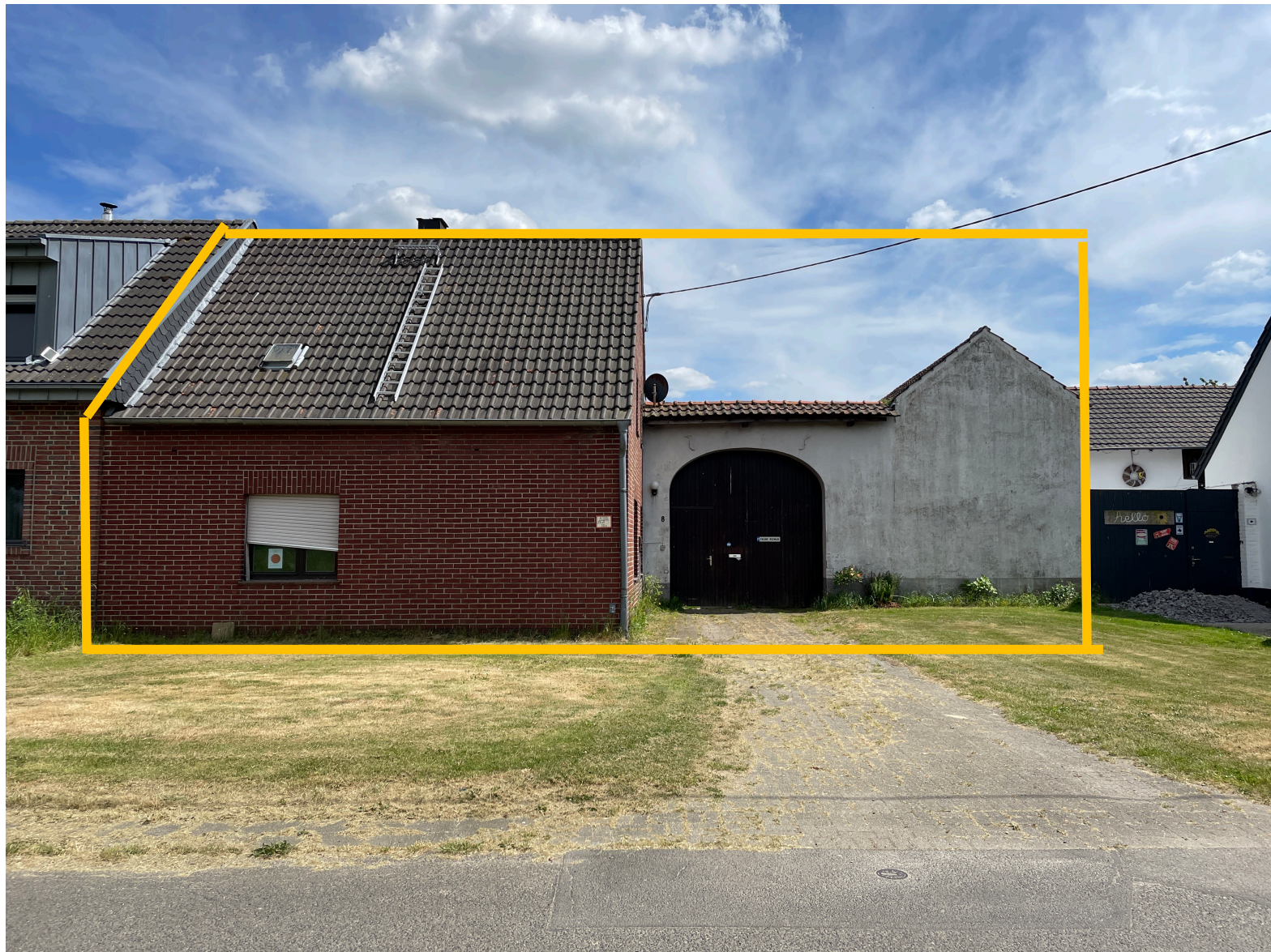




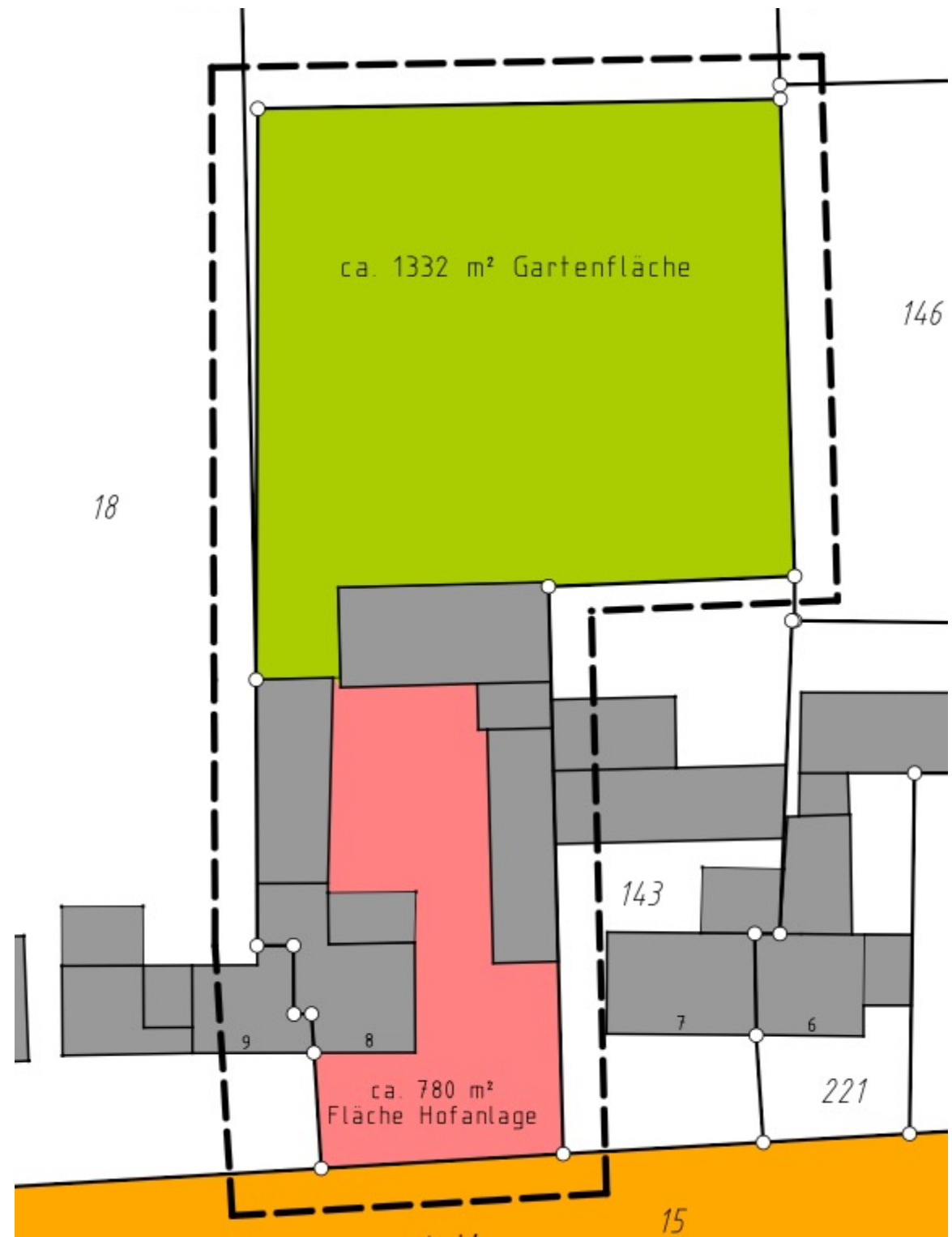
Unser kleiner Ort

Idyllisch. Ländlich. RUHIG. Abgelegen und doch Stadtnah. Ganz nah **am** Golfplatz Wildenrath.



Die Hofanlage

- Entrümpelt (25t Müll!), gerodet,
- Vermessen und hochwertig eingezäunt
- Bauplanung und Baugenehmigung für die Sanierung liegen vor
- Ca. 1.332qm Gartenfläche, 780qm Hofanlage → Gesamt 2.013 qm Gesamtareal
- Es gelten die Bebauungsregeln nach §35 für den Außenbereich





Innenhof derzeit



Innenhof Ziel





Veranda derzeit



Veranda Plan



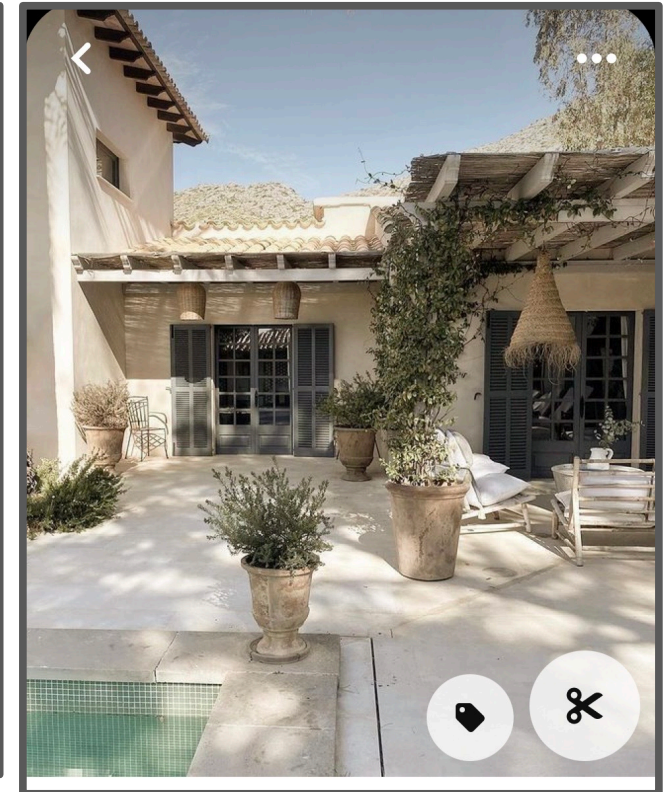
