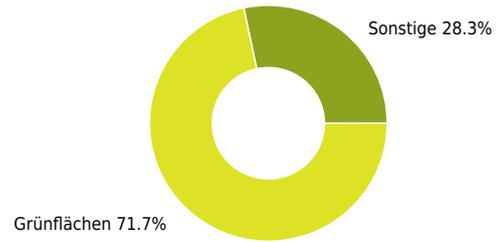
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

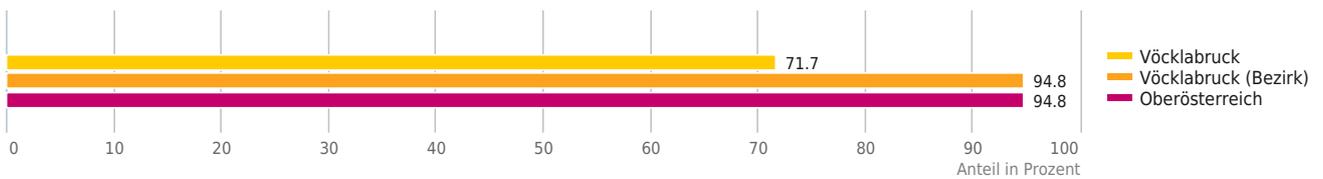
"Vöcklabruck" verfügt über einen Grünflächenanteil von 71,7%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Erklärung

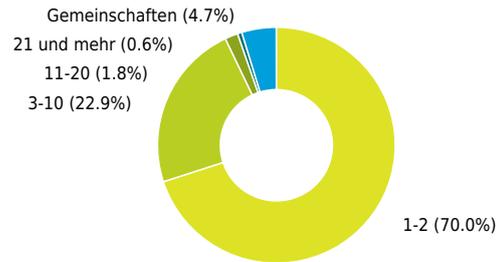
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

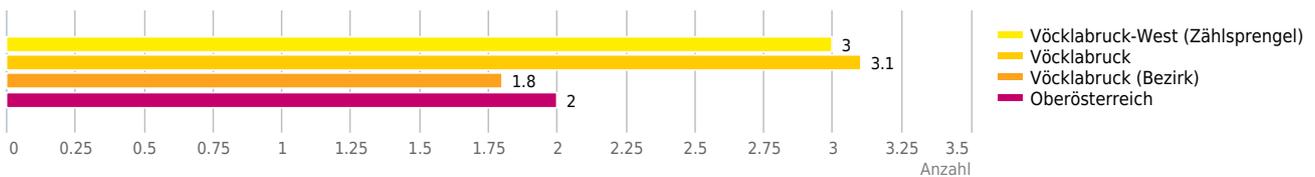
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 3,0 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



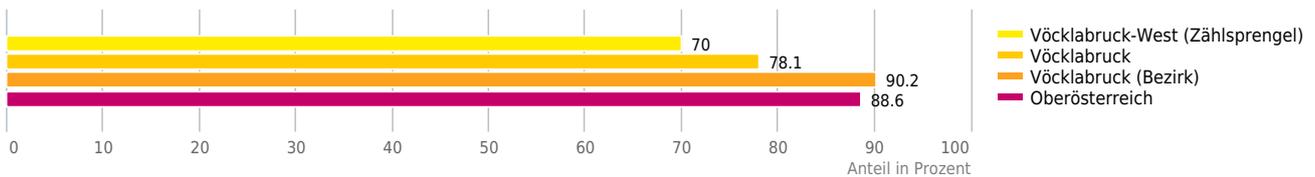
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



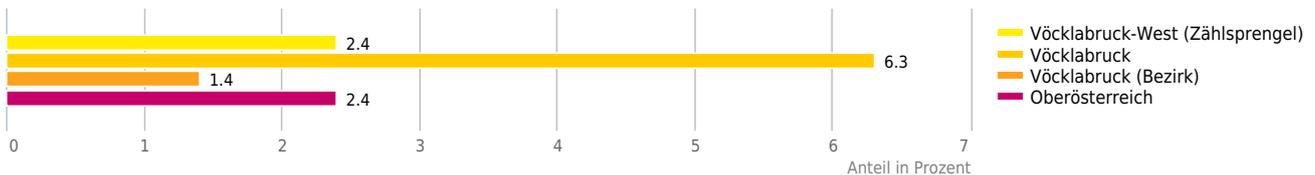
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Erklärung

