



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18773)



### **Objektadresse: 66955 Pirmasens**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 560.000,--**

### **Objekt:**

Bei den drei Objekten handelt es sich um ein freistehendes Dreifamilienhaus, ein schönes freistehendes Zweifamilienhaus und eine freistehende Halle. Die Objekte befinden sich auf drei zusammenhängenden Grundstücken in ruhiger Stadtrandlage von Pirmasens. Verkauf nur im Gesamtpaket. Gesamtgrundstück 1194 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 350 m<sup>2</sup>, Gewerbefläche 150 m<sup>2</sup>. Momentane Jährliche. Mieteinnahmen 22. 500 Euro, durch Anpassung 27. 800 Euro möglich. Das Dreifamilienhaus mit einer Doppelgarage, steht auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Bj. 1965, komplett unterkellert, Gasheizung, ist in einem gepflegten Zustand. Ausstattung; Fenster und das Dach werden gerade erneuert, Böden mit Fliesen und Laminat. Raumaufteilung; EG:3 ZKB, Terrasse mit ca. 36 m<sup>2</sup>, OG:3 ZKB, Balkon mit 7 m<sup>2</sup>, DG: 2 ZKB. Das Zweifamilienhaus mit einer Garage, Bj. 1972, ist in einem gepflegtem Zustand, neuer Außen und Innenputz. steht auf 375 m<sup>2</sup> großem Grundstück Ausstattung: neue Kunststofffenster, Böden mit Fliesen und Laminat, Ölheizung. Raumaufteilung: EG: 3 ZKB, Terrasse mit ca. 14 m<sup>2</sup>, OG: 3 ZKB, Balkon mit 12 m<sup>2</sup>. Halle: Internet und Telefonanschluss, Dreh und Wechselstrom, Wasseranschluss, Genehmigung für Aufstockung liegt vor.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Besondere Merkmale:**

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien