

## Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

**22846 Norderstedt**

CW89363e Schöne Eigentumswohnung  
über 2 Ebenen in toller Lage mit Lift und  
Tiefgarage!

### Kostenplan

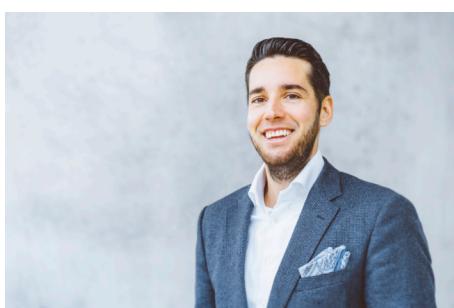
Kaufpreis	320.000,00 €
Grunderwerbsteuer	20.800,00 €
Notar/Grundbuch	6.400,00 €
Maklercourtage	9.440,00 €
Gesamtkosten	356.640,00 €
Eigenmittel	132.640,00 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>224.000,00 €</b>



### Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehens- betrag	Sollzins	Effektiver Jahreszins	Tilgung <sup>1</sup>	Zins- bindung	Rate
KfW 124	-	-	-	-	-	-
Annuitätendarlehen	224.000 €	3,49 %	3,57 %	1,00 %	10 Jahre	838,13 €
<b>Ergebnis</b>	<b>224.000 €</b>					<b>838,13 €</b>

<sup>1</sup> keine Tilgung im ersten Jahr für KfW 124



**Lennart Samuelsen**  
Ihr Baufinanzierungs-  
spezialist  
Tel. 040 – 524 78 65 65 | Fax  
-56  
Mobil 0151 – 50 63 90 61  
Rathausallee 2  
22846 Norderstedt

Finanzierungsange-





Baufinanz Samuelsen

ungebunden • kompetent • für Sie da



## Ihre Baufinanzierungs-Spezialist in Norderstedt

Egal ob Kauf, Neubau oder Anschlussfinanzierung – ich erstelle einen Finanzierungsplan, der perfekt zu Ihrem individuellen Vorhaben passt.

**Als ungebundener Immobilienfinanzierer vergleiche ich für Sie die Angebote von über 500 Bankinstituten und finde das für Sie beste Angebot.**

Durch unser großes Netzwerk aus Geschäfts- und Individual- sowie Direktbanken können wir Ihnen die besten Zinsen garantieren.

Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam, in einem persönlichen Gespräch, ein maßgeschneidertes Baufinanzierungskonzept, damit Sie langfristig Freude an Ihrem Eigentum haben.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

**Wir freuen uns auf Sie!**

Finanzierungsange-

