



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19506)



Objektadresse: 67292 Kirchheimbolanden

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 539.000,--

Objekt:

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit Garten und Garage; Baujahr 1910; Die Immobilie ist vollständig saniert; es handelt sich um Erstbezug nach Sanierung; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; Hof mit Einfahrt; 4 Stellplätze; der hochwertige Ausstattung; 6 Zimmer, Küche, Diele und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 177 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 480m²; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro; Küche, Diele und Bad; OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Diele Bad und große Terrasse; DG: Studio; im UG befinden sich mehrere Kellerräume; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit 3-Fach Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung; WW über die Heizung; Bad mit Fenster und Fusche; Abstellraum vorhanden; die Böden sind gefliest, teilweise mit Designboden belegt; 2 große Terrassen vorhanden; SAT Anlage; Einbauküche; die Immobilie steht frei und kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Stellplätze:

- Garage
- 4 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Gäste WC

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Linoleumboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Terrassen vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien