

KENNZEICHEN:

10.40202.1.39

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



NEU MODERNISIERTE 2-RAUM-WOHNUMG MIT BALKON

STRASSE:	Alfred-Neubert-Str. 3	WOHNFLÄCHE:	ca. 36 m ²	GESAMTMIETE:	348,00 €
LAGE:	4. OG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	254,00 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.08.2026	NEBENKOSTEN:	94,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Wohnküche
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Fahrradraum
- Trockenraum

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

FLÄCHEN*

Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 16 m ²
Raum 2:	ca. 8 m ²
Heizfläche:	ca. 35 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	99,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1983
Effizienzklasse:	C



Wohnbereich Vergleichswohnung



offene Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Entwurfsansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111