Scheune derzeit



So in etwa könnte sie werden



Wie es
werden
könnte

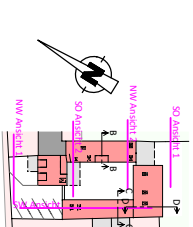
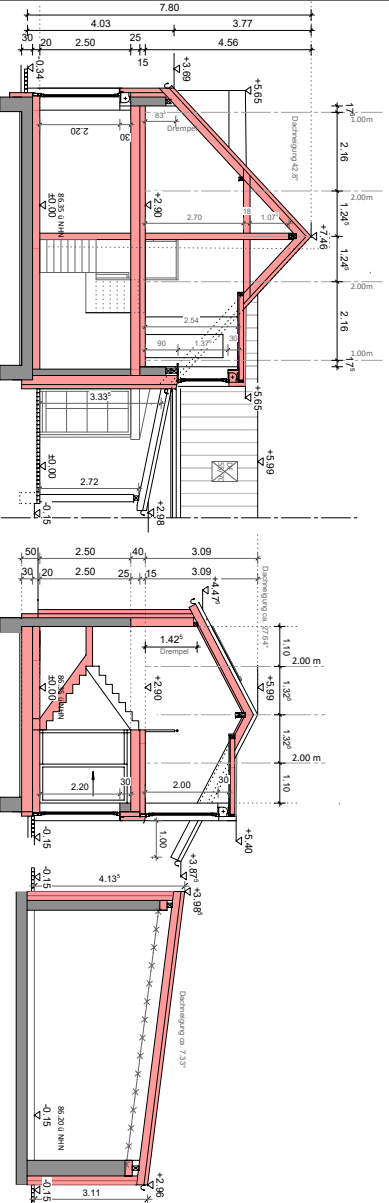
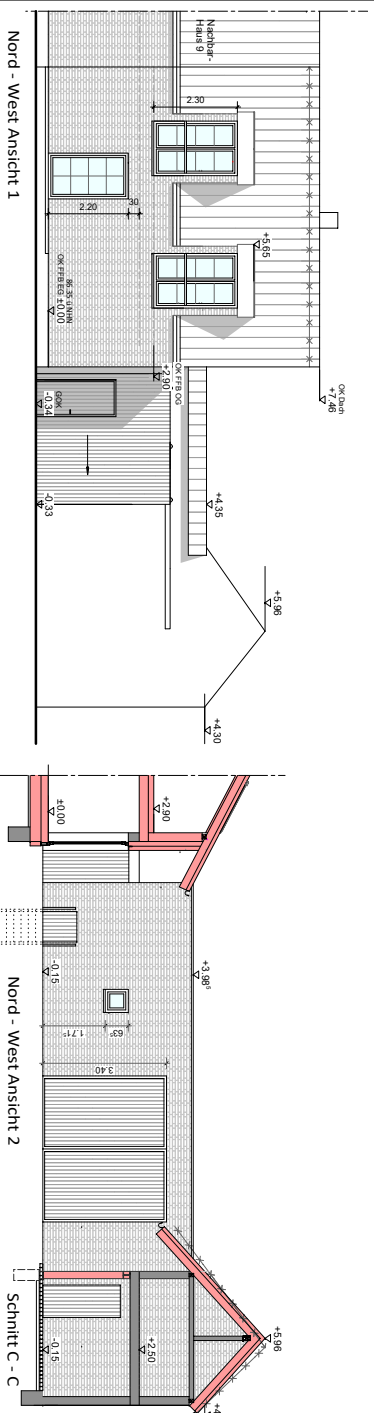
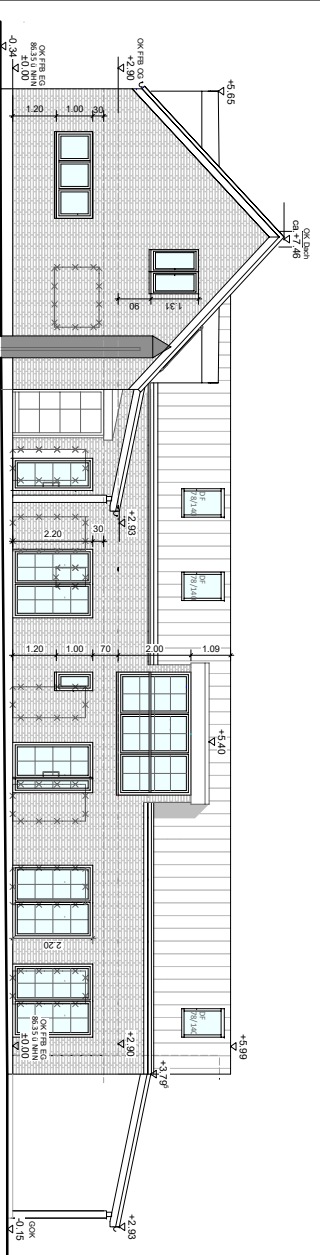
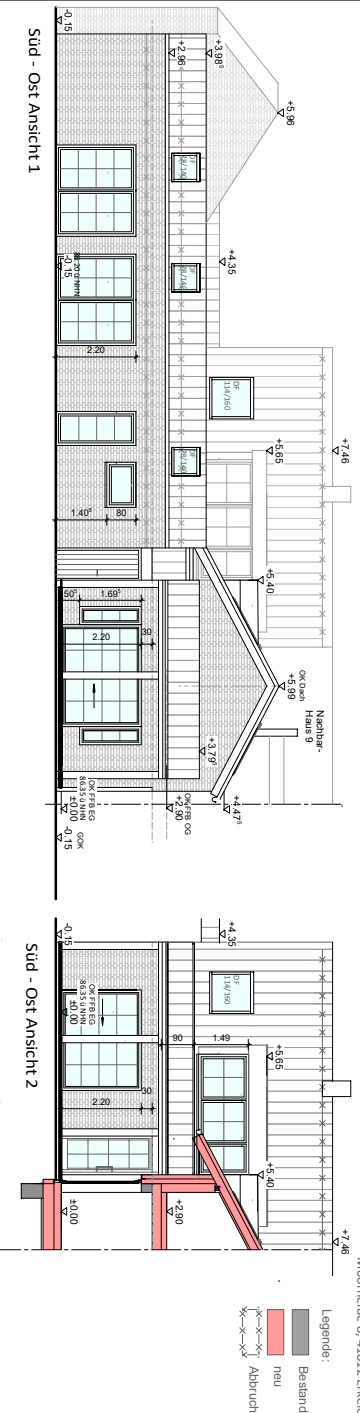




Garten derzeit

- Areal gesamt 2.013 qm,
- Gartenfläche 1.332 qm
- Eingezäunt mit Gabionenzaun und Doppelstabmattenzaun





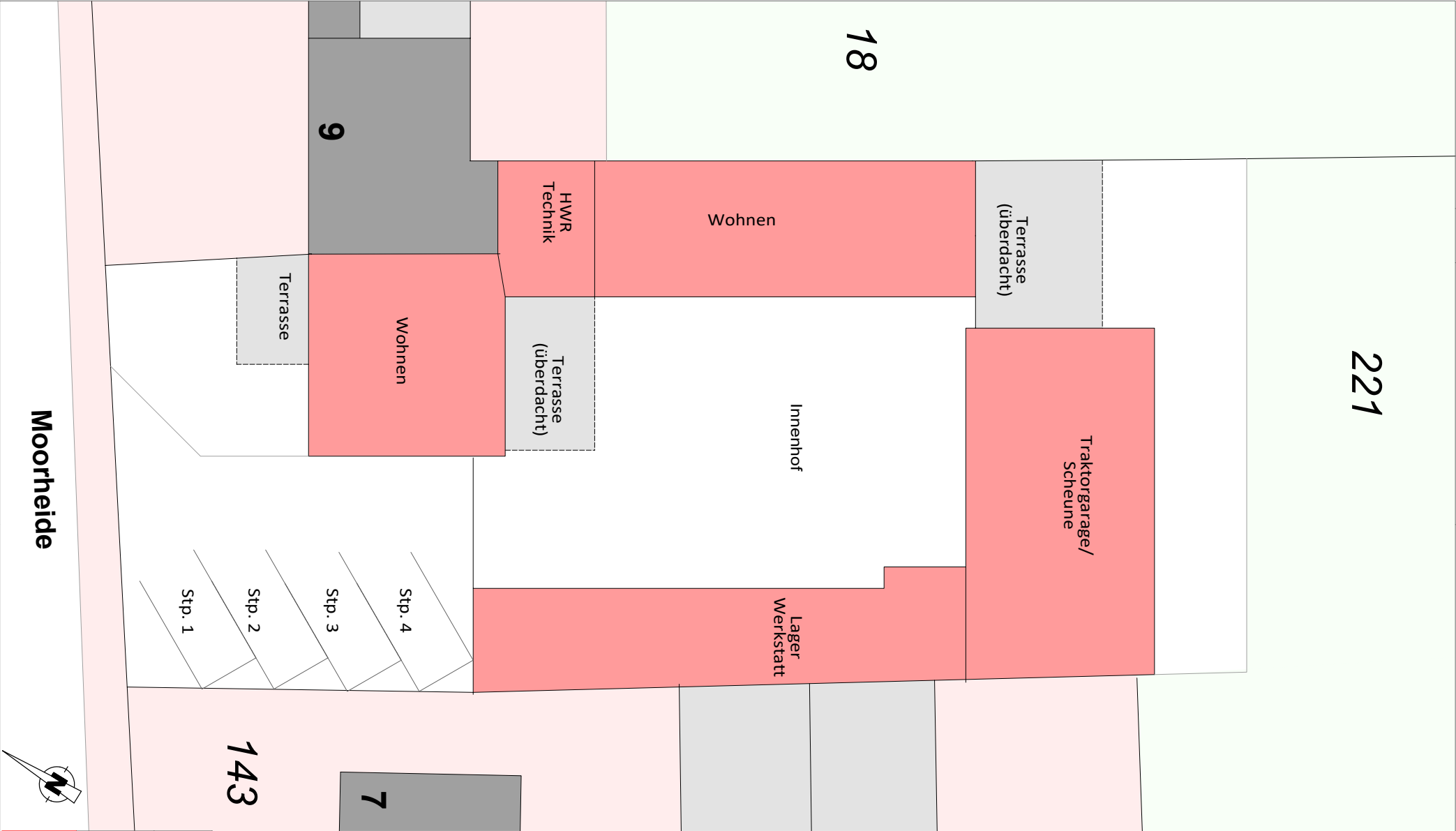
Bauherr:	Frau Gabi Valentini
Moorheide 9	41812 Erkelenz
Bauherrin:	Umbau Hofanlage
Moorheide 8	41812 Erkelenz
Schnitt A - A, B, Ansichten	10.07.2024

Legende:

Bestand

neu

Abbruch



Bauherr:	Frau Gisela Vallenlin Moorheide 9 41812 Erkelenz
Bauverhaken:	Umbau, Hofanlage Moorheide 8 41812 Erkelenz
Übersicht	M 1:100

LENNART

Architekturbüro

74700 Erkelenz

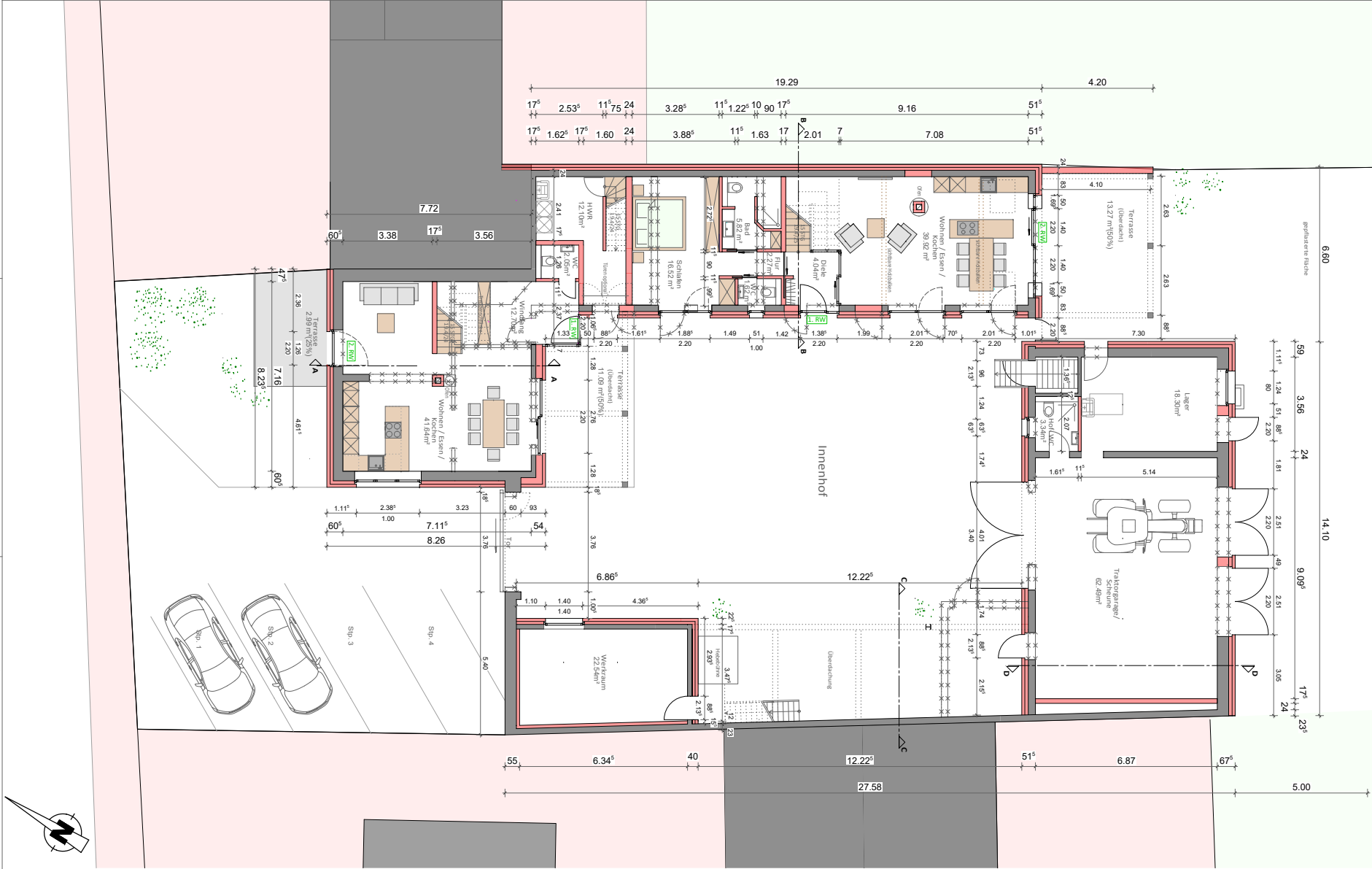
Telefon 02731 13141

Handy 0170 2000000

E-Mail info@lennart-architecten.de

10.07.2024

- Legende:
- Bestand
 - neu
 - Abbruch



Bauherr:

Frau
Gabriela Valentini
Moorheide 8
41812 Erkenitz

Bauvorhaben:

Umbau Hofanlage
Moorheide 8
41812 Erkenitz

Erdbeschuss

M 1:100

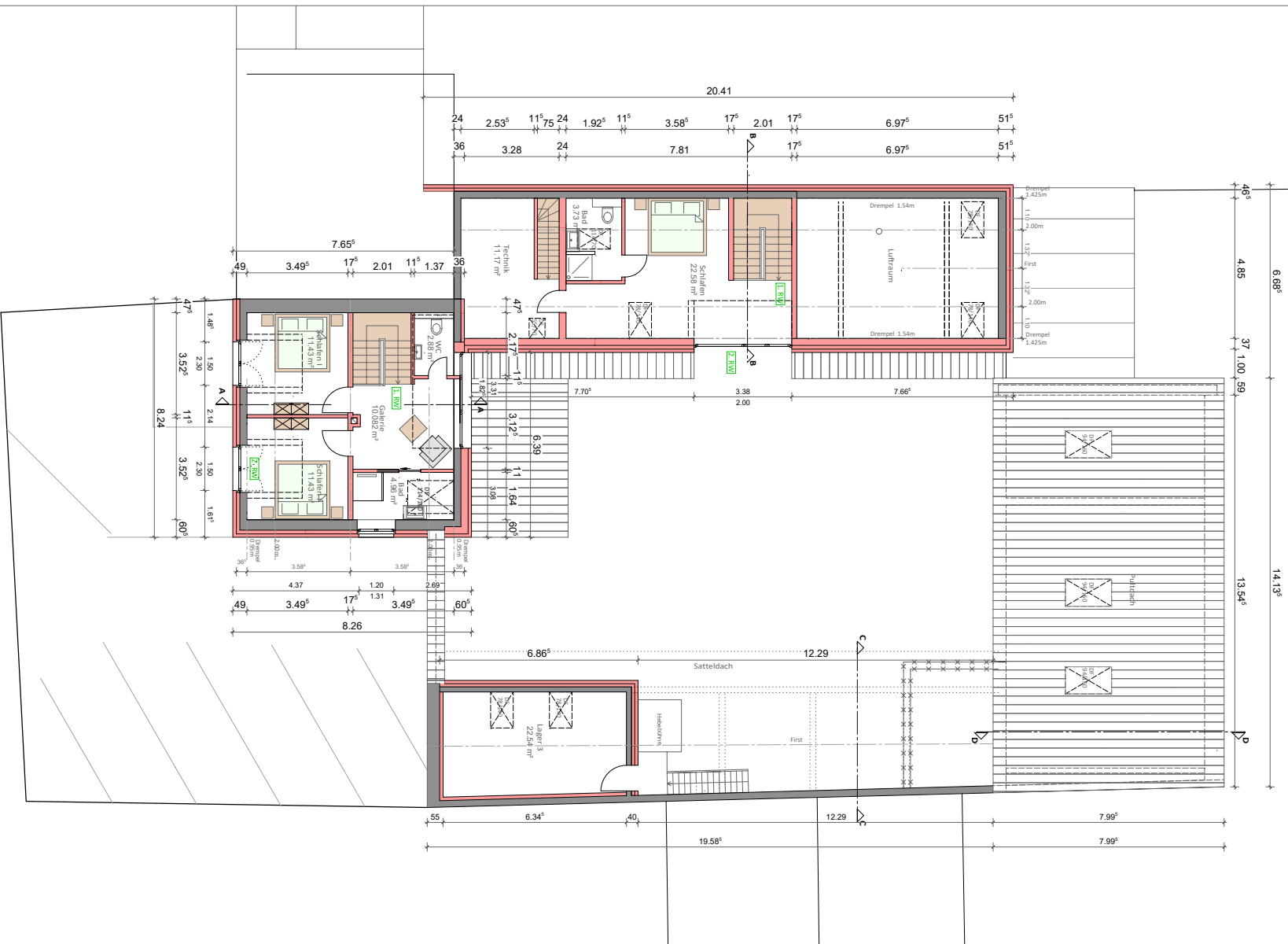
10.07.2024

ARCHITEKTURBÜRO LENNARTZ
74709 Bielefeld, Tel. 0521 7111-1143
www.lennartz-architektur.de

Legende:

