



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19664)



### **Objektadresse: 67433 Neustadt an der Weinstraße**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 409.000,--**

### **Objekt:**

Sehr gepflegtes, modernisiertes Reihenmittelhaus mit Terrasse und Garten; Baujahr 1973: 2, 5 stöckige Massivbauweise; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; Schönheitsreparaturen erforderlich; Vollunterkellerrung; 8 Zimmer, 2 Bäder, Küche, und Diele verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 155m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 199 m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Küche, Diele, Terrasse und G-WC; OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele Bad und Balkon; DG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad; UG: Hobbyraum; Büro; Heizraum und Keller; Zugang zum Garten; AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststoffenster mit Isolierverglasung; Holztreppe; die Böden sind überwiegend gefliest; Tageslichtbäder; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Garten:

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

- Garten

Heizung:

Bodenbeläge:

- Gas-Zentralheizung

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien