

Intraglobe Immobilien Doris Kuhnle GmbH

Geschäftsbedingungen

1. Weitergabeverbot
Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise von Intraglobe Immobilien GmbH sind nur für Kunden bestimmt. Diesen ist es untersagt, die Objektnachweise bzw. –Informationen ohne Zustimmung von Intraglobe Immobilien GmbH – die vorher schriftlich erteilt werden muss – an Dritte weiterzugeben. Bei Verstoß dieser Verpflichtung durch den Kunden hat er, Intraglobe Immobilien GmbH die mit ihm vereinbarte Provision zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen, sofern ein Dritter oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, einen Hauptvertrag abschließen.
2. Doppeltätigkeit
Intraglobe Immobilien GmbH darf sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer provisionspflichtig tätig werden.
3. Datenschutz

Intraglobe Immobilien GmbH nutzt alle objekt- und personenbezogenen Datenausschließlich für die Bearbeitung des jeweiligen Auftrages bzw. Auftraggebers. Der Auftraggeber willigt ein, dass die Datenweitergabe an Dritte erfolgt, sofern dies zur Erfüllung des Auftrages notwendig ist. Eine andere Weitergabe von Daten erfolgt nicht. Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Intraglobe Immobilien GmbH um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen (Adresse siehe oben) Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Intraglobe Immobilien GmbH die **Berichtigung**, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen, Verarbeitung widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen Situation Gründe ergeben, die gegen die Datenverarbeitung sprechen. **Hessen Aufsichtsbehörde**

Der Hessische Datenschutzbeauftragte

Gustav Stresemann Ring 1 – 65189 Wiesbaden – Postfach 31 63 – 65021 Wiesbaden

Tel.Nr.: 0611-14080 Fax.Nr.: 0611-1408900

eMail: poststelle@datenschutz.hessen.de Internet: <http://www.datenschutz.hessen.de>

4. Objektangaben
Wir weisen darauf hin, dass alle von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne usw. auf den Auskünften der Verkäufer bzw. Vermieter oder Dritter beruhen. Wir können daher für die Richtig- und Vollständigkeit der Angaben nicht haften. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.
5. Haftungsbegrenzungen
Bei leicht fahrlässiger Pflichtverletzung beschränkt sich die Haftung von Intraglobe Immobilien GmbH sowie deren Erfüllungsgehilfen auf einen vertragstypischen und vorhersehbaren Schaden. Eine Haftung für Intraglobe Immobilien GmbH und deren Erfüllungsgehilfen erfolgt nicht bei leicht fahrlässigen Pflichtverletzungen von nicht wesentlichen Pflichten, die sich aus dem Vertrag ergeben und durch deren Verletzung die Erfüllung des Vertrages und dessen ordnungsgemäße Durchführung nicht gefährdet ist. Die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz oder aus Garantieansprüchen bleibt davon unberührt. Haftungsbeschränkungen gelten auch bei für nicht bei uns zurechenbaren Personen- Körper- oder Gesundheitsschäden des Kunden.
6. Provisionsanspruch
Mit Ihrer Anfrage wird, durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma Intraglobe Immobilien GmbH, ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma Intraglobe Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines **Mietvertrages** keine Provision/Maklercourtage an Immobilien Immobilien GmbH zu zahlen. Bei Abschluss eines notariellen **Kaufvertrages** ist die ortsübliche Provision/Maklercourtage zzgl. Der gesetzlichen Mehrwertsteuer an Intraglobe Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
7. Geldwäsche
Intraglobe Immobilien GmbH sind nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Wir müssen daher nach § 11 GwG bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festhalten. Wir möchten Sie deshalb bitten, zu einer Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument mitzubringen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und sichern Ihnen selbstverständlich einen diskreten Umgang mit Ihren Daten zu. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Anlage 1 Geschäftsbedingungen

Anlage 1 Geschäftsbedingungen

Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Lt Geldwäschegesetz muss der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren.

Wir bitten Sie daher bei einer Anfrage, das Kontaktformular vollständig auszufüllen.

8. Gerichtsstand

Der Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnisses ergebenden Verpflichtungen und Ansprüchen ist der Gerichtsstand des Firmensitzes Intraglobe Immobilien GmbH.

9. Streitbeilegung

Anschrift: Littenstr. 10, 10179 Berlin Deutschland

Kontaktinformation: E-Mail: info@ombudsmann-immobilien.de – www.ombudsmann-immobilien.de

Tel.: 0049 (0) 30 27572611 Fax.: 0049(0) 30 27572678

10. Salvatorische Klausel

Im Falle, dass eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen ungültig oder nicht durchsetzbar sein sollten, oder im Nachhinein werden sollten, bleiben alle übrigen Bestimmungen davon unberührt, es sei denn, durch den Wegfall einzelner Klauseln, würde eine Partei so unzumutbar benachteiligt, dass ihr eine Vertragserfüllung nicht mehr zugemutet werden kann. Soweit die Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil geworden sind oder unwirksam, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach gesetzlichen Vorgaben bzw. –Schriften.

11. **Widerrufsbelehrung**

12. Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

13. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

14. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns/mich Intraglobe Immobilien GmbH, Kisseleffstr. 11a, 61348 Bad Homburg Tel.: 06172-928554 Fax.: 06172-928553 eMail intraglobe@t-online.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular in Anlage 2 verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

15. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

16. Folgen des Widerrufs

17. Sollte Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir/habe ich alle Zahlungen (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die vom Makler angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen von 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns/bei mir eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir/verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas Anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

18. Haben Sie verlangt, dass unsere/meine Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie an uns/mich einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns/mich von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

Intraglobe Immobilien Doris Kuhnle GmbH Kisseleffstr. 11a, 61348 Bad Homburg
Geschäftsführerin: Doris Kuhnle - HRB 3261 Steuernummer 003 236 40343
Tel.0049(0) 6172-928554, Fax 928553, E-Mail intraglobe@t-online.de