Bestand

neu



Woherflächenerhebung nach Woherflächenerhebung WurfIV

Erhebung 1

GESAMT SUMME		Summe	
GESAMT SUMME		69,74 m²	
Woherfl. / Boden / Nachfl. an		43,05 m²	
Nachfl. an		13,80 m²	
WC		1,81 m²	
Terrasse 1		3,05 m²	
Terrasse 2		9,01 m²	

GESAMT SUMME

43,05 m²

Schlaf. 1		11,98 m²	
Schlaf. 2		11,83 m²	
WC		3,41 m²	
Bad		4,87 m²	
Tabelle		10,22 m²	

GESAMT SUMME

11,89 m²

Erhebung 2

Summe			
-------	--	--	--

GESAMT SUMME

84,63 m²

Woherfl. / Boden / Nachfl. an		40,80 m²	
Tabelle		4,95 m²	
Park		3,36 m²	
WC		3,18 m²	
Bad		5,69 m²	
Schlaf. an		16,58 m²	
Terrasse		11,67 m²	

GESAMT SUMME

23,79 m²

Schlaf. an		23,44 m²	
Bad		4,35 m²	

GESAMT SUMME

11,82 m²

ANSCHEIN LIEGEND

94. KÖBBER STR. 5/1 41812 BOTTROD WIL 0 24 31 / 30 81 FAX 0 24 31 / 33 68 4

Flurflächenerhebung nach DIN 237				116,66 m²
BRUNNEN-CH205				
Wasserlauf		21,71 m²		
Waldesgraben/		60,89 m²		
Schneise				
Lager		18,05 m²		
Holz- WC		3,16 m²		
Haus		10,55 m²		
DACH-CH205				33,16 m²
Wald		10,35 m²		
Lager		23,01 m²		
GRUNDT-CH205				148,03 m²
Aufzucht- und Flurflächen				
Waldfläch	Flurwiesengr. 1		111,89 m²	
	Flurwiesengr. 2		111,83 m²	
Flurfläch			148,03 m²	
GRUNDT-CH206				371,88 m²
Aufzucht- und Flurflächen nach DIN 237-1				
GR	BRGR	BRGS	Summe	
Brundfläch	Flurw. + Flurw.	169,67 m²		
	Wald		45,53 m²	
	Graben/Schneise/Lager	114,36 m²		
	Wasserlauf	11,19 m²		
	Haus	14,70 m²		
Dachfläch	Flurw. + Flurw.	117,16 m²		
	Wald	18,51 m²		
	Lager	29,13 m²		
GRUNDT-CH206				541,05 m²
Aufzucht- und Flurflächen nach DIN 237-1				
GR	Summe			
A				419,10 m²
GR	58,94 m² + 1,40m			114,40 m²
GR	[(0,17m + 5,56m) x 0,5 + 4,18m x 0,5m + 4,56m x 0,5 + 4,43m x 7,93m]			180,80 m²
B				655,82 m²
GR	114,54 m² + 1,40m			189,44 m²
GR	114,54 m² + 1,565m + (5,95m + 1,535m) x 0,5 + 19,235			266,48 m²
Anschubst Längen				
94,80m + 97,51 + 418,12m + 97,51 + 24,31 + 10,81 + 100 + 24,31 + 73,88 + 4				
C				419,11 m²
GR	[(14,135m + 1,11m) x 0,5 + 8,05m x 1,43m]			419,11 m²
D				449,85 m²
GR	83,63 m² + 1,75m			229,86 m²
GR	83,63 m² + 1,80m + 4,35m + 1,66m + 19,61m + 0,5			219,69 m²
GRUNDT-CH206				1.159,88 m²

Nutzen Sie gerne unser Netzwerk aus erfahrenen Handwerkern und Ingenieuren!

- Architekt
- Statiker (günstig und absolut zuverlässig)
- Energieberaterin (einen Teil hat sie schon gemacht)
- Heizung-/Sanitärbetrieb (hervorragend auch bei allen Fragen um Wärmepumpen und Photovoltaik)
- Fliesenleger (arbeitet sehr gut und sauber)
- Elektriker (der BESTE! 😊)
- Dachdecker (zuverlässig, erfahren und immer da, wenn man ihn braucht)
- Stahlbauunternehmen (haben bei uns schon viel gemacht)
- Pflasterer (günstig und schnell)