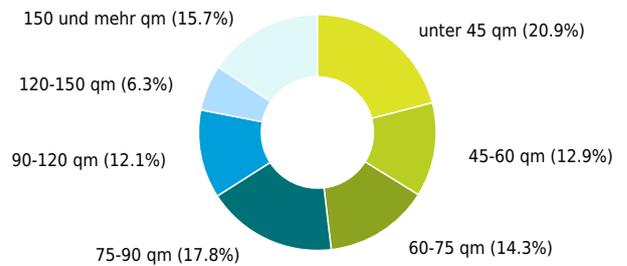
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

Mit 48,8 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Vöcklabruck (Bezirk)" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



Wohnungen nach der Wohnfläche



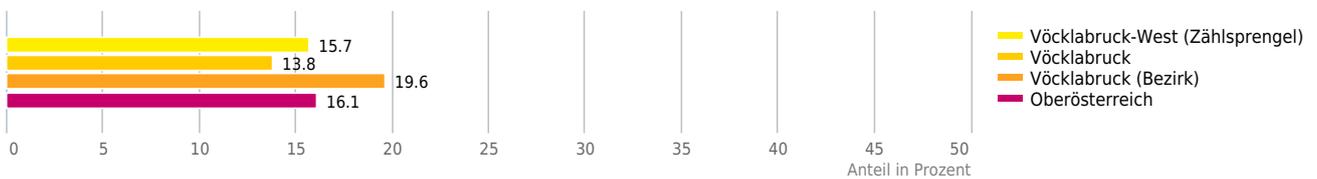
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Oberthalheim 16, 4850 Timelkam

Erklärung

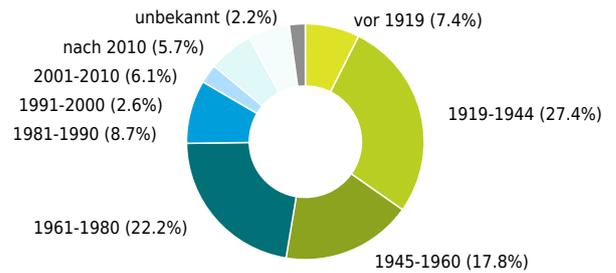
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

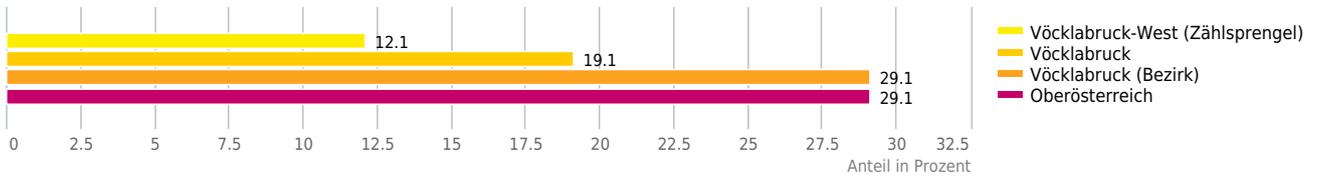
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 12,1%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



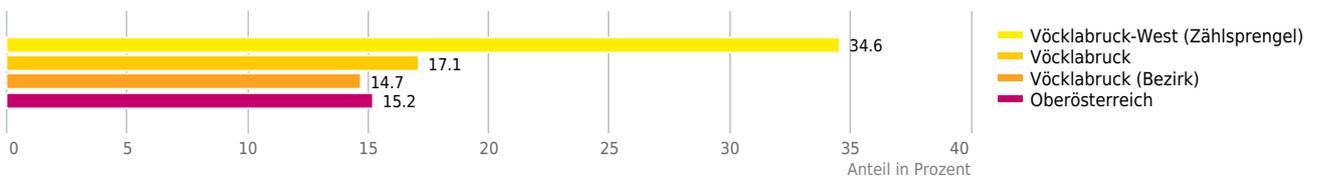
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

